

MEDEDELING

Datum vergadering	
Adviescommissie	-
Dagelijks bestuur	9 april 2020
Algemeen bestuur	25 juni 2020

Onderwerp
Ontwikkeling locatie De Marsen

Het algemeen bestuur neemt kennis van
beëindigen ontwikkeltraject met Philadelphia en vervolg.

Bestuurlijke achtergrond
Bestuursbesluit ontwikkeling De Marsen

Toelichting mededeling

Beëindiging ontwikkeling door Philadelphia

Begin dit jaar lag een bestuursvoorstel klaar voor over de definitieve uitgifte van zorgboerderij De Marsen aan de zorgondernemer Philadelphia voor de ontwikkeling van De Marsen tot woon-zorgcentrum. Eind maart besloot de raad van commissarissen van Philadelphia echter af te zien van de exploitatie. Daarvoor werden als redenen opgegeven:

- kans op vertraging door bezwarenprocedures omdat aanpassing van het bestemmingsplan nodig is voor de gewenste bouwplannen;
- onzekerheid over compenserende maatregelen Stikstof, CO2 en N2000/NNN regelingen
- beperkte looptijd ondererfpacht (begrensd door contractduur recreatieschap met Staatsbosbeheer);
- lastig werven personeel in de regio.

Communicatie

In vervolg op het besluit van de Raad van Bestuur van Philadelphia om te stoppen, zijn communicatie-handelingen afgesproken. De opmerkingen uit het dagelijks bestuur en de Stuurgroep van 8 mei 2020 zijn verwerkt.

Kernboodschap

De Raad van Bestuur van Philadelphia heeft eind maart besloten te stoppen met de ontwikkeling van De Marsen tot woon-zorgcomplex. Dit besluit is met name ingegeven door een aantal moeilijk te beheersen risico's op het gebied van de planologische procedure en de beschikbaarheid van zorgpersoneel.

Voor de cliënten verandert in 2020 niets. Het recreatieschap zal zich beraden over de toekomst van de voormalige beheerboerderij. Wellicht is zorg ook in de toekomst een goede invulling. Het bestemmingsplan voorziet hierin.

Op 13 mei werd zorgverlener Wouter Joop geïnformeerd en op 14 mei informeerde Philadelphia haar cliënten en verwanten.

Vaststellingsovereenkomst

Om het afbreken van de ontwikkeling goed te beschrijven werd de vaststellingsovereenkomst op 24 april getekend. Daarin werden afspraken vastgelegd over gebruik van De Marsen door Philadelphia tot het einde van 2020 en de vergoeding daarvoor. Zoals hiervoor al vermeld; voor de cliënten verandert er in 2020 niets.

Het recreatieschap is vrij om zelfstandig verder te gaan met ontwikkeling van De Marsen.

Vervolg

Door het stopzetten van de ontwikkeling moest een aantal zaken op korte termijn worden geregeld en bekend gemaakt.

- Philadelphia informeerde het College van B&W gemeente Landsmeer met wie zij tot dan in gesprek was over bouwmogelijkheden op het perceel.
- Afspraken maken in verband met voortzetten van de uitgifte van agrarische grond in 2020 aan zorg boer i.p.v. Philadelphia
- informeren van betrokken partijen:
 - o provincie en RVO inzake potstal
 - o informeren Staatsbosbeheer

Aan het bestuur werd voorgesteld om te verkennen welke toekomstscenario's er voor De Marsen zijn. Dat verkennen zal, gelet op de onzekere omstandigheden i.v.m. de coronacrisis, wellicht niet op de korte termijn al resultaten opleveren. In de najaarsvergadering wordt in elk geval weer een update en mogelijk een voorstel voorgelegd.

Bijlagen

Geen

Behandelaar

Afdeling programmamanagement en Vastgoed, Kees Rood programmamanager