

Nummer: 2019/09

Onderwerp: **SPW locatieontwikkeling Veerplas**

Het algemeen bestuur van Recreatieschap Spaarnwoude;

gelet op het voorstel van het dagelijks bestuur d.d. 11 april 2019

gezien het advies van de adviescommissie d.d. 25 maart 2019

gelet op de gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Spaarnwoude;

b e s l u i t :

- 1. In te stemmen met het opstarten van een meervoudig onderhandse wervings- en selectieprocedure voor een horecaontwikkeling aan de Veerplas;**
- 2. In te stemmen met de uitgangspunten voor de werving:**

Een restaurant met een terrasfunctie en van waaruit (water)recreatieve voorzieningen worden geëxploiteerd en sportieve en/of culturele publieksevenementen worden georganiseerd. Het restaurant gedeelte is ook gericht op recreanten zoals strandbezoekers, wandelaars en fietsers. De ondernemer heeft een open en actieve houding t.o.v. andere organisatoren van recreatieve activiteiten in Spaarnwoude en het aangrenzende Haarlemse bedrijventerrein Waarderpolder.

Algemene uitgangspunten

- De horecavoorziening dient minimaal verbreed te zijn met 1 andersoortige activiteit op het gebied van recreatie, sport, cultuur, spel, zaalverhuur, duurzaamheid en/of ontspanning;
- De voorziening dient te passen in de groene omgeving en natuurinclusief te worden gebouwd;
- Duurzaamheid is een belangrijk uitgangspunt (energieneutraal, circulaire economie);
- De voorziening dient deels openbaar toegankelijk te zijn (en niet alleen voor besloten bijeenkomsten in gebruik te zijn);
- Recreatief aanbod is gericht op lokale als (boven)regionale gebruikers;
- Invulling levert bijdrage aan naambekendheid en versterking karakter gebied;
- Een voorziening met ruime openingsdagen en tijden gedurende het gehele jaar;
- Rendabele exploitatievormen met voldoende financiële draagkracht is een eis;
- Visie op samenwerking in het gebied;
- Visie passend bij de ontwikkelingen in het gebied, waaronder Oostpoort;
- Exploitatie en investering door 1 partij;
- De exploitant investeert in de bouwkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen;
- De kosten van de bestemmingsplanprocedure zijn voor de exploitant.

Concept ruimtelijke uitgangspunten (worden nog samen met de gemeente verder uitgewerkt)

- Horeca categorie 3b;
- Bruto vloeroppervlak maximaal 1200 m²;
- Terras maximaal 1200 m²;
- Maximale bouwhoogte 6 m.

- 3. In te stemmen met het onttrekken van € 18.000 aan de reserve investeringen voor deze procedure.**

Velsen-Zuid, 9 mei 2019
Akkoord directeur RNH

Akkoord voorzitter