

Uitvoeringsprogramma Visie Spaarnwoude 2040

Spaarnwoude Gebiedsconcept Plesmanhoek

projectteam Recreatieschap Spaarnwoude
Schetsontwerp versie 1 | 21-04-2021 **CONCEPT**



Colofon



opgesteld door:

Recreatieschap Spaarnwoude

Marieke van Beugen | Projectleider

Elise Bos Eyssen | Programmamanager

Marco Riesener | Locatiebeheerder

Timo Cents | Landschapsarchitect

Gertjan Petrie | Dagelijks beheerder Plesmanhoek

Gemeente Haarlemmermeer

Alex Jansen | Adviseur economische zaken

Martin Sulman | Adviseur economische zaken

Lia van der Pol | Gebiedsmanager

Annemarie Lodder | Landschapsarchitect

Rik Storm | Gebied- & relatiemanager

Datum: 21 april 2021

Versie: 1

Kaarten en Beelden

Arcadis Landschapsarchitectuur & Stedenbouw

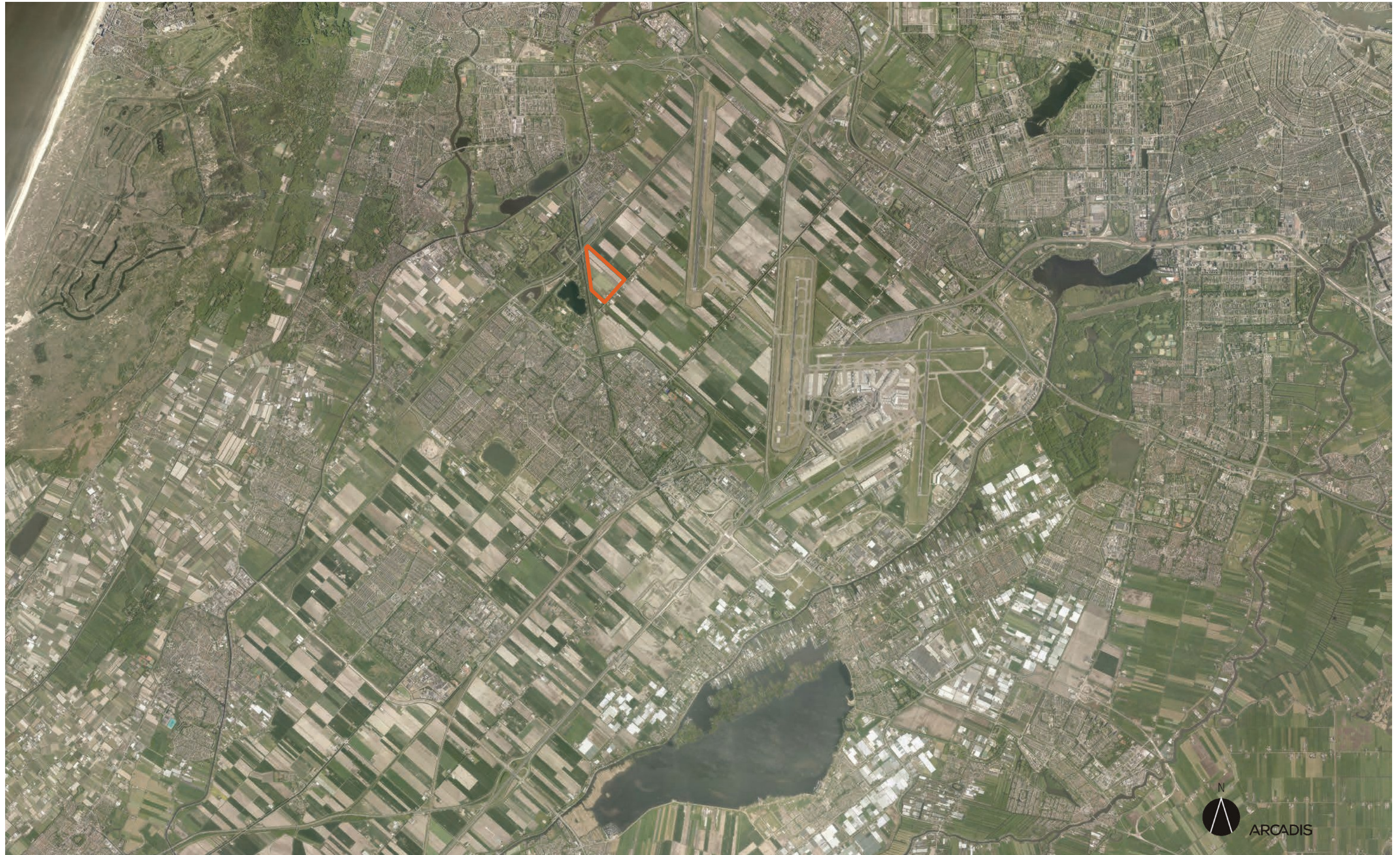


Inhoud

1. Inleiding
2. Visie Spaarnwoude Park 2040
3. Van ontvangstgebied naar rustige landschappen
4. Analyse
5. Visieschets
6. Participatie en vervolg







1. Inleiding

Doel visieschets enthousiasmeren

