

ONDERWERP

Quicksan Betaald parkeren
Recreatiegebieden Geestmerambacht

OPDRACHTGEVER

Recreatieschap Geestmerambacht
Contactpersoon: Gerben Houtkamp

BETREFT

Visie 2030 Recreatiegebieden Geestmerambacht

DATUM

10 juni 2020

VAN

Timo Cents | Arcadis | Landschapsarchitect
Ruth Hiddink | Verkeerskundige

Inleiding

Tussen de stedelijke gebieden van Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk (HAL) ligt een uitgestrekt recreatiegebied van 544 hectare. Het recreatiegebied bestaat uit drie min of meer aaneengesloten deelgebieden: Geestmerambacht, Park van Luna en tussenliggend de Groene Loper (afb. 1.2). Tezamen vormen ze een landschappelijke corridor tussen de verstedelijkte gebieden door. En ze zijn een belangrijke groene doorsteek tussen Schermer en Binnenduinrand. Het recreatieschap Geestmerambacht draagt zorg voor het beheer in deze gebieden. Daarnaast gaat het schap de komende 10 jaar diverse ontwikkelingen starten.

Kerngegevens

- 544 hectare natuur- en recreatiegebied
- Recreatiegebieden Geestmerambacht, Groene Loper en Park van Luna
- De Zomerdel in Geestmerambacht ontvangt rond de 650.000 bezoekers per jaar
- Park van Luna ontvangt circa 600.000 bezoekers per jaar

Aanleiding

De visie zet ontwikkelingen in gang en dient als kader om afspraken vast te leggen over de identiteit van het gebied, de samenwerking om vernieuwingen op te pakken en voor afspraken over het onderhoudsniveau. Een belangrijke aanleiding voor de visie is vinden van een oplossing voor een financieringstekort van ca. € 1 miljoen, als eind 2026 de reserves zijn uitgeput. Daarom wordt toegewerkt naar een meerjarig begrotingsevenwicht, om toekomstige tekorten tijdig te dekken, met een nieuwe balans tussen opbrengsten uit het gebied en participantenbijdrage. Daarvoor zijn uitvoeringsgerichte investeringen nodig, met meer baten uit gebiedsontwikkeling.

Doel van de visie

Het doel van de visie is het recreatiegebied in samenhang te laten doorgroeien tot een veelzijdig Parkenlint, als groene uitloper voor de inwoners van het HAL-gebied en met activiteiten gericht op de ruimere regio. De kwaliteit van zowel de natuurgebieden als de recreatiegebieden wordt verhoogd. De gewenste samenhang is aanleiding voor de subtitel van de visie, 'parkenlint tussen stad en dorp'. De bedoeling is om ontwikkeling van recreatie, landschap en natuur als een doorlopend geheel vorm te geven. Daarbij wordt aangehaakt op de directe omgeving. Ecologische en recreatieve verbindingen zijn immers niet aan bestuurlijke grenzen gebonden.

Meer bezoekers, meer bestedingen

Het succes van de recreatiegebieden lezen we de komende jaren af uit meer bezoekers, mogelijk toenemend van de huidige 1,3 miljoen naar jaarlijks 1,5 à 2 miljoen. Daarbij wordt ook nagestreefd dat de bezoekers langer blijven (arrangementen, terugkerend bezoek) en meer in het gebied besteden.

Meer inkomsten uit parkeergeld

Een inkomstenbron kan zijn parkeergeld heffen. De voordelen van parkeergeld zijn:

- Betere sociale veiligheid op de parkeerplaatsen
- Minder overlast, zoals dumpen van afval
- Meer vast inkomsten

Nadelen van het heffen van parkeergeld

- Overlast van illegaal parkeren
- Terugloop bezoekersaantallen (met name de eerste jaren)

- Het vraagt een investering en beheertijd (mensen die vast staan voor de slagboom etc.)

Om betaald parkeren in te voeren moet je investeren in apparatuur, slagbomen, mogelijkheid om te pinnen, internet verbindingen, cameratoezicht en straatverlichting. In totaal is de verwachting een investering van meer dan € 225.000,- per parkeerplaats (cijfers uit Kennemerland) tot € 250.000,- (cijfers uit recreatiegebied het Twiske). Daarnaast zijn er nog de maandelijkse beheerskosten zoals de dagelijkse bemensing van een meldkamer waar storingen met de betaalautomaten binnenkomen en herstelacties gecoördineerd worden.

