

## MEDEDELINGEN

Adviescommissie  
Dagelijks bestuur  
Algemeen bestuur

5 oktober 2016  
12 oktober 2016  
**16 november 2016**

**agendapunt 8**

| Besluit | Het algemeen bestuur besluit kennis te nemen van de mededelingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <ul style="list-style-type: none"><li>a) LOCATIEONTWIKKELING KANAALDIJK 1<br/>Gewerkt wordt aan het bepalen van het kader voor de ontwikkelingsmogelijkheden.</li><li>b) HERZIENING BESTEMMINGSPLAN EVENEMENTENTERREIN<br/>De gemeente Langedijk vraagt het recreatieschap nog wat onderzoek te doen voordat de Nota van Uitgangspunten aan de raad wordt voorgelegd.</li><li>c) NATUURPARK GEESTMERLOO<br/>Afhankelijk van de gerechtelijke uitspraak over bezwaren tegen de vergunning, kan het plan verder uitgewerkt en gerealiseerd worden.</li><li>d) BESTAANDE HORECA ROND DE ZOMERDEL<br/>Paviljoen De Zuidpunt en Restaurant Paars.</li><li>e) BEACHPARK GEESTMERAMBACHT<br/>Voor de ontwikkeling van het Beachpark is een bestemmingsplanwijziging nodig.</li><li>f) ZET PARK VAN LUNA OP DE KAART<br/>Om het Park van Luna meer onder de aandacht te brengen, wordt onder andere een plan gemaakt om de entree bij het Huygendijkse bos aantrekkelijker te maken en meer samen te werken met ondernemers in het gebied.</li><li>g) COMMUNICATIE<br/>Een overzicht van de communicatieactiviteiten en publicaties over en voor Geestmerambacht en het Park van Luna in de periode 15 februari 2016 tot en met 15 september 2016.</li><li>h) PROGNOSE EVENEMENTEN 2017<br/>In de bijlage is de voorlopige prognose evenementen 2017 opgenomen.</li><li>i) VENNOOTSCHAPSBELASTING<br/>RNH zoekt samen met de accountant naar de consequenties van invoering vennootschapsbelasting voor overheden.</li></ul> |

# NADERE TOELICHTING MEDEDELINGEN

## a) Locatieontwikkeling Kanaaldijk 1

De aankoop van het bouwblok is zo goed als afgerond. RNH heeft een globale opzet gemaakt van de potenties die deze locatie heeft en wat een goede invulling voor deze locatie kan zijn. Omdat het bestemmingsplan maar beperkte mogelijkheden biedt voor de locatieontwikkeling, is overleg met de gemeente noodzakelijk om te beziën welke invulling de gemeente wenselijk acht. Enkele geïnteresseerden hebben zich gemeld, maar de kans is niet groot dat een van deze plannen op de locatie tot ontwikkeling kan komen.

## b) Herziening bestemmingsplan evenemententerrein

Het college van Langedijk heeft er voor gekozen om de vastgestelde Nota van Uitgangspunten niet aan de raad voor te leggen, gezien het feit dat er 50 reacties zijn ingediend tijdens de ter inzage legging. Het college vindt de nota teveel en te eenzijdig uitgaan van maximale mogelijkheden die alleen ten nutte van het recreatieschap zijn. Daarbij stelt de gemeente:

- 1) dat het recreatieschap zich moet beraden op de (gevolgen van) maximalisatie van evenementen in frequentie en omvang;
- 2) dat het planschaderisico moet worden onderzocht door een onafhankelijk deskundige, gerelateerd aan de omvangscenario's;
- 3) en dat de optie tot aankoop van de meest betrokken woningen meegewogen moet worden 'als maximalisatie de enige optie zou zijn'.

Deze acties moeten nog opgepakt worden.

## c) Natuurpark Geestmerloo

Partijen zijn het zo goed als eens over de erfpachtvoorwaarden voor de natuurbegraafplaats. Op 17 oktober 2016 is een zitting bij de rechtbank over de bezwaren die enkele omwonende hebben geuit. Zo mogelijk kan daarna de planologische procedure worden afgerond.

Met de initiatiefnemer wordt een plan van aanpak opgesteld om het ontwerp gereed te maken en om te zetten in een bestek met bestekstekeningen dat aanbesteed kan worden. Daarbij zal het bestuur een voorstel worden gedaan om de inrichting van het terrein waar niet begraven wordt te financieren.

Tenslotte moet een beheerstichting worden opgericht om het beheer van het natuurpark gedurende 75 jaar aan te sturen.

## d) Bestaande horeca rond de Zomerdel

### **Paviljoen De Zuidpunt**

De huidige erfpachtovereenkomst loopt op korte termijn af en er heeft zich geen koper gemeld voor De Zuidpunt. De opstallen zullen door het recreatieschap gekocht worden, dit conform de erfpachtvoorwaarden. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om de locatie te ontwikkelen en vervolgens een nieuwe erfpachter te zoeken.