Voor u ligt de eerste ontwerpschets van de Plesmanhoek. Deze schets is tot stand gekomen in een tweetal workshops, waarin de gemeente Haarlemmermeer, de dagelijks beheerder van de Plesmanhoek en Recreatie Noord-Holland samen aan de slag gingen. Ook de provincie Noord-Holland is hierin betrokken.

De ontwerpschets heeft tot doel de **gezamenlijke ambitie** voor de ontwikkellocatie te tonen en te verkennen of deze ambitie voldoende is om een werving en selectietraject van een ondernemer te starten die de ontwikkeling op zich wil nemen. De uiteindelijke opgave is ontwikkeling van een recreatieve bestemming, maar voor het komende jaar gaat het vooral om het samenstellen van een ruimtelijk en functioneel perspectief en een procesplan om te komen tot deze nieuwe invulling van de ontwikkellocatie.

Plesmanhoek en zijn dynamische omgeving

De Plesmanhoek is aangelegd ter compensatie van de polderbaan Schiphol. Het gebied is vernoemd naar de heer Albert Plesman, hij was een Nederlands luchtvaartpionier en de eerste president-directeur van de KLM. Het gebied ligt ingesloten tussen het Haarlemmermeerse bos en de Geniedijk, IJweg, N205 Driemerenweg en agrarische percelen.

