

BIJLAGE 2 BIJ VOORSTEL GEBIEDSFONDS SPAARNWOUDE

PROJECTOVERZICHT OP BASIS VAN CRITERIA

(werk)titel van het project: RENOVATIE FORT LIEBRUG



Omschrijving van het project:

Recreatieschap Spaarnwoude heeft in samenwerking met de provincie Noord-Holland, Staatsbosbeheer en de gemeente Haarlemmerliede de ambitie uitgesproken om het fort bij de Liebrug (hierna fort Liebrug) en de bijbehorende genieloods met omliggend terrein een nieuwe bestemming te geven. Hierbij wordt gedacht aan een commerciële ontwikkeling. Het doel van het project is het ontwikkelen van een poort tot het (deel)gebied “Dijkland” en de instandhouding van Fort Liebrug en de Genieloods.

Beleidskader

In de visie groengebied Amsterdam – Haarlem is de ambitie geuit om de entrees van het gebied te versterken. Een herontwikkeld en beleefbaar fort is een mooie entree naar het gebied.

In het ontwikkelmodel Duurzaam Spaarnwoude is Fort bij de Liebrug (hierna fort Liebrug) aangemerkt als een van de locaties die in aanmerking komt voor herontwikkeling. Op dit moment verkeert het fort en de bijbehorende genieloods in een slechte staat van onderhoud. Met name het dak verkeert in slechte staat. Voor recreatieschap als erfpachter en Staatsbosbeheer als bloot eigenaar is het van belang het cultureel- en wereld erfgoed, onderdeel van de Stelling van Amsterdam te behouden.

Ook de provincie Noord-Holland heeft als site-holder van de Stelling van Amsterdam een groot belang bij duurzame instandhouding van de forten. De provincie heeft daarom voor de jaren 2015 – 2016 subsidie beschikbaar gesteld voor restauratie van minimaal 2 forten behorend tot de Stelling van Amsterdam. Door nieuwe economische functies aan de forten te geven, wil de provincie, naast restauratie en duurzaam behoud, de forten toegankelijker maken voor recreatie en toerisme en werkgelegenheid creëren. Hiermee worden voor de middelen gegenereerd voor de duurzame instandhouding van het fort en de genieloods.

Aanpak ontwikkelen entree Dijkland

De externe bereikbaarheid van fort Liebrug is uitstekend, zowel voor de auto, openbaar vervoer, en aansluiting op fiets- en wandelroutes en het Sloepennetwerk.

In de 1ste fase wordt dit projectonderdeel verder gedefinieerd en uitgewerkt. De 2e fase van het projectonderdeel betreft de daadwerkelijke realisatie en communicatie.

Aanpak en planning herontwikkeling fort

De gemeente, provincie, het recreatieschap en Staatsbosbeheer willen gezamenlijk optrekken in de planontwikkeling en communicatie voor herontwikkeling van het fort.

Kaders uitgifte

Het recreatieschap zoekt naar een of meerdere partijen met voldoende financiële soliditeit die ervaring heeft/hebben met het exploiteren van gebouwen en/of gebieden en die iets kan en wil toevoegen aan de kwaliteiten van het fortterrein en begrijpt dat de er synergie zit in de combinatie van commercie en de kwaliteit van de bijzondere omgeving. Voor de commerciële invulling denkt het Recreatieschap aan een combinatie van de thema's 'zakelijk en culinair' en 'gezond en gezellig' waarbij de nadruk ligt op de beleving van de plek, gekenmerkt door water, natuur en historie. Zonder keuze of voorkeur vooraf, betekent dit dat een groot aantal functies denkbaar is.