

Bestuursvoorstel AB

Datum vergadering	
Adviescommissie	19 mei 2020
Dagelijks bestuur	11 juni 2020
Algemeen bestuur	2 juli 2020

Onderwerp
Vervanging windturbine Ouderkerkerplas

Kernboodschap
De exploitant van de windturbine bij de Ouderkerkerplas wil na 15 jaar de huidige turbine vervangen door een nieuwe met dezelfde masthoogte, maar met een grotere rotordiameter.

Het algemeen bestuur besluit
1. In te stemmen met vervanging van de huidige windturbine aan de Ouderkerkerplas door een nieuwe met grotere afmetingen onder voorwaarde dat er een nieuw opstalrecht wordt gevestigd voor een periode van minimaal 15 jaar (met daarna een jaarlijkse verlengingsmogelijkheid conform het huidige opstalrecht) tegen een marktconform tarief. 2. RNH opdracht te geven in onderhandeling met de coöperatie te komen tot uitgifte van een opstalrecht tegen marktconform tarief.

Bestuurlijke achtergrond
Geen.

Onderbouwing besluit
De huidige windturbine in de zuidoosthoek van het recreatiegebied Ouderkerkerplas dateert van 2005. De windturbine is aan groot onderhoud toe. Door de voortschrijdende techniek zijn nu windturbines met een groter vermogen beschikbaar, die een hogere opbrengst genereren. De exploitant van de windturbine wil daarom de huidige molen vervangen door een nieuwe met dezelfde masthoogte (ca. 85 meter), maar met een grotere rotordiameter (120 meter i.p.v. 80 meter). De exploitant is hierover in overleg met gemeente en provincie om de mogelijkheden te verkennen en om de aanvraag van een omgevingsvergunning voor te bereiden. Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning is het nodig dat de grondeigenaar toestemming verleent. Groengebied Amstelland is erfpachter van de grond waarop de windturbine staat. Ten behoeve van de huidige windturbine is in 2005 een opstalrecht gevestigd door Groengebied Amstelland ten behoeve van de exploitant, de Coöperatieve vereniging De Windvogel. Voor het vestigen van deze niet-recreatieve voorziening is destijds toestemming verkregen van Staatsbosbeheer als bloot eigenaar. Het huidige opstalrecht is aangegaan voor een periode van 10 jaar, met optie voor jaarlijkse verlenging. De jaarlijkse retributie (= vergoeding voor opstalrecht) bestaat uit een vast bedrag (jaarlijks

geïndexeerd), gebaseerd op het vermogen en een variabele opslag gebaseerd op de jaarlijkse energie-opbrengst.

Omdat de nieuwe windturbine een groter vermogen heeft en een hogere opbrengst zal genereren en omdat het voor de exploitant met deze investering nodig is zekerheid te hebben over de looptijd van het opstalrecht, is het van belang om een nieuw opstalrecht te vestigen. Aan Staatsbosbeheer is gevraagd om hiervoor toestemming te verlenen.

Risico's besluit

Indien u instemt met dit voorstel:

- komt er een groter vermogen aan opwekking van windenergie beschikbaar.

Indien u niet instemt met dit voorstel:

- moet de exploitant investeren in groot onderhoud van de bestaande windturbine en is er kans dat, als dit onrendabel blijkt te zijn, de exploitant stopt met opwekking van windenergie op deze locatie.

Bijdrage aan schapsdoelen

- ☒ Duurzaam beheer bestaand gebied
- ☐ Beter benutten structuur gebied; met aandacht voor landschap, natuur- en cultuurwaarden
- ☐ Behouden aantrekkelijk recreatiegebied door ontwikkeling
- ☒ Behoud maatschappelijke functie en vergroten maatschappelijk draagvlak

Financiële Onderbouwing

Financiële consequenties: ja

Toelichting: Gezien het grotere vermogen van de nieuwe windturbine en de verwachte hogere energie-opbrengst, mag worden verwacht dat de inkomsten uit retributie hoger zullen zijn dan bij het huidige opstalrecht (€ 18.000 in 2019). Over de inhoud van het opstalrecht en de hoogte van de retributie moeten nog onderhandelingen worden gevoerd.

Communicatie

Binnen het schap:

- ☐ Opnemen in de bestuursmededeling
- ☐ Nieuwsbrief
- ☐ Internet
- ☐ Sociale media
- ☐ Persbericht
- ☐ Krant
- ☒ Anders: in overleg met de exploitant, zodra de voorbereidingen zodanig zijn gevorderd dat een aanvraag omgevingsvergunning kan worden ingediend.
- ☐ N.v.t.

Participatie

Deelnemerschap (gemeentelijke of provinciale afdelingen / bestuurlijke afstemming):
 De exploitant is in overleg met gemeente en provincie die bevoegd gezag zijn voor de ruimtelijke ordening.

Planning

De voorbereidingen voor de aanvraag van een omgevingsvergunning zijn in gang gezet. Onderdeel hiervan zijn verschillende onderzoeken, waaronder een flora- en faunaonderzoek. Verwacht wordt dat de definitieve aanvraag omgevingsvergunning medio 2021 kan worden aangevraagd en dat de procedure ca. een jaar in beslag neemt. De bouw van een nieuwe windturbine zal op zijn vroegst in 2022 zijn beslag krijgen.

Bijlagen

Geen.

Datum vaststelling conceptvoorstel in uitvoeringsorganisatie

Gebiedsteam	10 april 2020
MT	21 april 2020

Advies AC en besluit DB

De adviescommissie (19 mei 2020) adviseerde:

- Akkoord te gaan met dit voorstel.

Het dagelijks bestuur (11 juni 2020) besloot:

- Te agenderen voor het AB van 2 juli.

Behandelaar

Afdeling Realisatie en Communicatie, Wim Roozenbeek, senior projectleider

Akkoord

Programmamanager Kees Rood

In overleg met directeur RNH Jos Gilliam