

VOORSTEL



Adviescommissie 29 maart 2016
Dagelijks bestuur 14 april 2016
Algemeen bestuur 12 mei 2016

agendapunt 8

Vorbereid door Alex Rohof (manager projecten)
Bijlage Impressie camperpark

SMG CAMPERPARK N205 DE GROENE WEELDE

Er ligt een vraag van een ondernemer om een deel van een parkeerterrein in recreatiegebied de Groene Weelde (zie locatie aanduiding bijlage) in de gemeente Haarlemmermeer in gebruik te nemen als camperpark. N205 refereert aan de naastgelegen provinciale weg met dat kenmerk, de Driemerenweg.

Het algemeen bestuur besluit in te stemmen met het voor de duur van 5 jaren in huur uitgeven van een deel van het parkeerterrein Groene Weelde (conform kaart bijlage) voor een camperpark.

Onderbouwing besluit

Voorgesteld wordt om in te stemmen met het verzoek van initiatiefnemer om dit deel van het parkeerterrein in te richten als camperpark voor maximaal 100 campers. Het voorstel is om het gevraagde deel van het parkeerterrein voor een periode van 5 jaar in huur uit te geven, zodat de functie een omkeerbaar karakter heeft. De op te richten bouwwerken voor de beheerder en gasten van het camperpark bestaan uit demontabele units die weer makkelijk van de locatie te verwijderen zijn. Er is slechts een beperkte ondergrondse infrastructuur nodig voor de opvang en afvoer van afvalwater (riolering) en elektriciteit. Al die voorzieningen worden door en voor rekening van de initiatiefnemer aangebracht.

RNH adviseert in overweging te nemen of de exploitatie van een camperpark verenigbaar is met het nabijgelegen herdenkingsmonument MH17. De initiatiefnemer van het camperpark is bereid medewerking te verlenen om – indien gewenst – het parkeerterrein vrij van campers te hebben ten tijde van herdenkingsbijeenkomsten voor de slachtoffers van deze vliegcramp. Op het naastgelegen terrein van Libema vindt in 2016 en 2017 tijdelijke opvang van vluchtelingen plaats. Ten noorden van het parkeerterrein van Libema worden een aantal woningen gebouwd. Met deze ontwikkelingen wordt rekening gehouden als het camperpark wordt gerealiseerd.

Bijdrage aan schapsdoelen

- Behoud van een aantrekkelijk recreatiegebied door ontwikkeling: meer private voorzieningen en evenementen en vergroten gebruik (meer recreatiebezoeken);
- Behoud van maatschappelijke functie en draagvlak: samenwerken met gemeente en niet gouvernementele instellingen.

Financiële consequenties

Markconforme vergoeding voor verhuur terreindeel.

Juridische consequenties

Aangaan van een huurovereenkomst voor bepaalde tijd met een onderneming.

Bestuurlijke achtergrond

In oktober 2014 is dit onderwerp besproken in de adviescommissie en dagelijks bestuur. Door de mogelijke komst van een monument voor de slachtoffers van vlucht MH17 en onduidelijkheid over de mogelijke consequenties voor dit recreatiegebied is besluitvorming toen aangehouden.

Communicatie

Publiceren van dit voorstel op de website voor de AB-vergadering en het besluit na de AB-vergadering.

Externe betrokkenen

- Aanvrager;
- Gemeente Haarlemmermeer;
- Libema;
- Stichting nabestaanden MH 17.

Achtergrond bij het voorstel

In 2014 is initiatiefnemer al bij Recreatieschap Spaarnwoude gekomen met het voorstel om op dit parkeerterrein een camperpark in te richten. In november 2014 heeft het dagelijks bestuur besluitvorming verdaagd tot er duidelijkheid is over de bestemming van het gebied.

In februari 2015 heeft de initiatiefnemer een brief van de gemeente Haarlemmermeer ontvangen waarin staat dat aan dit initiatief in principe medewerking kan worden verleend onder voorwaarde dat:

- Bij evenementen zoals mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan Haarlemmermeerse bos en Groene Weelde, het camperpark gesloten is en de parkeerplaatsen beschikbaar zijn;
- Het aantal parkeerplaatsen door de inrichting van het camperpark niet afneemt;
- De initiatiefnemer in overleg treedt met de gemeente over passende beplanting en inpassen van bebouwing;
- Beleidsregels voor brandveiligheid in acht worden genomen;
- Minimaal 80 meter aangehouden wordt tussen de (middenberm van de) Drie Merenweg enerzijds en de camperplaatsen anderzijds.

