

VOORSTEL



Adviescommissie 29 maart 2016
Dagelijks bestuur 14 april 2016
Algemeen bestuur 12 mei 2016

agendapunt 7

Vorbereid door Floris van der Valk (projectleider) en
Anita Bakker (medewerker programmamanagement)
Bijlage Kaart overzicht te beheren hectaren in Tuinen van West 20-01-2016

SGP ERFPACHT TUINEN VAN WEST

In 2017 komen de laatste gebiedsdelen van Tuinen van West in beheer bij Recreatieschap Spaarnwoude. Het schap neemt de gronden - totaal 130 hectare – om niet in erfpacht over, waardoor de bruikleenovereenkomsten vervallen.

Het algemeen bestuur besluit

1. Akkoord te gaan met het om niet in erfpacht overnemen van alle gebiedsdelen Tuinen van West;
2. Voor kadastrale- en notariskosten en de inzet RNH de geraamde € 44.000 beschikbaar te stellen uit de algemene reserve SGP;
3. Indien de kosten meer dan 20% afwijken het opnieuw ter besluitvorming aan het bestuur voor te leggen.

Onderbouwing besluit

Met het om niet in erfpacht overdragen van de gronden aan Recreatieschap Spaarnwoude zijn kadastrale- en notariskosten gemoeid. Amsterdam Nieuw-West stelt voor dat het schap deze kosten op zich neemt. Het is gebruikelijk om deze kosten voor overdracht in rekening te brengen bij de erfpachter. Daarnaast zijn er kosten geraamd voor inzet RNH voor het begeleiden van dit proces, veldwerk bij het bepalen van de grenzen en voor het inhoudelijk helpen en doen opstellen van de erfpachtakte.

Bijdrage aan schapsdoelen

- Duurzaam beheer bestaande gebied;
- Routes en route netwerken onderhouden;
- Conserveren landschap- en natuurwaarden.

Financiële consequenties

Hieronder worden de geraamde kosten weergegeven. Er is nog geen offerte opgevraagd, dus het kan zijn dat de bedrijfskosten hiervan afwijken. Indien de kosten meer dan 20% afwijken wordt het opnieuw aan het bestuur voorgelegd ter besluitvorming.

	incidenteel (investering)	regulier (beheer GO/V)	dekking SGP
Lasten			
lasten derden			
bedrijfskosten schap	€ 38.000		
inzet personeel RNH	€ 6.000		
Totale lasten	€ 44.000		Onttrekking uit Algemene Reserve SGP
Baten			

Juridische consequenties

Grondpositie verandert van 'bruikleen' naar 'erfpacht' voor Recreatieschap Spaarnwoude.

Communicatie

Publiceren van dit voorstel op de website voor de AB-vergadering en het besluit na de AB-vergadering.

Opmerkingen AC
29 maart 2016

De adviescommissie wijkt af van het voorstel en adviseert

- 1. Akkoord te gaan met het in erfpacht overnemen van alle gebiedsdelen Tuinen van West;*
- 2. De kadastrale- en notariskosten door de gemeente Amsterdam zelf te laten dragen en de reden hiervoor inhoudelijk goed te formuleren naar het AB.*

