

Voorstel AB Recreatieschap Spaarnwoude

Vergadering	
Adviescommissie	-
Dagelijks bestuur	11 juni 2020 (actualiteit)
Algemeen bestuur	2 juli 2020

Onderwerp
SGP Toestemmingsbrief herontwikkeling pannenkoekenpaviljoen Groene Weelde

Kernboodschap
Recreatieschap Spaarnwoude ontwikkelt de entree aan de Kruisweg tot ontvangstgebied van de Groene Weelde

Het algemeen bestuur besluit
in te stemmen met het versturen van een toestemmingsbrief ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor herontwikkeling pannenkoekenpaviljoen Groene Weelde

Bestuurlijke achtergrond
- AB 11 juli 2019 (besloten): mededeling voornemen om de entree (parkeergelegenheid) en voorzieningen (pannenkoekenpaviljoen, kanoclub) van de Groene Weelde aan de zijde N201 te Haarlemmermeer te herstructureren - AB 12 december 2019: vaststelling jaarplan 2020 met € 22.000 extra voor Integrale planvoorbereiding herontwikkeling pannenkoekenpaviljoen en herstructurering entree N201 Groene Weelde - AB 7 mei 2020: vaststelling visie Spaarnwoude Park en uitvoeringsprogramma Spaarnwoude Park, waarbij ontwikkeling ontvangstgebied Groene Weelde opgepakt wordt

Onderbouwing besluit
De gemeente Haarlemmermeer, Recreatieschap Spaarnwoude, Staatsbosbeheer en de ondernemer van het pannenkoekenpaviljoen werken sinds medio 2019 aan de planvoorbereiding voor de herontwikkeling van het pannenkoekenpaviljoen. Hierin zijn twee verschillende snelheden en processen gaande. De ondernemer heeft inmiddels een ruimtelijke onderbouwing gemaakt, inclusief NNN-compensatie en stikstof berekening, en wil deze eind juni/begin juli gaan indienen bij de gemeente Haarlemmermeer voor de omgevingsvergunning. Het recreatieschap kijkt naar een groter geheel, dus naast deze ontwikkeling, de integrale ontwikkeling van het gehele ontvangstgebied inclusief routing, parkeren, identiteit, uitstraling en functies. Dit planvormingsproces is later gestart en heeft een langere doorlooptijd. De landschapsarchitect die werkt aan een schetsplan voor de herinrichting van het grotere gebied, neemt de ontwikkeling van het pannenkoekenpaviljoen hier in mee. De ondernemer verzoekt om een soort van toestemmingsbrief van de andere partijen toe te voegen



aan de ruimtelijke onderbouwing, nu in overleg besloten is om onze plannen separaat in te dienen. Hiermee maken partijen duidelijk dat er overeenstemming is om separaat op te trekken, om het proces te versnellen. Het recreatieschap wil hier aan meewerken en maakt nadere afspraken met de ondernemer over zijn bijdrage aan de totale herontwikkeling van het gebied (incl. parkeerterrein). Dit is uitvoering geven aan één van de spelregels bij initiatieven in Spaarnwoude Park.

Risico's besluit

Indien u instemt met dit voorstel:

- Werkt u aan zichtbare stappen in de verbetering van één van de ontvangstgebieden

Indien u niet instemt met dit voorstel:

- Werkt dit mogelijk vertraging op in de ontwikkeling van één van de ontvangstgebieden en stelt het schap de relatie op proef.

Bijdrage aan schapsdoelen

- ☐ **Verrassender landschap** (inclusief natuur en cultuurhistorie)
- ☐ **Betere verbindingen** (inclusief ontsluiting, poorten en routes)
- ☒ **Wervende activiteiten** (inclusief ontwikkelen ontvangstgebieden, verblijfsplekken en branding)
- ☐ **Bredere sociale betrokkenheid** (inclusief samenwerking, welzijn en landbouw)

Financiële Onderbouwing

Financiële consequenties: Nee

Communicatie

Binnen het schap:

- ☐ Opnemen in de bestuursmededeling voor raden en Staten na AB vergadering
- ☐ Nieuwsbrief
- ☒ Internet
- ☐ Sociale media
- ☐ Persbericht
- ☐ Krant
- ☐ Anders
- ☐ N.v.t.

Buiten het schap:

.....

Participatie
Deelnemerschap (gemeentelijke of provinciale afdelingen / bestuurlijke afstemming): Voor afhandeling van dit voorstel is samengewerkt met de gemeente Haarlemmermeer.
Stakeholders binnen gebied: Ondernemer pannenkoekenpaviljoen
Stakeholders buiten gebied (J / N / NVT): n.v.t.
Planning
Zie projectblad 7 bij uitvoeringsprogramma
Bijlagen
1. Concept ruimtelijke onderbouwing 2. Projectblad 7 bij uitvoeringsprogramma 3. Conceptbrief aan Beheer en Meer B.V.
Datum vaststelling conceptvoorstel in uitvoeringsorganisatie
Gebiedsteam n.v.t.
MT n.v.t.
Advies AC en DB
AC: n.v.t.
Dagelijks bestuur 11 juni 2020 Het DB adviseert het verzoek te agenderen voor het AB met een duidelijke formulering van de vraag in een bestuursvoorstel.
Behandelaar
Afdeling locatie- en gebiedsontwikkeling, Mark Fransen, projectleider
Akkoord
Akkoord Programmamanager Elise Bos Eyssen In overleg met Directeur RNH Jos Gilliam