

Mededeling AB Recreatieschap Spaarnwoude

Vergadering	
Adviescommissie	18 mei 2020
Dagelijks bestuur	11 juni 2020
Algemeen bestuur	2 juli 2020

Onderwerp
SPW Fort bij de Liebrug

Het algemeen bestuur neemt kennis van
de afronding van de restauratie Fort bij de Liebrug in samenwerking met Stadsherstel Amsterdam.

Bestuurlijke achtergrond
- Op 15 november 2018 heeft het DB besloten het fort bij de Liebrug in ondererfpacht uit te geven aan Stadsherstel Amsterdam (besluit nr. 2018/27) 21 september 2018: onderhandelingsresultaat tussen voorzitter en directie Stadsherstel Amsterdam - Oktober 2018: mededelingen aan DB en AB over bereikt onderhandelingsresultaat 2017 Restauratie en werving ontwikkelingspartner opgedragen aan RNH 2015 Vaststellen Gebiedsfonds Spaarnwoude, samenwerking met Staatsbosbeheer. Fort bij de Liebrug is één van de begunstigde projecten uit het gezamenlijk beheerde gebiedsfonds. 2014 Vaststellen programma Op weg naar een duurzaam Spaarnwoude

Toelichting



In vervolg op de uitgifte in ondererfpacht van het Fort bij de Liebrug aan Stadsherstel Amsterdam, is in gezamenlijkheid de restauratie van het fort en de naastgelegen genieloods ter hand genomen.

De genieloods met omliggende tuin is niet aan Stadsherstel Amsterdam uitgegeven, maar in operationeel beheer van het recreatieschap gebleven. De familie die dit gebouw al sinds decennia bewoont is hier als huurder van het recreatieschap blijven wonen.

De restauratie van beide gebouwen en de herinrichting van de beplantingen om de gebouwen is nagenoeg voltooid. De eindverantwoording aan de subsidiegever provincie Noord-Holland is opgestuurd. De restauratiekosten waren begroot op 1,4 miljoen en zijn voor 1,45 miljoen uitgevoerd. Dat is slechts 4% verschil. De restauratie is betaald uit financiële bijdragen van de provincie Noord-

Holland, Recreatieschap Spaarnwoude, Staatsbosbeheer (gebiedsfonds Spaarnwoude; dat fonds wordt gezamenlijk beheerd door Recreatieschap Spaarnwoude en Staatsbosbeheer) en Stadsherstel Amsterdam. De restauratie is binnen de geplande tijd uitgevoerd.

Het fort heeft een bedrijfsbestemming en wordt in onderdelen verhuurd aan een breed palet aan verschillende kleine ondernemingen: handelsbedrijven in wijn, olijfolie, sieraden, nijverheidsbedrijven als meubelmaker, paardenzadelmakerij, strijk- en snaarinstrumenten bouw en restauratie, beeldend kunstenaar. Stadsherstel werkt met de gemeente Haarlemmermeer aan een nieuw bestemmingsplan om vergroting van de publieke toegankelijkheid van het forteiland volgens de vastgestelde uitgangspunten van het gebiedsfonds Spaarnwoude (zie bijlage 4) mogelijk te maken.

Alle huurders van zowel het recreatieschap als van Stadsherstel hebben een redelijke huurverhoging doorgevoerd gekregen binnen de geldende wettelijke regels voor zakelijke en particuliere huur. Dit is in goed overleg met de betrokken huurders tot stand gebracht, waardoor vrijwel iedereen dit heeft geaccepteerd. Eén huurder van Stadsherstel heeft er voor gekozen het fort te verlaten en een andere bedrijfsruimte elders gevonden. Hierdoor is er op dit moment sprake van marktconforme huurprijzen voor deze twee gebouwen.

Stadsherstel mag privaatrechtelijk de bestemming van het fort laten wijzigen voor bedrijven in de sferen gezond en gezellig en culinair en zakelijk volgens de uitgangspunten van het gebiedsfonds Spaarnwoude (zie bijlage 4). Stadsherstel is inmiddels gestart met de publiekrechtelijke voorbereidingen voor wijziging van de bestemming.

Het gebied wordt in gezamenlijkheid door Recreatieschap Spaarnwoude en Stadsherstel Amsterdam beheerd en onderhouden. Stadsherstel betaalt als ondererfpachter het recreatieschap voor het beheer en onderhoud van het landschap op en om het fort. Ook die vergoeding is marktconform en gebaseerd op de eenheidsprijzen die RNH voor de recreatieschappen hanteert voor berekening van beheer en onderhoudskosten van de inrichtingselementen waaruit de natuur- en recreatiegebieden van het recreatieschap bestaan.

Bijlagen

1. Kaart locatie, uitgegeven gebied aan Stadsherstel Amsterdam
2. Fotorapportage restauratie Fort
3. Fotorapportage restauratie Genieloods
4. Uitgangspunten fort bij de Liebrug uit gebiedsfonds Spaarnwoude

Behandelaar

Afdeling Realisatie & Communicatie, Alex Rohof, senior projectleider