Betaald parkeren Case PWN Duingebied Kennemerland

kosten

- 8 euro per dag
- 4 euro per uur met een maximumbedrag van 12,-
- Parkeerjakaart van 88,- (abbonementhouders onbekend)

Opbrengsten

Bedrag van 3 parkeerplaatsen nabij het strand PWN Kennemerland € 725.000,- aan parkeergelden binnen. Na aftrek van kosten (ca. € 140.000,-) bleef er € 585.000,- over. Bij de kosten is de tijdinzet van de PWN medewerkers niet meegerekend. De opbrengst uit de parkeergelden is wel weersafhankelijk. Op een mooie zomerse dag in het weekend passeren al gauw 1500 auto's de slagbomen van de drie parkeerplaatsen, met een dagopbrengst van zo'n € 10.000,-. Maar wanneer het aantal zomerse dagen in het weekend minder is dan is de opbrengst van parkeergelden ook duidelijk minder. Over de inkomsten moet nog wel 21% BTW worden afgedragen.

Betaald parkeren Case Recreatiegebied Het Twiske

kosten

- 6,50 hele dag
- 3,50 3 uur
- Abbonementhouders 50 euro per jaar (1500 abbonementhouders)

Opbrengsten

Het Twiske kent in totaal 1,2 miljoen bezoekers per jaar (wandelaars, fietsers en auto's). Er is 1 miljoen euro geïnvesteerd in 2006. Dit bedrag is afgeschreven in 10 jaar. De eerste 10 jaar hebben ze geen winst gedraaid. Vanaf 2016 hadden ze 100.000,- euro winst. In 2019 was dit 413.000,- inclusief BTW. Exclusief BTW is dit bedrag 341.000,- euro. Na aftrek van beheerkosten (een deel is uitbesteed) is de winst ca. 120.000,- per jaar.

Betaald parkeren fictieve case Geestmerambacht

Recreatiegebied Geestmerambacht kent een gelijk bezoekersaantal als Het Twiske.

Het recreatiegebied kent 3 officiële parkeerplaatsen:

- | | |
|---|------------------------|
| ▪ Noordzijde Geestmerambacht 750 auto's parkeren geteld zijn dit 2019 | 120.00 auto's per jaar |
| ▪ Zuidzijde Geestmerambacht 500 auto's parkeren geteld zijn dit 2019 | 107.000 per jaar |
| ▪ Park van Luna 550 parkeren geteld zijn dit 2019 | 111.000 per jaar |

Kosten

Het is moeilijk in te schatten wat de kosten kunnen zijn, maar de verwachting is dat de prijzen lager liggen dan Het Twiske; dicht bij Amsterdam of Kennemerland; dicht bij het strand. We gaan uit van de volgende cijfers.

- 4,50 hele dag
- 2,50 3 uur
- Abbonementhouders 50 euro per jaar (1500 abbonementhouders)

We houden rekening met een lagere opkomst qua auto's door het invoeren van parkeergelden en de verwachting is dan ook dat er ca. 640.000,- inclusief BTW aan omzet kan worden gedraaid. Exclusief BTW is dit 505.000,-. We gaan uit van gelijke beheerkosten van 120.000,- per jaar. In theorie kan er 385.000,- winst worden gedraaid door betaald parkeren in te voeren.

We gaan uit van een investering van € 250.000,- per locatie om betaald parkeren in te voeren. Dit zal in totaal dus € 750.000,- kosten. De verwachting is dat er na 5 jaar winst kan worden gedraaid.

Voorlopige Conclusie

Betaald parkeren lijkt kansrijk op het gebied van opbrengsten in vergelijking tot de andere twee locaties die zijn onderzocht. De andere twee locaties kennen duidelijke entrees en overlast van illegaal geparkeerde auto's is veel kleiner dan bij Geestmerambacht waar veel andere uitwijkmogelijkheden zijn. Daarnaast is het Geestmerambacht

juist bedoeld om de (parkeer)druk van de kust af te halen. Dit zou dus haaks staan op de oorspronkelijke doelen. Nader onderzoek is nodig om dit te bevestigen.