Eind 2015 is bekend geworden dat de nabestaanden van de slachtoffers van vlucht MH 17 d.d. 17 juli 2014 een herdenkingsmonument willen oprichten in Park Vijfhuizen. De aanwezigheid van het grote parkeerterrein in het naastgelegen recreatiegebied de Groene Weelde heeft in belangrijke mate bijgedragen aan die beslissing.

Argumentatie

Voorgesteld wordt om in te stemmen met het verzoek van de initiatiefnemer om dit deel van het parkeerterrein in te richten als camperpark voor maximaal 100 campers.

Het idee van de initiatiefnemer voor een camperpark wordt ondersteund door recente berichten van het Nederlands Research Instituut voor Recreatie en Toerisme (NRIT) dat er toenemende vraag is naar camperplaatsen in Nederland. De functie past in de doelstellingen van Recreatieschap Spaarnwoude om het terreingebruik te verhogen, meer private exploitaties toe te staan en draagvlak bij meerdere doelgroepen te vergroten. Het terrein kan worden uitgegeven in huur waarin de door de gemeente gestelde voorwaarden kunnen worden opgenomen evenals aanvullende door het recreatieschap op te nemen voorwaarden.

Herdenkingsmonument MH17

Er vindt nog afstemming plaats met de stichting nabestaanden MH 17 over de totstandkoming en het gebruik van het herdenkingsmonument voor de slachtoffers in het naastgelegen Park Vijfhuizen. Hierbij is de verkeersafwikkeling en het gebruik van de Groene Weelde, inclusief de hal en parkeerterreinen - waaronder dit parkeerterrein - van Libema en Recreatieschap Spaarnwoude, onderdeel van de besprekingen. Partijen streven ernaar om in 2017 het herdenkingsmonument te realiseren en op 17 juli 2017 de eerste grote herdenkingsbijeenkomst voor de nabestaanden te kunnen laten plaats vinden. Initiatiefnemer van het camperpark is bereid medewerking te verlenen om - indien gewenst - het parkeerterrein vrij van campers te hebben ten tijde van herdenkingsbijeenkomsten voor de slachtoffers van deze vliegcrash.

Andere ontwikkelingen

Op het naastgelegen terrein van Libema vindt in 2016 en 2017 tijdelijke opvang van vluchtelingen plaats. Ten noorden van het parkeerterrein van Libema worden een aantal woningen gebouwd. Er zijn ontwikkelingen in Haarlemmermeer gaande waardoor op middellange termijn er mogelijk andere locaties bij komen die als camperplaats gebruikt kunnen gaan worden.

Door het gevraagde deel van het parkeerterrein in huur uit te geven voor een bepaalde periode (uitgangspunt is vijf jaar) heeft deze functie een omkeerbaar karakter.

Bovendien kan op deze wijze goed nagegaan en geëvalueerd worden of deze functie verenigbaar is met

de andere functies die de recreatiegebieden de Groene Weelde, Park Vijfhuizen en het Haarlemmermeerse bos moeten vervullen, zoals dagelijks uitloopgebied voor de bevolking van Hoofddorp en Vijfhuizen en een aantal jaarlijks terugkerende en unieke evenementen. Ook kan geëvalueerd worden of de functie camperpark voorziet in een maatschappelijke behoefte en de tevredenheid van de klanten en burens gemeten. Tevens geeft het de initiatiefnemer, gemeente Haarlemmermeer en Recreatieschap Spaarnwoude de mogelijkheid om in die periode na te gaan of er mogelijk elders in de gemeente een plek is te vinden die voor deze functie (nog) beter te benutten zou zijn.

Tot slot biedt de huurrelatie voor bepaalde tijd de initiatiefnemer en gemeente Haarlemmermeer de mogelijkheid een lichtere ruimtelijke procedure toe te passen dan bij een functiewijziging voor onbepaalde tijd. De op te richten bouwwerken voor de beheerder en gasten van het camperpark zullen bestaan uit demontabele units die weer makkelijk van de locatie te verwijderen zijn. Er is slechts een beperkte ondergrondse infrastructuur nodig voor de opvang en afvoer van afvalwater (riolering) en elektriciteit. Al die voorzieningen worden door en voor rekening van de initiatiefnemer aangebracht.