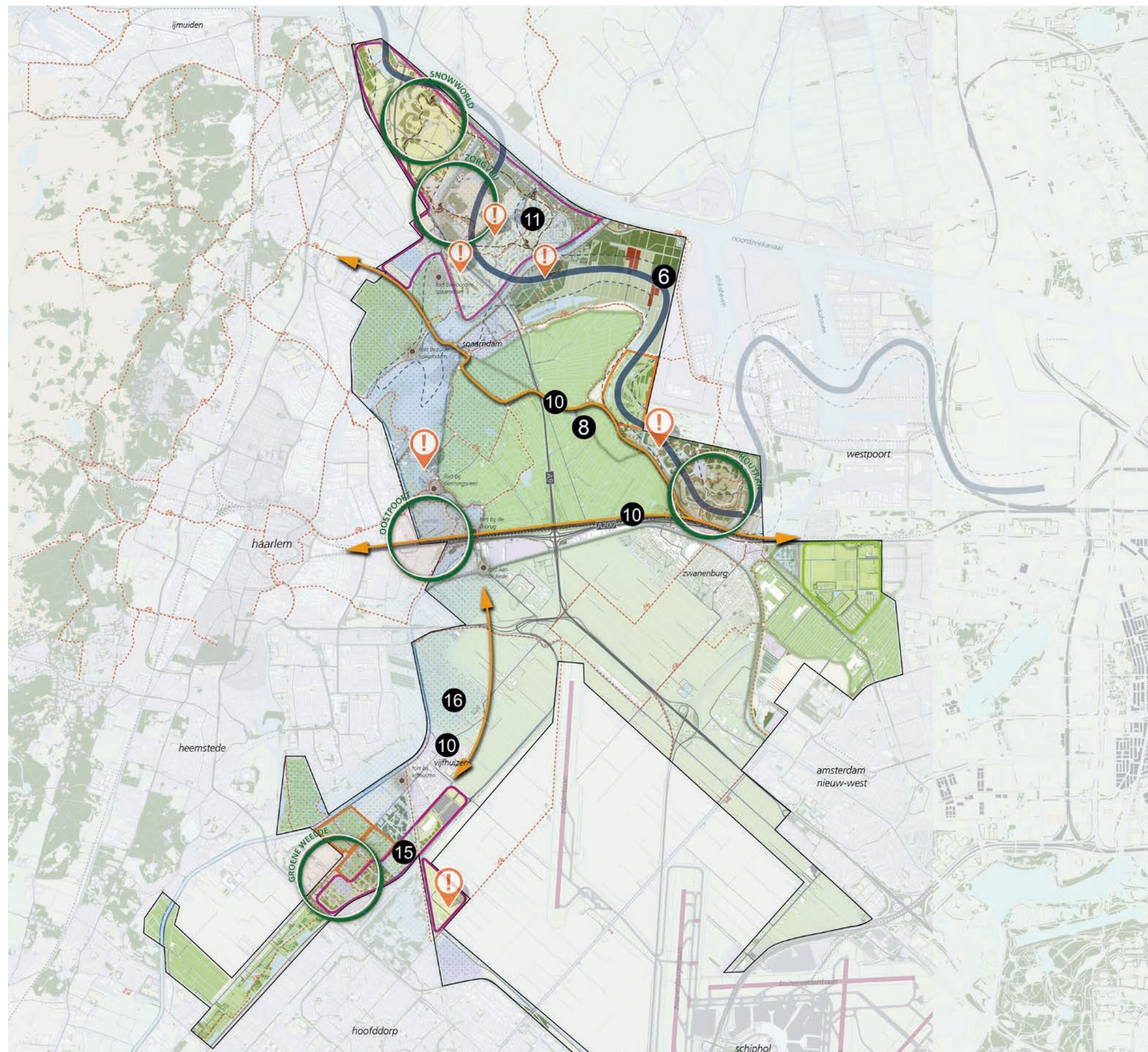
Het gebied heeft als doel het verbouwen van historische agrarische gewassen afgewisseld met grasterreinen. Hierdoor wordt het gebied gekenmerkt door kleurrijke akkers en ontstaat een aantrekkelijk wisselend decor door de seizoenen heen, van gewassen, bloemen en fruitbomen. De locatie is zeer geschikt voor de beleving van de weidsheid en de ruimte van het landschap. De kleine wandelpaden tussen het typische Nederlandse decor en de struinnatuur zijn een grote plus van het gebied, en tevens het omheinde gebied wordt veel gebruikt door hondenuitlaters. Het gebied leent zich verder uitstekend om de oorsprong van voedsel te beleven en kenmerkt zich verder door een uitgebreide biodiversiteit.

Het gebied is goed ontsloten en ingericht met een (doorgaand) fietspad en diverse wandelpaden die tussen de gewassen en de fruit- en bloemenpluktuin door lopen. Er is een kleine parkeerplaats voor ca 25 auto's, een speeltuin en een hondenuitlaatplek. Het gebied is via 2 bruggen verbonden met het Haarlemmermeerse bos, een vaste brug en een speelse verbinding via een touwbrug en een trekpontje. In de Plesmanhoek vinden geregeld activiteiten plaats, van wandelen tussen de gewassen tot het meemaken van zaai- en oogstfeesten en van fruit- en bloemen plukken tot schapjes tellen in de schapenweide.

Echter is het gebied nu ingericht voor kort verblijf (speeltuin, hond uitlaten, fruit plukken) dan wel een doorgangsgebied (tussen Hoofddorp en Vijfhuizen) en is er bijvoorbeeld geen schuilplek aanwezig. De Plesmanhoek biedt door haar gunstige ligging kansen om (door-) ontwikkeld te worden mét een recreatieve doelbestemming. Een plek waar commerciële activiteiten en extensieve recreatie in balans met het agrarische landschap ontwikkeld kan worden.



