

Mededeling AB Recreatieschap Spaarnwoude

Vergadering	
Adviescommissie	25 mei 2021
Dagelijks bestuur	10 juni 2021
Algemeen bestuur	1 juli 2021

Onderwerp
Gebiedsconcept Plesmanhoek

Het algemeen bestuur neemt kennis van	
1.	Kennis te nemen van de voortgang van het gebiedsconcept Plesmanhoek.
2.	Kennis te nemen van de concept Visieschets Plesmanhoek

Bestuurlijke achtergrond

Toelichting mededeling
De Plesmanhoek is een verborgen parel onder de rook van Schiphol. Een gebied waar je kan struinen tussen “vergeten” rassen en je wordt verrast door het aantrekkelijke wisselende decor door de seizoenen heen. Een plek die je moet weten te vinden en vanwege het doorgaande karakter is ook niet goed bekend is wat er al is. Het gebied heeft potentie ontwikkeld te worden naar een plek van bestemming, waar commerciële activiteiten en extensieve recreatie in balans met de natuur ontwikkeld kan worden. De afgelopen periode is gewerkt aan een eerste concept visieschets, die als praatplaat dient in de vervolgstap omgevingsparticipatie. Aanleiding Op 17 december 2020 heeft het algemeen bestuur van Recreatieschap Spaarnwoude het uitvoeringsprogramma Spaarnwoude Park 2040 definitief vastgesteld. Spaarnwoude maakt een start met zeven kansrijke projecten van de in totaal 17 projecten van het uitvoeringsprogramma Spaarnwoude Park, waaronder Gebiedsconcepten. Spaarnwoude kent namelijk meerdere plekken die door haar ligging of bestaan (door-) ontwikkeld of gerevitaliseerd kunnen worden als recreatieve bestemming voor Spaarnwoude Park 2040. In samenwerking met gemeenten en omgeving worden onderscheidende gebieden en plekken vormgegeven waar commerciële activiteiten en extensieve recreatie in balans met de natuur ontwikkeld worden. Gewerkt wordt aan Gebiedsconcepten gericht op een complementaire/ versterkende, commerciële invulling- en exploitatiemogelijkheden. Het gaat dan om ontwikkeling van de nieuwe functie binnen een aantrekkelijk landschapsecologisch decor van waarde voor de extensieve recreant. Uitbreiding, revitalisering en herontwikkeling van (nieuwe) eigentijdse commerciële vrijetijdsfuncties worden aangegrepen om rondom de commerciële vrijetijdsfuncties extra recreatieve diensten/ activiteiten en natuur te ontwikkelen. Gebiedsconcept Plesmanhoek Het recreatieschap Spaarnwoude is beheerder van de Plesmanhoek. Het gebied is ca 35 ha groot en is aangelegd ter compensatie van de polderbaan Schiphol. Het gebied is vernoemd naar de heer Albert Plesman, hij was een Nederlands luchtvaartpionier en de eerste president-directeur van de KLM. Het

gebied ligt ingesloten tussen het Haarlemmermeerse bos en de Geniedijk, IJweg, N205 Driemerenweg en agrarische percelen.

Het gebied is met subsidiegelden vanuit de Stichting Mainport en Groen aangelegd en het doel van het gebied is het verbouwen van historische agrarische gewassen afgewisseld met grasterreinen. Hierdoor wordt het gebied gekenmerkt door kleurrijke akkers en ontstaat een aantrekkelijk wisselend decor door de seizoenen heen, van gewassen, bloemen en fruitbomen. De locatie is zeer geschikt voor de beleving van de weidsheid en de ruimte van het landschap. De kleine wandelpaden tussen het typische Nederlandse decor en de struinnatuur zijn een grote plus van het gebied, en tevens het omheinde gebied wordt veel gebruikt door hondenuitlaters. Het gebied leent zich verder uitstekend om de oorsprong van voedsel te beleven en kenmerkt zich verder door een uitgebreide biodiversiteit.

Het beheer wordt uitgevoerd door de agrariërs uit de directe omgeving. De instandhoudingsverplichting vanuit de subsidie is inmiddels afgelopen, echter hebben zowel de gemeente Haarlemmermeer als het recreatieschap de wens om het concept in stand te houden. Het gebied is goed ontsloten en ingericht met een (doorgaand) fietspad en diverse wandelpaden die tussen de gewassen en de fruit- en bloemenpluktuin door lopen. Er is een kleine parkeerplaats voor ca 25 auto's, een speeltuin en een hondenuitlaatplek. Het gebied is via 2 bruggen verbonden met het Haarlemmermeerse bos, een vaste brug en een speelse verbinding via een touwbrug en een trekpontje. Elk jaar in augustus strijkt de camping van Mysteryland neer op de grasvelden van de Plesmanhoek. In de Plesmanhoek vinden geregeld activiteiten plaats, van wandelen tussen de gewassen tot het meemaken van zaai- en oogstfeesten en van fruit- en bloemen plukken tot schaapjes tellen in de schapenweide.

Echter is het gebied nu ingericht voor kort verblijf (speeltuin, hond uitlaten, fruit plukken) dan wel een doorgangsgebied (tussen Hoofddorp en Vijfhuizen) en is er bijvoorbeeld geen schuilplek aanwezig. De Plesmanhoek biedt door haar gunstige ligging kansen om (door-) ontwikkeld te worden mét een recreatieve bestemming. Een plek waar commerciële activiteiten en extensieve recreatie in balans met het agrarische landschap ontwikkeld kan worden.

