

Mededeling AB Recreatieschap Spaarnwoude

Vergadering	
Adviescommissie	22 maart 2021
Dagelijks bestuur	15 april 2021
Algemeen bestuur	20 mei 2021

Onderwerp
SPW Werving en selectie nieuwe ondernemer Kiosk Westbroekplas

Het algemeen bestuur neemt kennis van de zoektocht naar een nieuwe ondernemer voor de kiosk aan de Westbroekplas.
--

Bestuurlijke achtergrond
-

Toelichting mededeling
In december 2020 is na goed overleg afscheid genomen van de ondernemer die de afgelopen jaren de kiosk huurde van het recreatieschap. Recreatieschap Spaarnwoude heeft de wens om een nieuwe ondernemer te werven voor deze locatie. De Westbroekplas is een veel door recreanten bezochte locatie, vooral voor de omwonenden. De kiosk ligt aan het strandje met speeltuin, een populaire locatie bij warmer weer. Maar ook in de wintermaanden is het ommetje Westbroekplas een veel gemaakte wandeling. Aan de zuidoost kant is restaurant en zalenverhuur Villa Westend gelegen, en daarnaast is het zeer wenselijk om ook de kiosk weer open te stellen voor de recreant. Hierdoor verbetert de kwaliteit van het recreatieaanbod voor recreanten, de sociale controle en het informeel toezicht. Het recreatieseizoen start op 1 april, vandaar dat de wens is zo snel mogelijk, voor 1 april 2021, een nieuwe ondernemer gevonden te hebben.  De Westbroekplas is een van de vele dagrecreatiegebieden binnen het gebied Spaarnwoude. De druk op het recreatiegebied is de laatste decennia toegenomen door de groeiende bevolking en de bouw van nieuwe woonwijken in Velsbroek. Ook het afgelopen jaar met de corona-crisis is gebleken hoe belangrijk het is om uitloopgebieden te hebben vanuit de woonwijken voor de dagelijkse ontspanning. De Westbroekplas vormt een belangrijke gebiedspoort, een entree tot het recreatiegebied voor fietsers en wandelaars, en een belangrijke schakel in een duurzaam stad-land netwerk. In de periode tot en met 2020 hadden zich 5 ondernemers gemeld bij het recreatieschap met interesse in de exploitatie van de kiosk Westbroekplas. Het aantal gegadigden vond het recreatieschap te klein, en er is voor gekozen om de werving breder, en dus openbaar, in te zetten om mogelijk meer divers aanbod te krijgen. Er is dus besloten tot een passende openbare werving door een bericht met wervingsvideo te plaatsen op de website, Facebook, Instagram, LinkedIn en onder Spaarnwoude Geeft Energie. De deelnemende ondernemers kunnen de uitvraag dan weer in hun netwerk verspreiden.

Daarnaast is een kijkdag, geheel volgens de richtlijnen van het RIVM, georganiseerd. De start en inhoud van de werving is vooraf afgestemd met de gemeente Velsen.

Medio januari 2021 is de werving online gezet en binnen een week hadden 20 ondernemers gereageerd op de werving. Het merendeel heeft een reeds bestaand concept en is op zoek naar uitbreiding, maar ook een enkeling wil graag voor zichzelf beginnen. Van deze 20 ondernemers zijn 16 ondernemers naar de Kijkdag gekomen.

Vooraf en tijdens de Kijkdag zijn door de geïnteresseerden diverse vragen gesteld aan het recreatieschap. Deze vragen zijn gebundeld, geanonimiseerd en beantwoord en op 9 februari toegezonden aan de ondernemers die op de Kijkdag aanwezig waren.

De deadline voor het indienen van een plan was 15 februari 2021. Er zijn in totaal 9 plannen ingediend. De ingediende plannen worden getoetst aan de vooraf opgestelde, en in de werving kenbaar gemaakte, uitgangspunten en beoordelingscriteria. Ondernemers die een koppeling leggen met de visie Spaarnwoude Park (duurzaam, lokaal etc.) krijgen meer punten.

Uit deze 9 plannen is een top 3 geselecteerd, waarvan op het laatste moment 1 partij zich alsnog terugtrok. Met de 2 geselecteerde ondernemers is nog een gesprek gevoerd, waarna de keuze is gemaakt. De voorkeurs kandidaat werkt de plannen verder uit en zodra de huurovereenkomst is getekend tussen het recreatieschap en de ondernemer, is de gunning definitief. Ook heeft de nieuwe ondernemer inmiddels contact gelegd met het Ondernemersloket van de gemeente Velsen voor de te doorlopen vergunningprocedures. Streven is dat de kiosk voor de zomervakantie weer open is voor de het publiek.

Bijlage

Geen

Behandelaar

Afdeling Projecten, Marieke van Beugen, Projectleider B
