

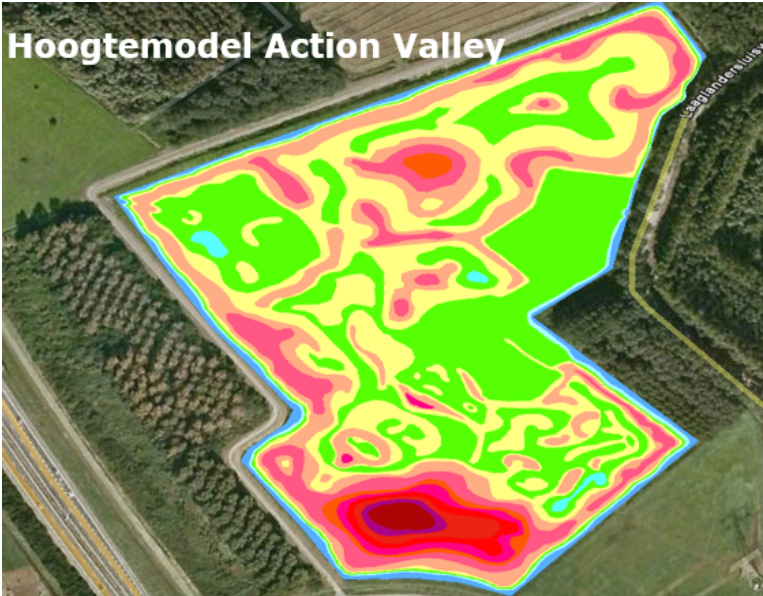
Mededeling AB Recreatieschap Spaarnwoude

Vergadering	
Adviescommissie	23 maart 2020 schriftelijk
Dagelijks bestuur	16 april 2020
Algemeen bestuur	7 mei 2020

Onderwerp
SPW Action Valley, inrichting deelgebied 4a

Het algemeen bestuur neemt kennis van
de samenwerkingsovereenkomst met Action Company om deelgebied 4a van de locatie Action Valley in te richten als sport en spel gebied, als uitvoering van een eerder genomen bestuursbesluit.

Bestuurlijke achtergrond
- Op 14 december 2011 heeft het AB ingestemd met het terrein ontwikkelingsplan Action Valley. - Op 27 september 2018 heeft het AB ingestemd besluit nummer 2018/18 met de uitgifte in ondererfpacht van het terrein Action Valley aan Action Company - In december 2019 is het bestuur mondeling geïnformeerd over de voorgenomen inrichting van gebied fase 4a als sport en spellocatie.

Toelichting
In 2011 is door het AB besloten tot het inrichten van het voormalig zanddepot aan de Laaglandersluisweg voor recreatieve activiteiten door Action Company en de aanleg van het daarbij behorende heuvellandschap met hergebruiksgrond klasse Wonen en Industrie. Het Terrein Ontwikkelingsplan omvatte 4 fases en is gedeeltelijk gerealiseerd.
 Hoogtemodel Action Valley

Plan 2011:

Bijlage 1: Gerealiseerde Fasen en Afwijkingen



Action Company heeft eind 2016 een deeloplevering gerealiseerd van het Terrein Ontwikkelings Plan 1.0 te weten Fase 1, Fase 2, Fase 3a en 3b. Vanwege uitlopende werkzaamheden van Tennet was het niet mogelijk om het beoogde plan kwalitatief te realiseren waarmee Fase 3c en d, 4a, b en c niet gerealiseerd zijn.

Action Company is voornemens om de terrein ontwikkeling verder op te pakken conform het originele plan, de afgegeven vergunningen en gemaakte afspraken met de Omgevingsdienst over de kwaliteitsaspecten van de te gebruiken grond.

Het terrein dat na het verwijderen van de Tennet hoogspanningsmast kwalitatief verbeterd kan worden betreft fase 4a van het plan met een grootte van circa 10.000 m². Het betreft het sport en spel terrein / tentenkamp dat op dit moment meer dan een half jaar onbruikbaar is vanwege de nattigheid van het terrein.

Dit terrein zal in 2 fasen ingericht worden volgens de tekening op pagina 9 van het terrein-ontwikkelingsplan, fase 4a, bijlage 1. Hierbij wordt aangesloten bij de in het gebied gerealiseerde hoogtematen (circa 3 meter boven maaiveld) om overlast door plassen in de toekomst te voorkomen. Door de juiste aanleg/afwatering en afwerking met grasmat zal het terrein jaarrond geschikt zijn voor sport en spel activiteiten en tentenkampen.

In de tweede fase zal de geprojecteerde zichtwal rondom het terrein gerealiseerd worden. De eerste periode waarbinnen de werkzaamheden worden uitgevoerd is tussen december 2019 en april 2020. De tweede fase wordt uitgevoerd in de periode oktober 2020 tot april 2021. Hiermee is er zo min mogelijk interactie met de evenementen in Spaarnwoude gedurende het hoogseizoen.

Het project is een voorbeeld van natuur inclusief recreëren. Het plan voorziet in transformatie van monotoon soortenarm vlak grasland naar een met grond opgehoogd glooiend landschap met gevarieerde vegetatie en vestigingsmogelijkheden voor doelsoorten als padden en andere amfibieën. De waterplassen en waterlopen op de locatie worden natuurvriendelijk ingericht en onderhouden. Het project wordt begeleid door een ecooloog.

Aan de uitvoering van dit werk zijn namens het recreatieschap voorwaarden verbonden. Hiervoor is 24 februari 2020 een samenwerkingsovereenkomst getekend tussen Action Company en het schap (vanuit mandaat directeur Jos Gilliam).

Bijlage
Terrein ontwikkelingsplan beschrijving inrichting fase 4a, februari 2020

Behandelaar
Afdeling Realisatie en Communicatie, Alex Rohof, senior projectleider