SPAARNWOUDE 2040 / VISIEKAART UITVOERINGSPROGRAMMA



LEGENDA

Recreatie

- Ontvangstgebied
- Gebiedsconcepten
- Zoeken naar verbinding
- Fietsknooppunten netwerk
- Mountainbike route

Landschap

- Leisure landschap
- Special
- Vogelreservaat of kerngebied
- Stadstuinen
- Energielandschap
- Natuurlandschap
- De polder

Historie

- Stroomgeul Oerij
- Bedding Oerij
- Stelling van Amsterdam: fort
- Stelling van Amsterdam: inundatiezone
- Grens beheergebied Recreatieschap Spaarnwoude

Projecten

- 6 OerIJ (Natuur en Cultuur)
- 8 Weidevogelnatuur Dijkland
- 10 Fietsbereikbaarheid
- 11 Uitbreiden MTB route
- 15 Landschapsplan Expo
- 16 Samenhangen Stelling van Amsterdam (Natuur, Water, Erfgoed)

2. Visie Spaarnwoude 2040

Een natuurrijk park tussen de grote steden. Zo groot als 7000 voetbalvelden. Goed bereikbaar, veelzijdig, met regionale bekendheid. Waar elk type recreant zijn hart ophaalt en zich weg waant uit de stad. Dat is Spaarnwoude Park 2040, het toekomstplan dat recreatieschap Spaarnwoude samen maakte met de provincie, gemeenten, ondernemers, organisaties en bewoners.

Het aantal inwoners in de steden rond Spaarnwoude groeit stevig, wat onder meer leidt tot toenemend recreatief gebruik.

De ambitie is om de extra bezoekers aan Spaarnwoude goed op te vangen. Vanaf 2020 verandert dit gebied in een boeiend en duurzaam recreatiegebied voor alle inwoners van de omliggende steden en dorpen. Het imago verandert mee: 'Een rijk van natuur, buitenleven en verhalen uit het verleden'.

Het recreatieschap Spaarnwoude stak de afgelopen jaren veel energie in het professionaliseren van haar organisatie en het op orde brengen van haar begroting. Daarnaast maakte ze samen met provincie, gemeenten, ondernemers, organisaties en bewoners een integrale gebiedsvisie met als stip op de horizon Spaarnwoude Park 2040: een landschapspark rijk aan natuur, buitenleven en verhalen.

Het bestuur van het recreatieschap Spaarnwoude heeft op **7 mei 2020** deze visie vastgesteld, met als belangrijkste punten:

1. De vier pijlers voor veranderingen uit de doelenboom;

- Verrassender landschap
- Betere verbindingen
- Wervende activiteiten
- Bredere sociale betrokkenheid

2. De daaruit voortvloeiende ontwikkellijnen, te weten;

- Behoud, ontwikkeling en verbinding van de open landschappen en historische landschapslijnen als drager voor de ontwikkeling van natuur- en recreatiewaarden
- Verbindingen met de steden
- Zonering van gebieden waar meer activiteiten komen en waar het rustig blijft;

Niet dromen, maar doen: uitvoeringsprogramma 2020 - 2024

De visie is de basis voor het gelijktijdig opstellen van een haalbaar en uitvoerbaar programmaplan voor de realisatie van Spaarnwoude Park. Het Uitvoeringsprogramma heeft dezelfde ambitie/ stip op de horizon als de visie Spaarnwoude Park 2040, maar heeft waar het gaat om resultaten een perspectief 2020 – 2024. Daarmee wordt een beeld neergezet wat we de komende jaren gaan doen en bereiken

SPAARNWOUDE 2040 / ONTVANGSTGEBIEDEN



Het programmaplan “Uitvoeringsprogramma ‘Spaarnwoude Park 2040’ 2020 t/m 2024 geeft uitvoering aan de visie met – in eerste instantie - 17 deelopgaven en kent als belangrijkste punten:

- Het wegwerken van het achterstallig onderhoud;
- Focus op het versterken van natuur, landschap en cultuurhistorie;
- Focus op de ontwikkeling van aantrekkelijke ontvangst- en verblijfgebieden ten behoeve van een goede spreiding van de recreatieve druk;
- Uitgeven in ondererfpacht van sleets geraakte gebouwen;
- Fietsbereikbaarheid (in Spaarnwoude en vanuit de steden).

