

MEDEDELINGEN SAMENVATTING



Adviescommissie 13 maart 2018
Dagelijks bestuur 29 maart 2018
Algemeen bestuur 19 april 2018

agendapunt 8

Het algemeen bestuur besluit kennis te nemen van de mededelingen.

- a) **EVALUEREN ONTWIKKELINGSVISIE EN UITVOERINGSPROGRAMMA 2009 EN AMBITIEPLAN**
In 2009 zijn de ontwikkelingsvisie 'behoud door ontwikkeling' en het uitvoeringsprogramma voor het Groengebied vastgesteld. De afgelopen jaren zijn de meeste projecten van het uitvoeringsprogramma uitgevoerd en zijn ontwikkelingen in het gebied getoetst aan de ontwikkelingsvisie. RNH zal in de loop van 2018 een evaluatie uitvoeren van de ontwikkelingsvisie en het uitvoeringsprogramma die als basis kan dienen voor het actualiseren van de ontwikkelingsvisie. Het streven is om in 2019 te beschikken over een geactualiseerde visie inclusief een nieuw uitvoeringsprogramma.
- b) **HOOFDROUTE GAASPERPLAS**
Samen met het Groengebied voert het Stadsdeel Zuidoost een participatie- en ontwerptraject uit voor deelgebied Gaasperplas. Een kwaliteitsverbetering van het gebied, zowel voor recreatie als voor beheer en onderhoud, staat daarbij centraal. De participatie heeft 6 speerpunten:
1. Ontwerp rondje Gaasperplas (inclusief noordoever);
 2. Ideeënvorming verbeteren van de entree vanaf metrostation Gaasperplas (uitwerking kan pas na afronding overkapping A9);
 3. Ontwerp verbeteren van de secundaire entrees naar de Gaasperplas;
 4. Vlekkenplan herinrichting van het voormalige Floriade terrein;
 5. Haalbaarheidsonderzoek naar de aanleg van een nieuw stadsstrand (wens Stadsdeel);
 6. Onderzoeken van de mogelijkheid om zelfbeheer in het park in te zetten.

Bij de participatie wordt rekening gehouden met de kaders en randvoorwaarden van het recreatieschap, zoals de bezuinigingsopgave en het huidige gebruik van het voormalige Floriadegebied (noordoever) voor evenementen.

1 februari is de participatie opgestart en de omgeving geïnformeerd bij een informatieavond in het Planetarium bij de Gaasperplas. De avond was goed bezocht, met circa 180 omwonenden, recreanten en belanghebbenden in aanwezigheid van Andro Bottse als vertegenwoordiger van het Stadsdeel. Op dit moment worden alle ideeën en opmerkingen die zijn verzameld verwerkt.

Voor het vervolgtraject worden er 2 meedenkgroepen en 1 klankbordgroep samengesteld. De meedenkgroepen leveren een actieve bijdrage aan de verschillende ideeën en ontwerpen. De klankbordgroep ziet toe op het proces. Voor alle groepen is een diverse samenstelling gewenst, met een goed evenwicht tussen omwonenden, recreanten, ondernemers en belangengroepen. Als de gewenste invulling niet mogelijk is uit de spontane aanmelding worden mogelijke kandidaten actief benaderd.

- c) **HORECA OUDERKERKERPLAS (ZIE OOK BIJLAGE VOOR UITGEBREIDE UITLEG)**
Eind juni 2017 heeft er een werving plaatsgevonden voor een horeca onderneming aan de Ouderkerkerplas. Van de 8 inzendingen zijn eerst de 4 initiatiefnemers van de best beoordeelde plannen uitgenodigd voor een presentatie aan het selectieteam. Eind oktober 2017 is er samen met de gemeente Ouder-Amstel unaniem gekozen voor het ingediende plan dat het beste aansloot bij de gestelde eisen en wensen vanuit de wervingscampagne.
De afgelopen periode hebben de ondernemers van dit plan in nauw overleg met de gemeente en het Groengebied alle voorbereidingen getroffen om het vergunningen traject op te starten. De onderneming past binnen het bestemmingsplan en de ondernemers gaan een tijdelijke vergunning voor maximaal 10 jaar aanvragen.

d) **HORECA GAASPERPLAS**

Al jarenlang is er een wens om Horeca te ontwikkelen bij de Gaasperplas en zijn er in het verleden diverse locaties onderzocht. In 2013 is in het bestuur medegedeeld dat de werving voor de Westoever opgestart zal worden. Dat is in 2014 gebeurd en daaruit is een ondernemer geselecteerd. De reden dat deze ondernemer nog niet gestart is met de horeca is omdat het bestemmingsplan nog niet aangepast. In 2017 is er vanuit de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur het advies gekomen om een totaalplan op voorzieningen en horeca te ontwikkelen.

In overleg met het Groengebied heeft de gemeente ervoor gekozen om nog geen beslissing te nemen over de locatie van de horeca omdat er een participatie- en ontwerptraject loopt voor de Gaasperplas. Hierin wordt ook het draagvlak en verschillende mogelijke locaties voor horeca gepeild bij de deelnemers.

Pas daarna wil de gemeente een beslissing nemen over de locatie. Het participatietraject is eind 2018 afgerond. Tot dat moment zal het Groengebied geen verdere actie ondernemen met betrekking tot de ontwikkeling van horeca aan de Gaasperplas. Dit heeft tot gevolg dat op zijn vroegst in 2020 het bestemmingsplan rond is en daarna met de bouw van een horecazaak kan worden gestart. De ondernemer is nog steeds geïnteresseerd om zijn plannen uit te voeren.

e) **HORECA ABCOUDERSTRAATWEG 79**

De initiatiefnemers van het plan 'de kracht van Amstelland' dat op 20 april 2017 is besproken in het AB hebben besloten om de benodigde vervolgstappen te ondernemen. Dit aan de hand van de brief die Amsterdam heeft gestuurd aan het groengebied waarin de vervolgstappen zijn geschetst voor het duidelijk krijgen van de mogelijkheden voor ontwikkeling. De planning is dat de ondernemer in april 2018 de plannen aanlevert voor de Technische Adviescommissie Hoofdstructuur.

f) **HORECA DIEMERBOS**

Zoals benoemd in het actieprogramma van het Diemberbos heeft Staatsbosbeheer in samenwerking met het Groengebied en de gemeente Diemen eind januari een werving voor een horecaondernemer bij de entree van het Diemberbos opgestart. Ondernemers hebben de mogelijkheid om tot half maart hun visie in te leveren. Het streven is voor de zomer een ondernemer te selecteren, daarna volgt de RO procedure met gemeente Diemen waarbij het bestemmingsplan nog moet worden aangepast.

g) **STAND VAN ZAKEN WATERCOMPENSATIE DUIVENDRECHTSCHER POLDER**

Op 5 juli 2017 heeft het bestuur ingestemd met het beschikbaar stellen van gronden in het recreatiegebied Over-Amstel (Duivendrechtsche Polder) voor het graven van watercompensatie, die nodig is vanwege de verbreding van de A10.

Op 9 februari 2018 is daarvoor een uitvoeringsovereenkomst aangegaan met Zuidasdok, de projectorganisatie die de verbreding van de A10 voorbereidt voor Rijkswaterstaat en Amsterdam. Inmiddels zijn de werkzaamheden grotendeels uitgevoerd en zullen ze binnenkort worden opgeleverd.

Het bedrag voor de te ontvangen afkoopsom is gefactureerd.