Bijgevoegde bijlage geeft in beelden een impressie van het te realiseren camperpark.

Er zal een marktconforme huur worden bedongen, rekening houdend met de enigszins beperkte exploitatiemogelijkheden door sluitingsperiodes die gevoerd moeten worden tijdens evenementen.

Vervolg

- Mei 2016. Uitwerken huurovereenkomst;
- Mei-juli 2016. Vergunning aanvragen bij gemeente door initiatiefnemer;
- Juli-aug 2016. Start uitgifte huur en inrichting van de locatie door initiatiefnemer;
- Medio 2019 Evaluatie huurperiode en besluit bestuur Spaarnwoude voor vervolg;
- Aug 2021. Einde huurperiode van vijf jaar.

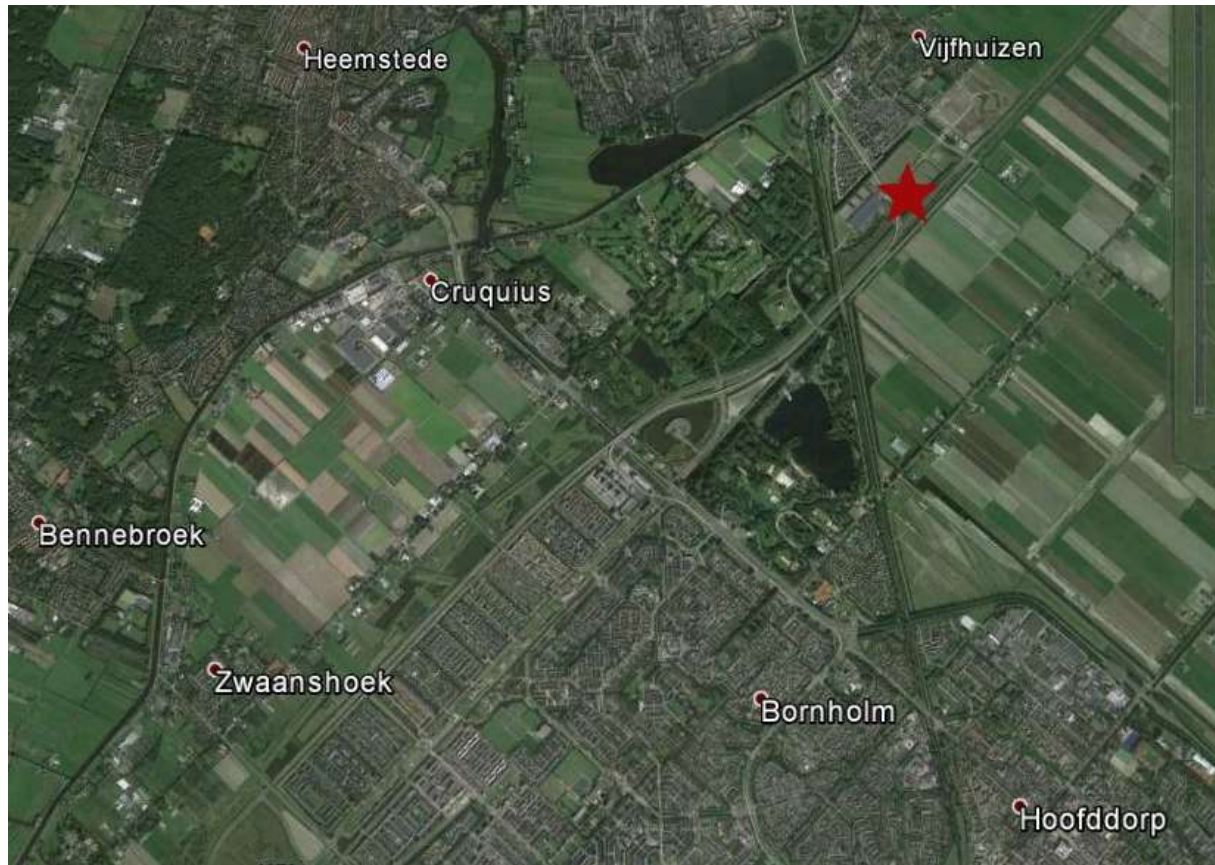
Akkoord programmamanager	Miriam Brouwer
In overleg met manager Advies	Wim Nieuwenhuis

