BOERDERIJ OEDIPUS

EEN CIRCULAIRE BIER BROUWERIJ

WIJ ZIJN OEDIPUS BREWING.

OPGERICHT DOOR VIER VRIENDEN IN AMSTERDAM,
en altijd bereid om te gaan waar onze fantasie en onze smaakpapillen ons heenbrengen.

OEDIPUS GAAT OVER PLEZIER, ENERGIE EN DE DINGEN NET EVEN ANDERS DOEN.
We maken fantasierijke bieren om aan de wereld te laten zien dat bier spannend, smakelijk en voor iedereen is.

WELKOM IN ONS UNIVERSUM

BLIJVEN ONTWIKKELEN

AMBACHT

IN DE NATUUR

SEIZOENSGEBONDEN

SMAAK

ONDERNEMERSCHAP

RECREATIE

VANUIT ONS HART

GEMEENSCHAP

BOERDERIJ OEDIPUS

MAATSCHAPPELIJK BEWUST

VANUIT DE LIEFDE VOOR BIER

DUURZAAMHEID

ALLEEN VOOR IEDEREEN

POSITIEF & KLEURRIJK

CIRCULAIR

OEDIPUS

BOERDERIJ OEDIPUS

BORNEOHOEVE

BORNEOHOEVE

Zomer restaurant
& winkel
140m²

P

P
60m²

Voedselbos

Fruit Boomgaard

Kas
40m²

Sculptuur

Kruidentuin 12m²

Hop 96m²

Bio
vergisting
24m²

Brouwerij
875m²

Barrels Schuur
300m²

Opslag
600 - 900m²

Bestaande bouw
Nieuwbouw

OEDIPUS

OPENINGSTIJDEN & WERKGELEGENHEID

Het Borneohoeve terrein zal 7 DAGEN PER WEEK geopend zijn. Kom kijken naar ons brouwproces en maak een wandeling door onze tuinen.

Brouwdagen: maandag t/m vrijdag, 07:00 – 18:00
Horeca: donderdag t/m zondag, 12:00 – 00:00

Geschatte bezoekersaantallen per week: 300 – 400

Arbeidsplaatsen brouwvloer: 15
Arbeidsplaatsen horeca: 15
Arbeidsplaatsen overige: 3

