

Kort verslag

Van: overleg toekomst De Marsen
Datum: 23 september 2020
Aanwezig: de heren Heinrich, Bulk (gemeente Landsmeer), Gilliam, Rood, van der Meij (RNH)
Locatie: via Teams

Aanleiding

Na 12 jaar is het nog niet gelukt De Marsen te herontwikkelen tot woon-zorgcentrum. RNH heeft een evaluatie opgesteld van deze periode met een analyse en conclusies. Deze is met de gemeente gedeeld.

Jos Gilliam wil graag verkennen of de gemeente bereid is samen met het recreatieschap op te trekken en het bestemmingsplan aan te passen tot 24 wooneenheden.

Huidige situatie

Deze staat in de evaluatie beschreven. De Marsen is een verliespost in het meerjarenperspectief van Twiske. Het achterstallig onderhoud is opgelopen tot ruim € 280.000. De dagbesteding vindt wel plaats.

Het recreatieschap zal een keuze moeten maken wat te doen met het complex. Indien exploitatie niet haalbaar blijkt is sloop een laatste optie.

Insteek gemeente

Erik Heinrich geeft aan dat er bij de gemeente Landsmeer bestuurlijke bereidheid bestaat een nieuw bestemmingsplan te laten maken. De gemeente hecht aan de maatschappelijke functie van De Marsen en begrijpt dat deze wel exploitabel moet zijn. Of de Raad, de provincie en maatschappelijke groepen dit ook zo zien is echter de vraag. De N2000-status brengt wat dit betreft flinke beperkingen met zich mee.

Wietse Bulk vertelt dat de provincie destijds het bestemmingsplan met 16 wooneenheden strak omschreven wilde zien, met een landschapsplan erbij.

Denkrichting

Besproken wordt een denkrichting met 2 mogelijkheden:

- een nieuw bestemmingsplan met 24 wooneenheden; vergroting van het bouwvolume
- aanpassing van het huidig bestemmingsplan van 16 naar 24 wooneenheden, zonder het bouwvolume te vergroten. Dit zou kunnen door het bouwvolume van de potstal om te zetten naar woningen. Deze optie lijkt het meeste kans van slagen te hebben.

Wietse Bulk geeft aan dat er weinig verschil is in procedure tussen beide opties. Je komt al vrij snel allerlei onderzoeken tegen die gedaan moeten worden. Deze kosten tijd en geld.

Afspraken

- Wietse Bulk zet op een rij hoeveel tijd en geld is gemoeid met het realiseren van de genoemde opties in afstemming met RNH (Jan vd Meij)
- RNH maakt vervolgens een bestuursvoorstel voor het recreatieschap.