RECREATIESCHAP SPAARNWOUDE

SMG CAMPERPARK N205 DE GROENE WEELDE

BIJLAGE

IMPRESSIE CAMPERPARK MAART 2016



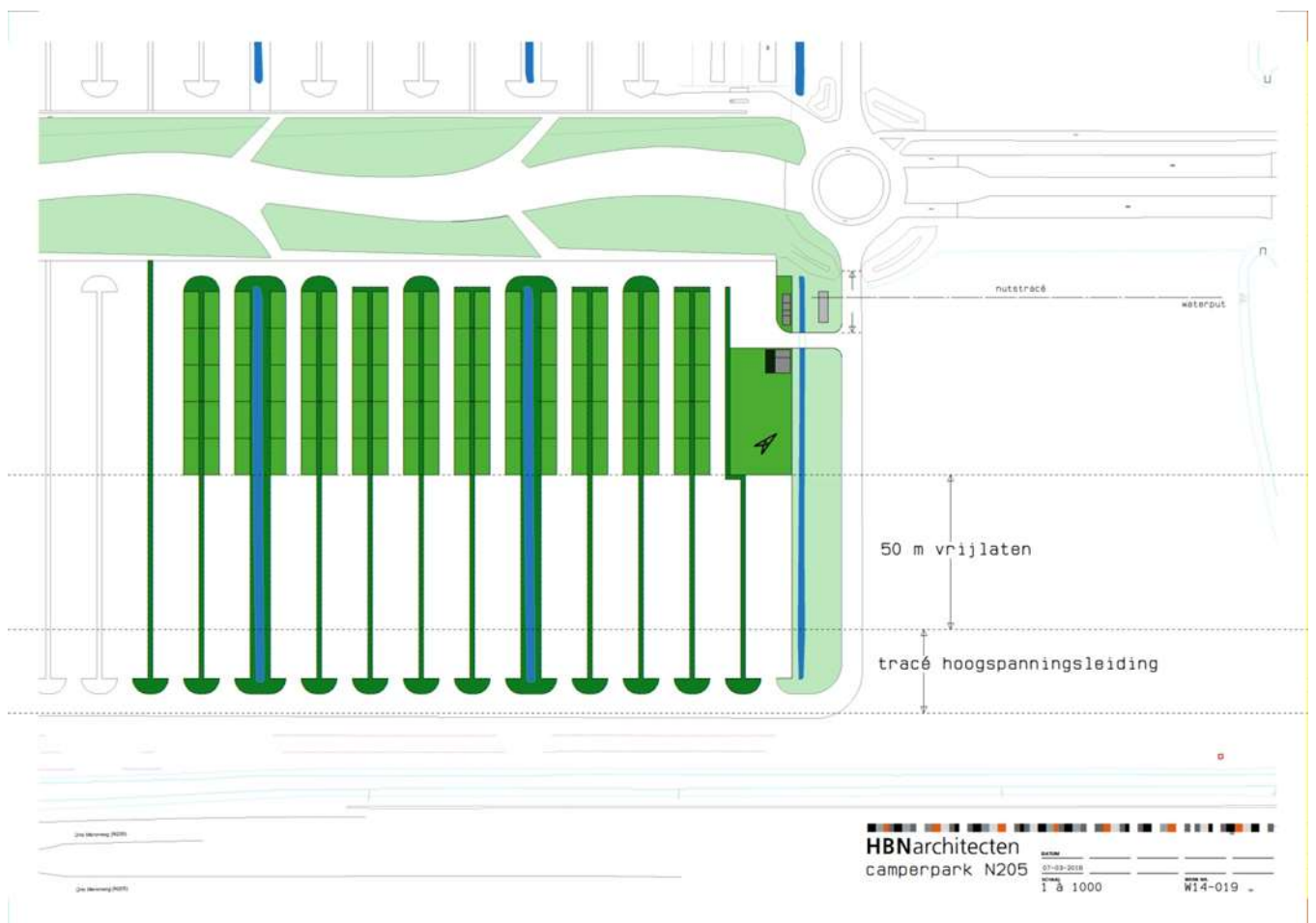
Locatie duiding



Locatie te verhuren gebiedsdeel

Fotoshop montage / sfeerimpressie camperplaatsen Groene Weelde





Voorgestelde terrein inrichting.



Beheer unit en ontvangst klanten



Lozingspunt vuilwater



stroomkastje



Sanitair unit



Gescheiden afval inzameling