### **Restaurant Paars**

Recent heeft een rechtszaak plaatsgehad over betalingsachterstanden en de status van de ondernemer ten opzichte van de erfpachter in relatie tot het recreatieschap.

## e) Beachpark Geestmerambacht

Privaatrechtelijk is er in principe overeenstemming met de ondernemer. Publiekrechtelijk is er echter nog geen groen licht. Het wachten is op de wijziging van het bestemmingsplan, waarvoor de ondernemer de aanvrager is. De bestemmingsplanwijziging is in behandeling bij de Provincie. Pas wanneer een wijziging van het bestemmingsplan gerealiseerd is, kan een overeenkomst met de ondernemer worden gesloten en kan het plan worden uitgevoerd.

## f) Zet Park van Luna op de kaart

Het streven is om meer bekendheid en meer gebruik te genereren voor het Park van Luna. RNH heeft dit opgepakt als een integraal project, wat zich met name richt op de deelgebieden Labyrint en Huygendijkbos. Het Strand van Luna staat meer op de radar van de recreanten en wordt beperkt meegenomen in dit project. Als de verschillende projectonderdelen besluitrijp zijn worden ze voorgelegd aan het bestuur.

Voor het project worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het project wordt binnen de reguliere begroting uitgevoerd.
- de focus ligt op quick wins die passen binnen de bestaande opdrachten, visie en doelenboom van het recreatieschap. Doel is om met minimale inzet het maximale effect te bereiken.
- het schap werkt samen met de gemeente Heerhugowaard en de ondernemers in en rond het Park van Luna.
- vervolgprojecten worden, indien van toepassing, aan het bestuur voorgelegd.
- het project heeft een looptijd van 1 jaar, waarna de resultaten aan het bestuur worden teruggekoppeld.

Het project bestaat voorlopig uit de volgende onderdelen:

### 1. **Gericht beheer**

Het beheer van het Huygendijkbos en het Labyrint is er specifiek op gericht om het gebied meer een parkachtige uitstraling te geven, die beter past bij het ontwerp van het park en het verwachtingspatroon van de recreant. Waar nodig zijn en worden kleine aanpassingen doorgevoerd in het beheersregime, zoals het vaker maaien van het gras.

### 2. **Verfraaiing entree**

Een belangrijk onderdeel van het vergroten van de zichtbaarheid van het park is aanpakken van de entree van het Huygendijkbos. Op de parkeerplaats wordt de aandacht getrokken door het tankstation en de sportlagune. Het is niet meteen duidelijk dat hier een recreatiegebied achter ligt en de aanwezige voorzieningen (skatebaan, mountainbikeparcours) zijn 'verstopt'. Het doel is de herkenbaarheid en toegankelijkheid te vergroten en de link met de overige deelgebieden te versterken. De plannen worden uitgewerkt met behulp van een landschapsarchitect. Onderdeel is het (mogelijk) vervangen van het kunstwerk naast het parkeerterrein. Het huidige kunstwerk -dat van hout is gemaakt- is versleten en moet vervangen. Het ontwerp moet vanaf de doorgaande weg zichtbaar zijn en een link leggen met de andere deelgebieden.

### 3. **Sportlagune / Poldermuseum / Skeef / The Temple**

Ondernemers spelen een belangrijke rol bij het verrijken van het aanbod van een recreatiegebied en het verbeteren van de bekendheid. In het Huygendijkbos is een sportcomplex, dat echter geheel naar binnen is gericht. Bij het Labyrint is het Poldermuseum middels een wandelbrug aangesloten op het Park. Bij het Strand van Luna is een kabelskibaan en poppodium The Temple. Daarnaast wil het schap een horecapunt voor de zonnende / zwemmende recreant. Het recreatieschap gaat met de bestaande ondernemers het gesprek aan met de vraag of er samengewerkt kan worden bij het versterken van de band tussen de exploitaties en het gebied.

### 4. **Bebording en informatievoorziening recreant**

De bestaande bebording wordt ervaren als verwarrend en geeft niet de gevraagde informatie. Dit wordt aangepast nadat de voorgaande projecten zijn afgerond. Doel is het aantal borden bij elke ingang zo laag mogelijk te houden en op het bord de link te leggen met de andere deelgebieden van Park van Luna.

## g) Communicatie

In de periode 15 februari 2016 tot en met 15 september 2016 was sprake van de volgende communicatieactiviteiten en publicaties over en voor Geestmerambacht en het Park van Luna.

### **(Pers)berichten**

- Fitnesstoestellen in het Park van Luna;
- Start recreatiesizoen;
- Start zwemwaterseizoen;
- Uittreding provincie;
- Promotie Kunstobject 'Hier zit je goed'.

