



Spaarnwoude

Natuur en recreatie

Postbus 2571, 2002 RB Haarlem
Genieweg 46a, Velsen-Zuid
Telefoon 023 – 520 28 31
info@recreatienoordholland.nl
www.spaarnwoude.nl
K.v.K. 34359324

Beheer en Meer B.V.
De heer S. Teeuwen
Kruisweg 1479
2142 LA Cruquius
e-mail: beheerenmeer@hotmail.nl

Velsen-Zuid : **CONCEPT** 17 juni 2020
Uw kenmerk : --
Ons kenmerk : U2020 kvdp
Projectnummer : --
Onderwerp : Herontwikkeling pannenkoekenpaviljoen
Bijlage(n) : --
Behandeld door : Elise Bos Eyssen, 06-13780519, ebosseyssen@recreatienoordholland.nl

Geachte heer Teeuwen,

8 juni jl ontvingen wij u email met het verzoek om een toestemmingsbrief voor de ontwikkeling van het nieuwe pannenkoekenpaviljoen in relatie tot de gehele opwaardering van het ontvangstgebied De Groene Weelde nabij de Kruisweg in Cruquius.

De gemeente Haarlemmermeer, Recreatieschap Spaarnwoude en Staatsbosbeheer werken sinds medio 2019 met u samen aan de planvoorbereiding voor de herontwikkeling van het pannenkoekenpaviljoen. Hierin zijn twee verschillende snelheden en processen gaande.

Het recreatieschap kijkt naar een groter geheel, dus naast de ontwikkeling van het nieuwe restaurant, de integrale ontwikkeling van het gehele ontvangstgebied inclusief routing, parkeren, identiteit, uitstraling en functies. Dit planvormingsproces is later gestart en heeft een langere doorlooptijd.

De landschapsarchitect die werkt aan een schetsplan voor de herinrichting van het grotere gebied, neemt de ontwikkeling van het pannenkoekenpaviljoen hier in mee. Het streven is dat het nieuwe restaurant straks deel uit maakt van de integrale ontwikkeling van het gebied, waartoe het bestuur van het recreatieschap nog zal besluiten en zich tevens wil verzekeren van de (financiële) haalbaarheid.

In onderling overleg is besloten om uw en onze plannen separaat in te dienen, om het proces te versnellen, en tegelijkertijd de samenhang te waarborgen.

U heeft inmiddels een ruimtelijke onderbouwing gemaakt voor de nieuwbouw van het restaurant, inclusief NNN-compensatie en stikstof berekening, en wil deze op korte termijn gaan indienen bij de gemeente Haarlemmermeer voor de omgevingsvergunning.

Derhalve verzoekt u om een toestemmingsbrief van het recreatieschap ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de omgevingsvergunning.

Het recreatieschap wil hier graag aan meewerken, maakt samen met Staatsbosbeheer en u nadere afspraken over onder meer uw bijdragen aan de totale herontwikkeling van het gebied, inclusief parkeerterrein.

Wij stemmen in met uw verzoek om de herontwikkeling pannenkoekenpaviljoen te mogen starten vooruitlopend op de integrale planvorming van De Groene Weelde.

Met vriendelijke groet,
namens het bestuur van Recreatieschap Spaarnwoude,

Elise Bos Eyssen
Programmamanager Recreatie Noord-Holland NV

CONCEPT