Uitvoeringsprogramma start financieel verantwoord

Het bestuur kiest voor een financieel verantwoorde start: planvoorbereiding van projecten in 2020 en 2021, focus op kansrijke projecten en een deel van het achterstallig onderhoud aanpakken zonder verhoging van de participantenbijdrage. Het uitvoeringsprogramma is een ‘levend document’ dat herijkt wordt eind 2021.

De zeven kansrijke projecten zijn:

Gebiedsconcepten, te weten:

- Fort Benoorden Spaarndam en munitiecomplex
- Borneohoeve, Oedipus brouwerij
- Plesmanhoek
- Lage Dijk 4/5
- Hotel the Green
- Wheeler-Ice Planet

Ontvangstgebieden, te weten:

- Ontvangstgebied Velsen/ SnowWorld
- Ontvangstgebied Zorgvrij
- Ontvangstgebied Haarlem/ Veerplas (Oostpoort)
- Ontvangstgebied Haarlemmermeer/ Groene Weelde

Ecologisch beheerplan

Als uitwerking van de visie verkennen we de kansen voor biodiversiteit binnen het beheergebied. Het resultaat van deze QuickScan wordt gebruikt voor het opstellen van een ecologisch beheerplan. Analyse van mogelijkheden voor een betere biodiversiteit. Meerjarenplanning groen inclusief omvorming en meer variatie groen. Later implementatie in contracten en uitvoering.

Duurzaam toekomstperspectief en realisatie NNN Dijkland

Ook pakt het bestuur een deel van het achterstallig onderhoud aan rond de ontvangstgebieden. We investeren daar in ‘no regret’ maatregelen bij wegen, paden en bruggen bij bovenstaande ontvangstgebieden voor in totaal € 1 mln.