Kansen worden vooral gezien:

- Openbaarheid, toegankelijk voor iedereen;
- Toevoegen van een bestemming in het schakelgebied met overige recreatiegebieden
- Sterk concept en uniek in de omgeving: agrarische geschiedenis van “vergeten gewassen” en landbouwkundig karakter in polder. Pure polderbeleving, gevoel van weidsheid en gevoel voor de tijd;
- Natuurinclusief bouwen;
- Produceren voor lokale markt, uitbreiden met voedselbos;
- Speel- en op educatie gericht gebied voor kinderen;
- Behouden uitlaatgebied honden, vanwege de uitgestrekte struinpaden en grasvelden en het omheinde terrein;
- Goed te bereiken vanuit meerdere hoeken
- Versterken verbondenheid met museum Cruquius en historische agrarische machines
- Versterken recreatieve verbindingen, toevoegen aan Fietsroutenetwerk, wandelroutes vanaf ontvangstgebied Groene Weelde en Haarlemmermeerse Bos;
- Strategische partners betrekken, zoals de gemeente Haarlemmermeer, waterschap Rijnland en de provincie Noord-Holland, om het landschappelijke ensemble te versterken:
 - Behoud en versterken van zichtlijnen (landelijk gebied, Stelling van Amsterdam)
 - Versterken Bijzonder Provinciaal Landschap
- Door bewoners en ondernemers mee te nemen in participatie, en daarvoor eerst kaders vast te stellen.

Knelpunten betreffen vooral:

- De verkeerssituatie en daarmee de toegankelijkheid van een nieuwe ontwikkeling. De huidige parkeerplaatsen zijn niet toereikend;
- Bestemmingsplanwijziging nodig;
- De relatieve onbekendheid van het gebied onder het brede publiek;
- Doorgaande karakter van het gebied, het is geen doelbestemming;
- De ligging in Bijzonder Provinciaal Landschap en schootsveld Unesco werelderfgoed Stelling van Amsterdam: wat kan wel en wat niet? Eventuele knelpunten omzetten in kansen;
- Landschappelijke verdichting, mede met het oog op uitbreiding Hoofddorp en aanpassing N201;
- Concurrentie met omliggende horeca: de behoefte aan nog een horeca;
- Draagvlak omwonenden.

In het plan wordt rekening gehouden met de camping Mysteryland, gesitueerd in de noordoost hoek van de Plesmanhoek. De camping maakt gebruik van 6 ha graspercelen. De ervaring met de camping op deze locatie is positief en dit blijft ongewijzigd. In de vergadering van 17 december 2015 is besloten zowel de camping Mysteryland te faciliteren op de reeds aangewezen percelen, als het concept van de Plesmanhoek te behouden en de beleefbaarheid van het gebied voor de recreant voorop te stellen. Uitbreiding van de camping vindt plaats op de naastgelegen percelen in eigendom bij agrariërs.

Proces 2021: accent op planvoorbereiding

De afgelopen periode is gestart met de planvoorbereidingsfase, en de volgende stappen zijn hier onderdeel van:

1. Jan 2021: eerste brainstormsessie gemeente en recreatieschap
2. Jan 2021: aanwijzen projectleider van Recreatie Noord-Holland
3. Feb-mrt-apr: uitwerking concept schetsplan (praatplaat) samen met landschapsarchitect
4. Apr-mei-jun: opstellen programma van eisen en wensen (pview: uitgangspunten, ambities)
5. Mei: tweede sessie gemeente en recreatieschap, bespreken concept schetsplan en pview, en uitkomsten verwerken in concept schetsplan;
6. Mei-jun-jul: inbrengen concept schetsplan in AC-DB-AB
7. Apr-mei: toetsen concept schetsplan bij key-stakeholders, ophalen input en bilaterale gesprekken
8. Mei-jun: online kennissessie (uitnodiging via lokale media), toetsen concept schetsplan en input verzamelen omgeving. Tevens markttoet met partijen die zich al gemeld hebben bij het schap;
9. Jun-jul-sept: uitkomst gesprekken en online kennissessie verwerken in schetsplan en pview in definitief schetsplan
10. Okt-nov-dec: inbrengen definitief schetsplan in AC-DB-AB

Bijgevoegd is het concept schetsplan, resultaat van stap 1 t/m 4. Dit eerste concept schetsplan vormt een inspiratiedocument, dat uitbeeldt wat het recreatieschap en de gemeente Haarlemmermeer zien als wenselijke ontwikkeling passend in de natuurlijke omgeving. Hierin zijn nog 2 opties te benoemen, een minimale en maximale variant, waarbij het nog te voeren participatieproces en nadere overleggen met betrokken overheden de uiteindelijke keuze zal definiëren. Deze keuze in ontwikkelrichting wordt voorgelegd aan het bestuur. De komende maanden wordt gebruikt om dit eerste schetsplan, en de 2 opties, te toetsen bij de omgeving (omwonenden/ondernemers), als ook de diverse ontwikkelkaders (bestemmingsplan, NN, BPL etc) verder helder te krijgen in overleg met betrokken overheden.

Bijlagen
Concept Visieschets Plesmanhoek

Behandelaar
Afdeling Realisatie en Communicatie, Marieke van Beugen, Sr. Projectleider