



## Voorstel AB Recreatieschap Spaarnwoude

| Vergadering             |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Adviescommissie         | 23 maart 2020 schriftelijk |
| Dagelijks bestuur       | 16 april 2020              |
| <b>Algemeen bestuur</b> | <b>7 mei 2020</b>          |

  

| Onderwerp                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SPW Inrichten van een pilot 8 camperplaatsen op het terrein van de Haarlemsche Jachtclub (Schoteroog)</b> |

  

| Kernboodschap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Het bestuur van de Haarlemsche Jachtclub is voornemens haar leden te vragen in te stemmen met het inrichten van een pilot voor een achttal camperplaatsen. De duur die de (pilot) tijdelijke situatie in beslag zal nemen wordt ingeschat als een periode van twee of drie seizoenen. Voor Spaarnwoude draagt de proef bij aan spreiding van kleinschalige verblijfsaccomodaties over het gebied en aan de recreatieve ontwikkeling van Schoteroog (rond het aanstaande ontvangstgebied Oostpoort / Veerplas uit de visie Spaarnwoude Park). Bovendien is sprake van doorontwikkeling van een bestaande ondernemer op eigen terrein en daardoor meervoudig ruimtegebruik. |

  

| Het algemeen bestuur besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. In te stemmen met een pilot van maximaal drie jaar met acht camperplaatsen op het terrein van de Haarlemsche Jachtclub.</li><li>2. In te stemmen met het aangaan van een overeenkomst met ondererfpachter gemeente Haarlem (die de Haarlemse Jachtclub als onderondererfpachter heeft) voor de exploitatie, als addendum binnen de huidige erfpachtconstructie, na verkrijging vanuit de benodigde vergunningen vanuit de gemeente Haarlem.</li></ol> |

  

| Bestuurlijke achtergrond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ DB 15 november 2018 SPW CAMPERPARK SCHOTEROOG<br/>Op Schoteroog en in de Veerpolder worden regelmatig campers aangetroffen waarin recreanten en toeristen overnachten om van daar uit Haarlem of Amsterdam te bezoeken. Dat is echter niet toegestaan. Dit probleem is te ondervangen door een camperpark te faciliteren op Schoteroog. <i>Dit voorstel is toen aangehouden door DB vanwege de alternatieve beschikbaarheid van een camperpark binnen het gebied (N205).</i></li></ul> |

  

| Onderbouwing besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Ad. 1 Pilot acht camperplaatsen</u><br>Het bestuur van de Haarlemsche Jachtclub is voornemens haar leden te vragen in te stemmen met het inrichten van een pilot voor een 8 tal camperplaatsen. De duur die de (pilot) tijdelijke situatie in beslag zal nemen wordt ingeschat als een periode van twee of drie seizoenen. Na deze periode zal de ledenvergadering besluiten of de proef mag worden omgezet in permanent aanbod. Dit vergt tevens dan opnieuw een besluit van het algemeen bestuur van het recreatieschap.<br><br>De plek waar de camperplaatsen worden gesitueerd is op dezelfde plek als waar in het winterseizoen de schepen op de kant staan. In de zomer, als de schepen weer te water gaan kan deze zelfde ruimte worden gebruikt om campers ruimte te bieden. De Haarlemsche Jachtclub is bekend met haar rol als |

gastheer/vrouw voor passanten en wil deze rol graag uitbreiden met een achttal camperplaatsen. Veel watersporters verruilen hun schip voor een camper als het actief varen/zeilen te zwaar wordt. Deze gasten willen we graag weer een recreatieve plaats bieden aan het water. Het is dus geen verplichting dat de camperaar tevens een zeiler is.

De Haarlemsche Jachtclub is bevoegd de Blauwe Vlag (De Blauwe Vlag is een internationale milieu-onderscheiding, die jaarlijks wordt toegekend aan stranden en jachthavens die aan de campagne deelnemen en aangetoond hebben schoon en veilig te zijn. Ze moeten hierbij aan diverse criteria voldoen) te voeren en is zich zeer bewust van haar rol in het milieu. De inrichting van de camperplaatsen op het reeds ingerichte gebied voorkomt verdere belasting van de omgeving en draagt bij aan minder 'wildkamperen'.