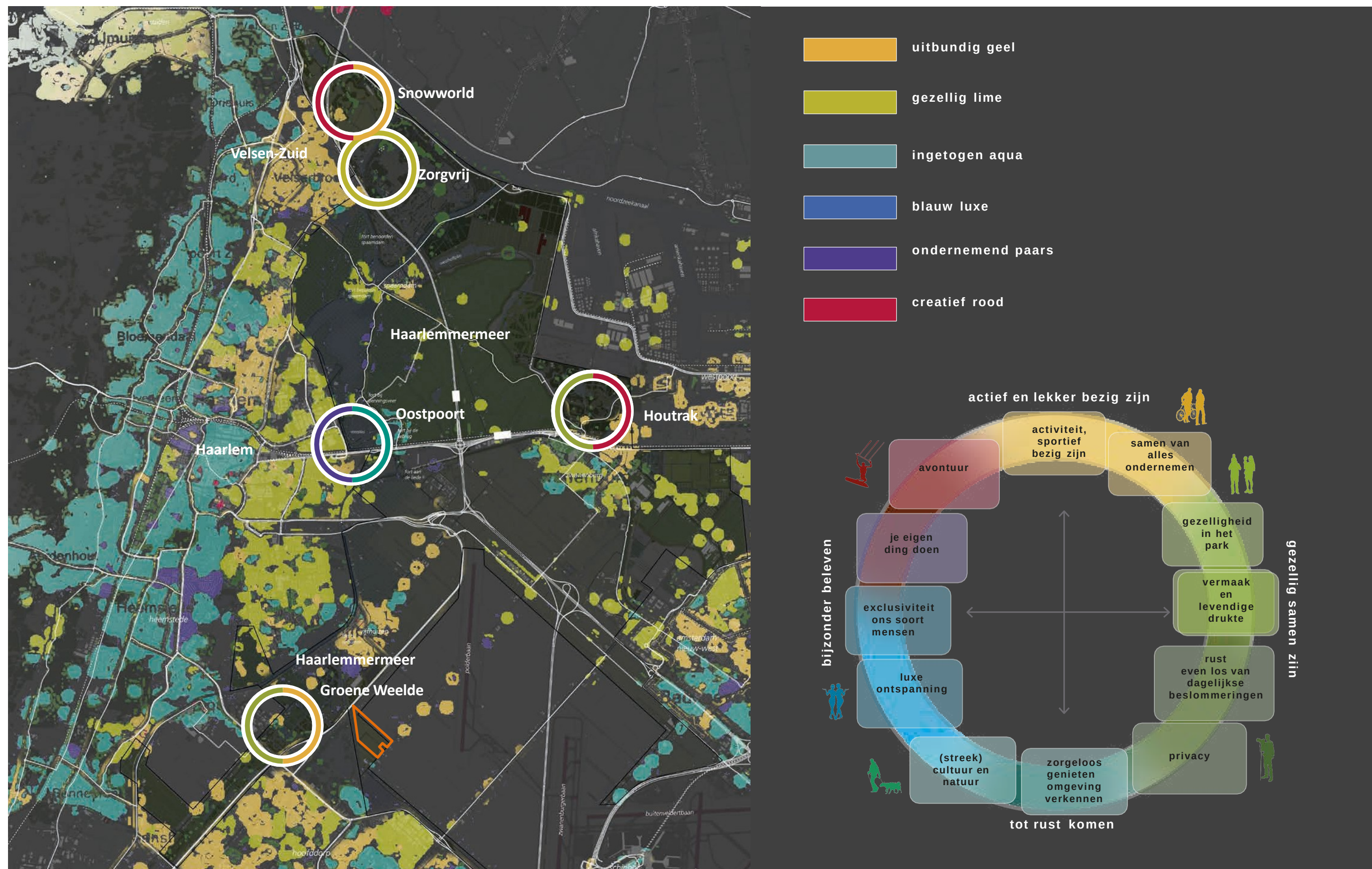
Doelstelling en resultaat 2020 en 2021: accent op planvoorbereiding de aankomende twee jaar

Elk project start met een planvoorbereidingsfase. De planvormingsfase brengt het beoogde resultaat in beeld met benodigde kosten (ook voor beheer) en dekking. In de startfase van een programma moet nog veel verkend en uitgezocht worden. Na planvoorbereiding wordt dus duidelijk of uitvoering gerealiseerd kan worden en wat gerealiseerd gaat worden.

Met het doorlopen van de planvormingsfases worden investeringskosten en ook opbrengsten uit de ontwikkelingen van de ontvangstgebieden steeds scherper in beeld en kan steeds gezocht worden naar een duurzame balans tussen doelen en beoogde resultaten, tussen natuur en recreatie en tussen kosten en opbrengsten (benodigde investeringen, af te schrijven over gemiddeld 20 jaar versus de jaarlijkse extra opbrengsten uit ondererfpacht. Over de uitvoering van een project wordt telkens een afzonderlijk besluit genomen.

Het voorliggende schetsontwerp Plesmanhoek is een eerste stap om te komen tot een nieuwe invulling voor deze ontwikkellocatie.

SPAARNWOUDE 2040 / ONTVANGSTGEBIEDEN DOELGROEPEN



bron: leefstijlatlas dagrecreatie Noord-Holland bewerking: Arcadis landschapsarchitectuur

3. Van ontvangstgebied naar rustige landschappen

Spaarnwoude Park 2040 begint of eindigt bij herkenbare, groene en levendige ontvangstgebieden aan de randen nabij stad, dorp, station, hoofdwegen en soms ook in het gebied. Deze zogeheten recreatieve ontvangstgebieden zijn de meest levendige plekken in Spaarnwoude Park en zijn toegankelijk voor iedereen. Ze verschillen van elkaar in uitstraling, activiteiten, toegankelijkheid, eigenschappen, gebruiksmogelijkheden, natuurwaarden enzovoort. Het zijn plekken die recreatieondernemers volop ruimte bieden voor uitbreiding, revitalisering en herontwikkeling van (nieuwe) eigentijdse commerciële vrijetijdsfuncties.