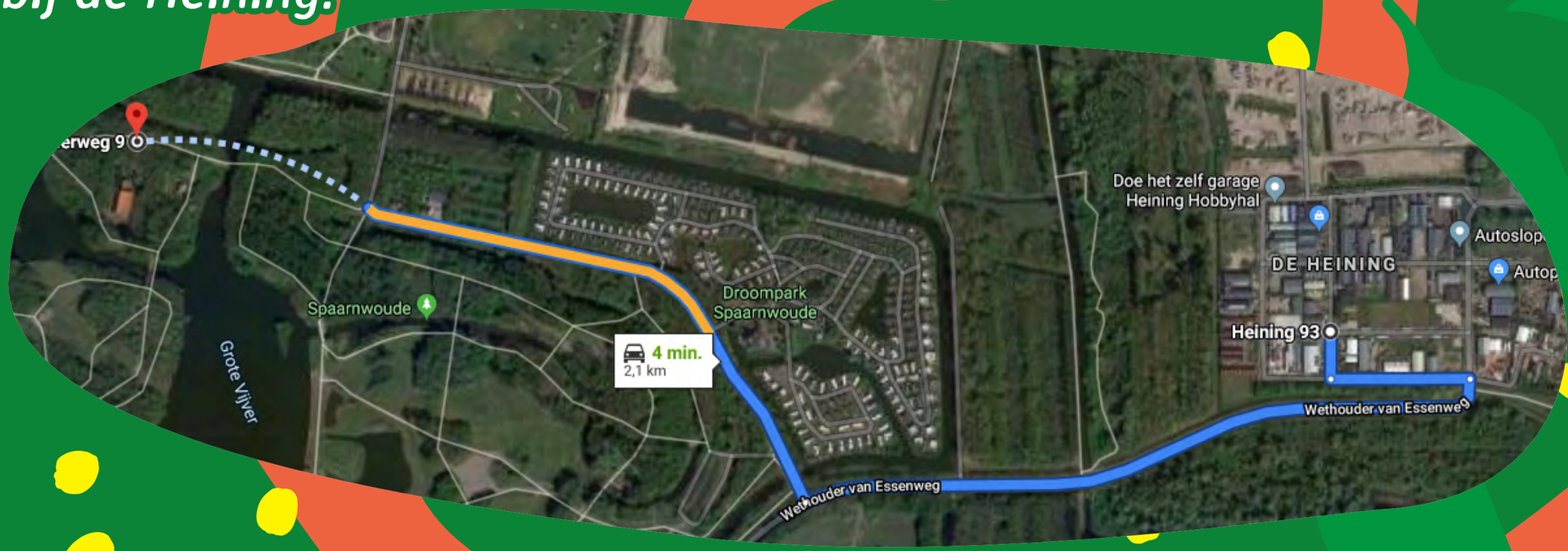
OEDIPUS

VERKEER, MILIEU & BESTEMMING

VERKEERSBEWEGINGEN

1 tot 2 maal daags – in/afvoer van brouwerij naar industrieel gebied de Heining waar overige opslag bevindt.
2 tot 3 maal per week – invoer van horeca leveranciers.
1 tot 2 maal per week – in/afvoer van hovenier leveranciers.

Overige in/afvoer van goederen zal plaats vinden in een externe opslag bij de Heining.



PARKEREN

Wij stimuleren onze werknemers en bezoekers om zoveel mogelijk gebruik te maken van het O.V of de fiets.

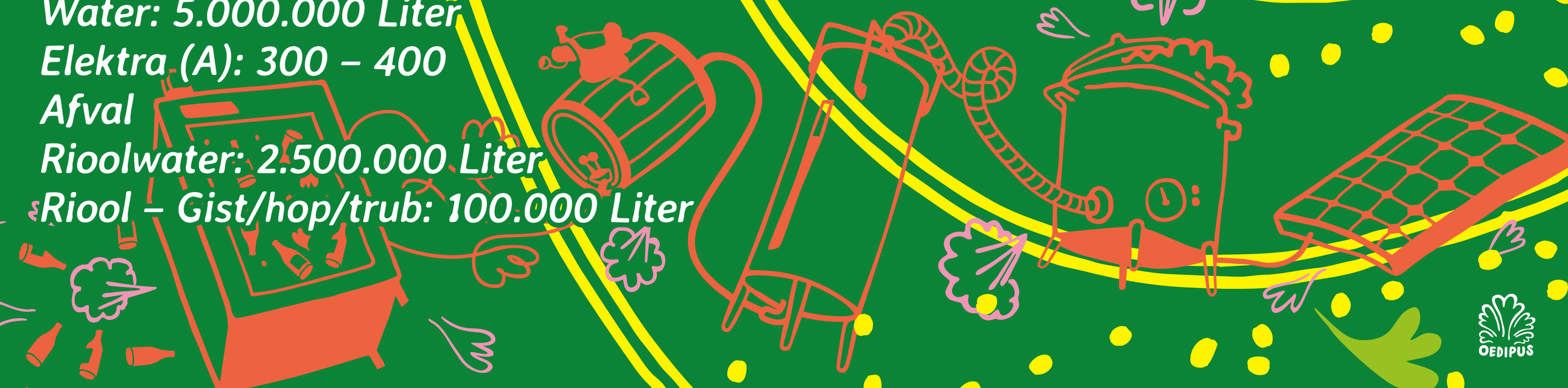
Op het terrein van de Borneohoeve zullen er een beperkt aantal parkeerplekken aanwezig zijn. Deze zijn gereserveerd voor laden/lossen (max 2) en gehandicapte parkeervoorziening (max 2). Op het terrein zal zich een fietsenstalling bevinden.

Voor de bezoekers die met de auto komen zijn er verschillende parkeermogelijkheden in/rond het park.

MILIEU ASPECTEN

Met een beperkt aantal toepassing van maatregelen zoals good housekeeping, het gesloten houden van productieruimte en een goede afzuiginstallatie kan de geur en geluidsoverlast nihil worden gehouden.

Geluidproductie binnen in de brouwerij is 60 tot max 80 DB.
Verbruik bij een 10KHL brouwerij – per jaar
Gasaansluiting: G16 (wij onderzoeken alternatief)
Water: 5.000.000 Liter
Elektra (A): 300 – 400
Afval
Rioolwater: 2.500.000 Liter
Riool – Gist/hop/trub: 100.000 Liter



OEDIPUS

BENODIGDE BESTEMMING

Boerderij Oedipus valt onder de “kleine brouwerij” categorie met een producie van onder de 200.000 hectoliter per jaar.

Om de combinatie van brouwerij en horeca te kunnen maken hebben wij de volgende bestemming nodig: Bedrijf & Horeca III/IV

TIJDLIJN

Kennismaking & pitch concept

Opstellen afsprakenbrief

Ontwerp fase

Vergunning procedures

Verbouwing

Verhuizing

Opening!

Januari 2020

(3 maanden)

(9 maanden)

(7 maanden)

(3 maanden)

Januari 2022

Februari ‘20

Maart ‘20

Juni ‘20

Maart ‘21

Oktober ‘21

OEDIPUS