Persberichten worden ook op [www.geestmerambacht.nl](http://www.geestmerambacht.nl) gepubliceerd.

### **Publiciteit**

In de media is onder andere aandacht besteed aan:

#### *Recreatiegebied Geestmerambacht:*

- Mountainbikers over vandalisme op het parcours;
- Summer of Love, Nazomerfestival, Country festival;
- Natuurbegraafplaats Geestmerloo;
- Avonturenspeelplaats Geestmerambacht;
- Nieuwe woonwijk Westerdel gelegen naast het recreatiegebied Geestmerambacht;
- Ondernemers: Manege Beukers met het evenement eventing, Molengroet met open dagen, De Swaan;
- Artikelen over zaken van de politie;
- Artikelen promotie Kunstobject 'Hier zit je goed'. Krol maakt poëzie in openbare ruimte. Goed zitten bij sluisdeur Geestmerambacht;
- Artikelen Uittreding provincie: Recreatieschap schort besluit voorwaarden uittreding provincie op. Besluit uittreding uitgesteld;
- Artikelen over het gebied; Gebied dat volwassen is geworden, kamperen maar lekker thuis slapen,
- Artikelen Zwemwaterseizoen; Blauwalg in baai 8, negatief zwemadvies baai 8.
- Artikelen over de Bootcamp Obstacle run;
- Artikelen Beachpark; plan voor beachpark voorlopig afgekeurd door de provincie.

#### *Het Park van Luna:*

- Fitnesstoestellen in het Park van Luna;
- Bouw voor Reigersdaal, bruggetje naar Park van Luna;
- Bruggetje tussen Park van Luna en het Poldermuseum;
- The Temple en het Poldermuseum;
- Activiteiten: Sponsorloop de Santa Run, Winterwandeling Park van Luna door IVN natuurgidsen, Wintercircus Sijm in het Park van Luna, Nieuwjaarsduik Strand van Luna;
- Dobberende wintertaling (eendensoort) in Park van Luna, vogeltrek en vogelteldag in het Park van Luna;
- Ondernemer Skeef met feestjes bij Skeef;
- Wandelpad Poldermuseum;
- VN-toilet Strand van Luna zwaar vernield;
- Waterspeelplaats krijgt zijn vorm.

### **Overige communicatie-activiteiten**

- Jaarverslag;
- Online en print promotie recreatieschap waaronder ook crossmediale campagnes met andere recreatiegebieden;
- Promotie Wandelnetwerk Noord-Holland;
- Facebook activiteiten, van 1983 naar 3314 mensen die de pagina leuk vinden;
- Website beheer (doorlopend);
- Ontwikkeling van de folder voor het Park van Luna;

- Deelname bijeenkomst Stichting Toerisme Promotie Langedijk;
- Park inventarisatie voor het Park van Luna;
- Activiteiten volgens uit het Project Zet Park van Luna op de kaart o.a. de herinrichting entree Huijgendijkbos;
- Promotie activiteiten uit het project Uitbreiding Geestmerambacht, kunstobject 'Hier zit je goed'.
- Promotionele samenwerking met ondernemers, o.a. De Swaan en Hotel Molengroet;
- Vanaf augustus gestart met de testfase mediamonitoring: print-, web- en RTV artikelen;

#### **Een greep uit de toekomstige communicatie-activiteiten**

- Ontwikkeling nieuwe look & feel waaronder de ontwikkeling van nieuwe website Geestmerambacht en het Park van Luna;
- Activiteiten volgens uit het project 'Zet Park van Luna' op de kaart;
- Officiële opening Kunst op de keersluis;
- Promotie Wandelnetwerk Noord-Holland;
- Realisatie TOP locatie (Toeristisch overstappunt).

## **i) Vennootschapsbelasting**

Zoals bekend is de positie voor de vennootschapsbelasting voor overheidslichamen gewijzigd met ingang van 1 januari 2016. Op basis van de eerdere wetgeving zijn directe en indirecte overheidslichamen in beginsel niet onderworpen aan vennootschapsbelasting ("Vpb"). Alleen voor enkele specifiek benoemde activiteiten waren overheidslichamen wel Vpb-plichtig. Daar was bij de recreatieschappen geen sprake van waardoor zij niet Vpb-plichtig waren.

Om een ongelijk speelveld tussen overheidslichamen en private ondernemingen te voorkomen/op te heffen, komt voornoemde uitzonderingspositie voor overheidslichamen te vervallen. Voor zover overheidslichamen (naar Vpb-maatstaven) een onderneming drijven, worden zij per 1 januari 2016 in beginsel Vpb-plichtig.

De accountant heeft de taken en bevoegdheden van de schappen bestudeerd en gaat hierover op korte termijn in gesprek met de belastingdienst. Wij zijn van mening dat er voldoende argumenten zijn die pleiten voor een vrijstelling, dat is dan ook de insteek.