Recreanten vinden hier een variatie aan recreatiemogelijkheden die passen bij het gebied. Paden en groen-recreatieve routes leiden naar andere ontvangstgebieden **en verder gelegen, rustige landschappen met natuur en cultuurhistorie zoals de Plesmanhoek.**

In de leefstijlenatlas van de provincie Noord-Holland worden inwoners voor hun vrijetijdsbesteding ingedeeld aan de hand van profielen. Deze indeling is een basis voor vraaggerichte gebiedsontwikkeling. Op basis van een analyse van leefstijlen van de lokale bezoeker, blijkt dat **in de gebieden Groene Weelde en de Plesmanhoek (Haarlemmermeer) het profiel van de meest voorkomende groepen** zijn:

- **uitbundig geel** (samen actief bezig zijn, uitgaan en genieten)
- **ingetogen Aqua** (brede interesse, engagement, ruimdenkend; kunst, cultuur, wandelen/fietsen);
- **rustig Groen** (even rust nemen in eigen omgeving, niets aan het hoofd hebben)

Uitbundig geel

Recreanten in de gele belevingswereld zijn levensgenieters die graag samen met anderen actief en sportief recreëren. Recreatie is voor deze groep genieten, uitgaan en lekker eten. Actief, sportief, gezellig en verrassend zijn de kernwoorden. Zij gaan regelmatig met een grotere groep dan alleen met het eigen gezin op pad. Ze zijn energiek en enthousiast en letten er bij het uitkiezen van een activiteit op dat iedereen het naar zijn zin kan hebben. Deze recreanten beschikken vaak over iets meer budget dan gemiddeld.

Ingetogen Aqua

Recreanten uit de aqua belevingswereld zijn bedachtzaam, breed geïnteresseerd in cultuur en denken na over wat zij kunnen betekenen voor de maatschappij. Ze beschrijven zichzelf als ruimdenkend, rustig, geïnteresseerd in anderen en serieus. In deze groep vinden we relatief vaker 'empty nesters', die weer tijd hebben voor hun eigen interesses. Inspirerende, sportieve maar ook vaak **rustige activiteiten** horen daarbij. Wandelen en fietsen: dat houdt je fit!

Rustig Groen

Recreanten uit de groene belevingswereld zijn over het algemeen rustig, nuchter en serieus. Recreëren is voor hen niets anders dan uitrusten, ontspannen en tijd hebben voor je hobby's. Even rust nemen in eigen omgeving en niets aan je hoofd hebben. Daar is genoeg moois te zien en te ontdekken, en je hoeft er niet ver voor te reizen. Groene recreanten omschrijven zichzelf relatief vaker als gewoon, bedachtzaam en kalm en zij gaan graag hun eigen gang.

SPAARNWOUDE 2040 / WAAR RICHTEN DE ONTVANGSTGEBIEDEN ZICH OP?

gemeente	leefstijl gehele gemeente	leefstijl aanpalende woonbuurten	profiel ontvangstgebied	Unique Selling Points top 3 bestaand
Amsterdam	creatief rood ondernemend paars ingetogen aqua	gezellig lime (nieuw-west) uitbundig geel (Westpoort)	Houtrak: creatief rood en gezellig lime (incl. 'echte' parkontwikkeling zoals Amstelpark en/of A'damse bos), en noordelijk deel met golfbanen luxe blauw	1. Parkachtige uitstraling stijl A'damse bos 2. Naast station 3. Trekt brede doelgroep
Haarlem	ingetogen aqua ondernemend paars	gezellig lime (Haarlem-noord, Spaarndam)	Veerplas: ingetogen aqua, gezellig lime en ondernemend paars (huidige Veerkwartier)	1. Natuur & landschap direct naast stad 2. Aantrekkelijk achterland 3. (Zwem-)water
Velsen	gezellig lime rustig groen	gezellig lime (IJmuiden) ingetogen aqua (Santpoort, Velsen-zuid, Driehuis) uitbundig geel (Velserbroek)	Snowworld: uitbundig geel en creatief rood Zorgvrij: gezellig lime	1. Heuvels 2. Adrenaline 3. Landmarks 1. Dieren, boerderijthema 2. Ontmoetingsplek, horeca 3. Leren en spelen
Haarlemmermeer	ingetogen aqua stijlvol en luxe blauw ondernemend paars	uitbundig geel	Dijkland/Plesmanhoek: rustig groen en ingetogen aqua Groene Weelde: gezellig lime en uitbundig geel	1. Landschap met dijken, veenpolders 2. Weidevogels 3. Rust en ruimte 1. Horeca 2. Honden uitlaten 3. Evenementen