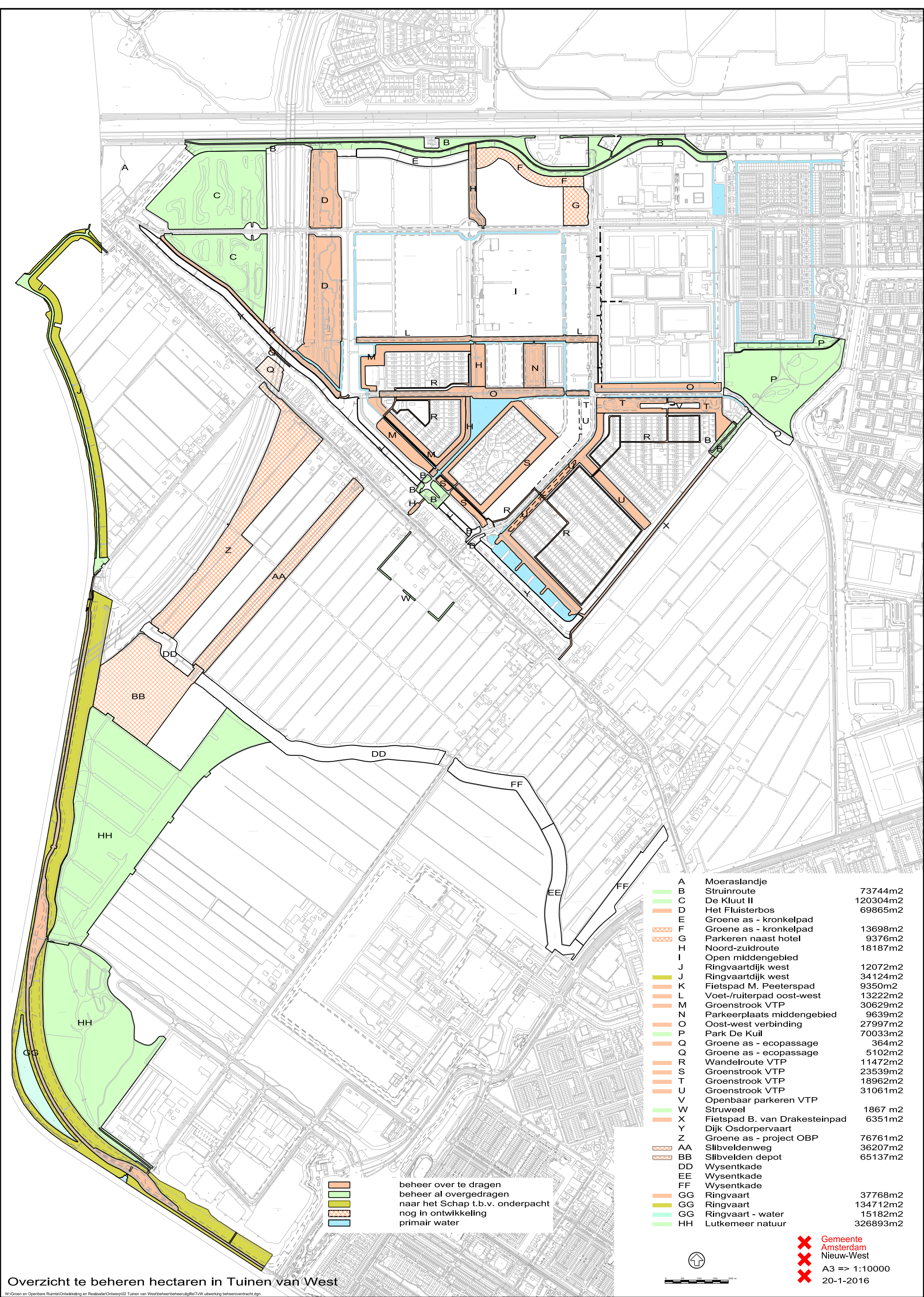
Opmerkingen DB
14 april 2016

Het dagelijks bestuur besluit het voorstel te agenderen voor het AB met de volgende aanpassingen

- Besluitpunt 1: Akkoord te gaan met het om niet in erfpacht overnemen van alle gebiedsdelen Tuinen van West;*
- Het is wel gebruikelijk om de kosten koper in rekening te brengen bij de erfpachter.*

Akkoord programmamanager
In overleg met manager Advies

Miriam Brouwer
Wim Nieuwenhuis



Overzicht te beheren hectaren in Tuinen van West

W:Groen en Openbare Ruimte/ontwikkeling en realisatie/ontwerp/02 Tuinen van West/beheer/beheeruitgafte/TvW uitwerking beheeroverdracht.dgn