De vraag naar camperplaatsen in Nederland is explosief gegroeid en volgens de NKC, Nederlands grootste camperclub, is de gemeente Haarlem reeds langere tijd op zoek naar mogelijke locaties voor deze vorm van recreëren. Camperplaatsen in dit deel van de MRA en Spaarnwoude zijn een goede aanvulling op het bestaande overnachtingsaanbod. Synergie is te verwachten in de combinatie van deze activiteit en de watersport, maar zeker ook naar de nabije horeca en bootverhuur in het recreatieschap. Ook bezoek aan het verdere aanbod in het recreatieschap ligt in de rede. De vereniging stelt gratis fietsen ter beschikking aan haar bezoekers en zo ook aan de beoogde bezoekers met campers.



Waarschijnlijk zal ook een deel van de camperaars op de binnenstad van Haarlem en Amsterdam georiënteerd zijn.  
De investering voor de inrichting is verwaarloosbaar. De grond is reeds verhard en de aansluitpunten voor stroom zijn aanwezig. Douches, toiletten en clubhuis zijn ook voor deze gasten beschikbaar.

#### Ad 2 Overeenkomst

Het recreatieschap heeft een ondererfpachtcontract met de gemeente Haarlem voor dit perceel. Zij hebben het in onderondererfpacht uitgegeven aan de Jachthaven. Voor het schap is dus de gemeente Haarlem aanspreekpunt.

Het schap kan via een brief met daarin een aantal voorwaarden en uiteraard een vergoeding, toestemming geven om af te wijken van de voorwaarden in het contract. Mocht het de proef definitief worden, dan zal het ondererfpachtcontract aangepast moeten worden via de notaris en zal de gemeente Haarlem ook hun contract met de Jachthaven moeten aanpassen.

#### Risico's besluit

Indien u instemt met dit voorstel:

- heeft u weet van de complexe privaatrechtelijke constructie
- pioniert u op bescheiden schaal met kleinschalige overnachtingen verspreid over het gebied
- biedt u de jachtclub de mogelijkheid voor een breder verdienmodel

Indien u niet instemt met dit voorstel:

- wordt een kans gemist om Schoteroog een recreatieve impuls te geven

#### Bijdrage aan schapsdoelen

- ☐ Duurzaam beheer bestaand gebied
- ☐ Beter benutten structuur gebied; met aandacht voor landschap, natuur- en cultuurwaarden
- ☒ Behouden aantrekkelijk recreatiegebied door ontwikkeling
- ☐ Behoud maatschappelijke functie en vergroten maatschappelijk draagvlak

#### Financiële Onderbouwing

Financiële consequenties: (N)

Toelichting: De minimale investeringen zullen door de leden van de vereniging worden opgebracht. Het schap ontvangt een marktconforme vergoeding, waarover nog onderhandeld moet worden.

Investeringsvoorstel: nee



#### Communicatie

Binnen het schap:

- ☐ Opnemen in de bestuursmededeling voor raden en Staten na AB vergadering
- ☐ Nieuwsbrief
- ☒ Internet
- ☐ Sociale media
- ☐ Persbericht
- ☐ Krant
- ☐ Anders .....
- ☐ N.v.t.

Buiten het schap:

.....

#### Participatie

Deelnemers schap (gemeentelijke of provinciale afdelingen / bestuurlijke afstemming):

Voor afhandeling van dit voorstel is samengewerkt met de gemeente Haarlem (afdeling vastgoed, afdeling economie, cultuur, duurzaamheid, wonen en toerisme zijn positief)

Stakeholders binnen gebied:

Voor afhandeling van dit voorstel is samengewerkt met de Haarlemsche Jachtclub en Ruud Meijer, secretaris Stichting parkmanagement Waarderpolder. Waarderpolder is positief.

Stakeholders buiten gebied (J) :

Voor afhandeling van dit voorstel is samengewerkt met de NKC, de Nederlandse Camperclub

#### Planning

De inrichting vraagt weinig verdere activiteit en kan direct na uw besluit vorm krijgen. De gemeente Haarlem is verantwoordelijk voor de ruimtelijke ordening. De functie van overnachten past niet in het bestemmingsplan Penningsveer (2017). De locatie heeft de bestemming dagrecreatie met dubbelbestemming jachthaven (lig- en bergplaats voor pleziervaartuigen).

#### Bijlagen

Geen

#### Datum vaststelling conceptvoorstel in uitvoeringsorganisatie

Gebiedsteam    2 maart 2020  
MT                3 maart 2020

Besluit DB 16 april 2020.

Het DB besluit het voorstel te agenderen voor het AB.

#### Behandelaar

Afdeling bestuursadvisering, Elise Bos Eyssen, programmamanager

#### Akkoord

In overleg met Directeur RNH Jos Gilliam