4. Analyse

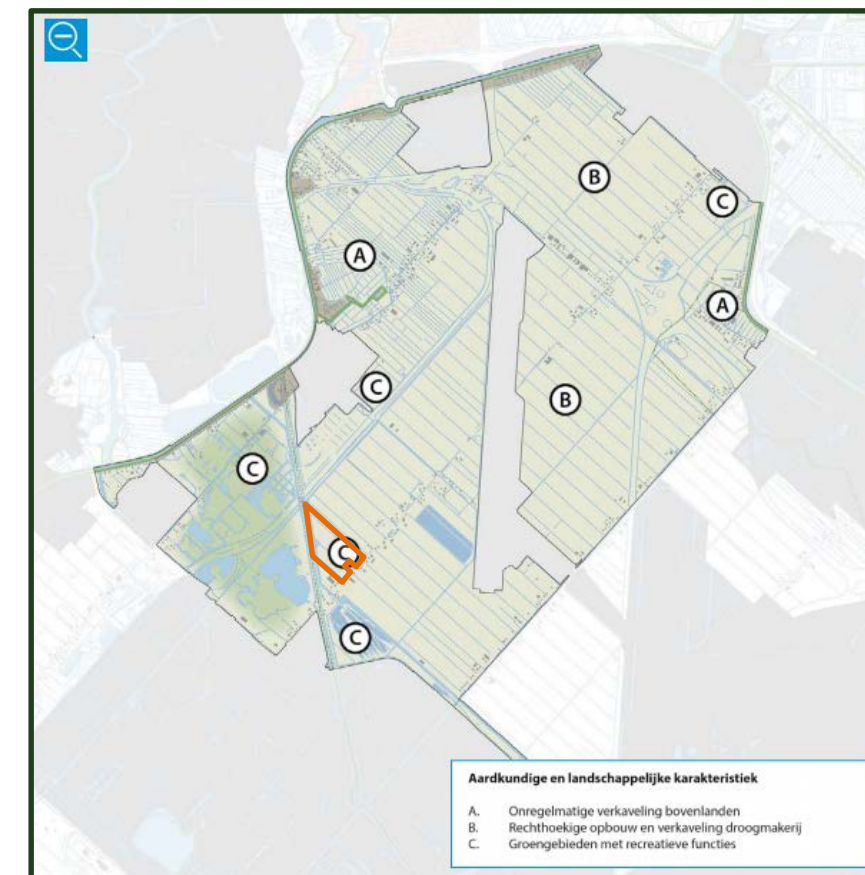
1. Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De Plesmanhoek wordt omringd door NNN gebied waarin kenmerkende elementen zoals dijken en ringvaarten aanknopingspunten bieden, evenals kleine landschapselementen zoals sloten, bermen en beplantingen.

2. Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)

In Noord-Holland zijn 32 gebieden aangewezen als 'Bijzonder Provinciaal Landschap' (BPL), waaronder de Haarlemmermeer-Noord. Dit zijn landschappen waarop we extra zuinig zijn vanwege hun bijzondere eigenschappen en waarde voor mens en dier. De voormalige beschermingsregimes Bufferzones, Aardkundig Monument en Weidevogelleefgebied zijn geborgd in de kernkwaliteiten. Per BPL is aangegeven welke ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische of aardkundige waarden aanwezig zijn. Dit noemen we de 'kernkwaliteiten' van het landschap.

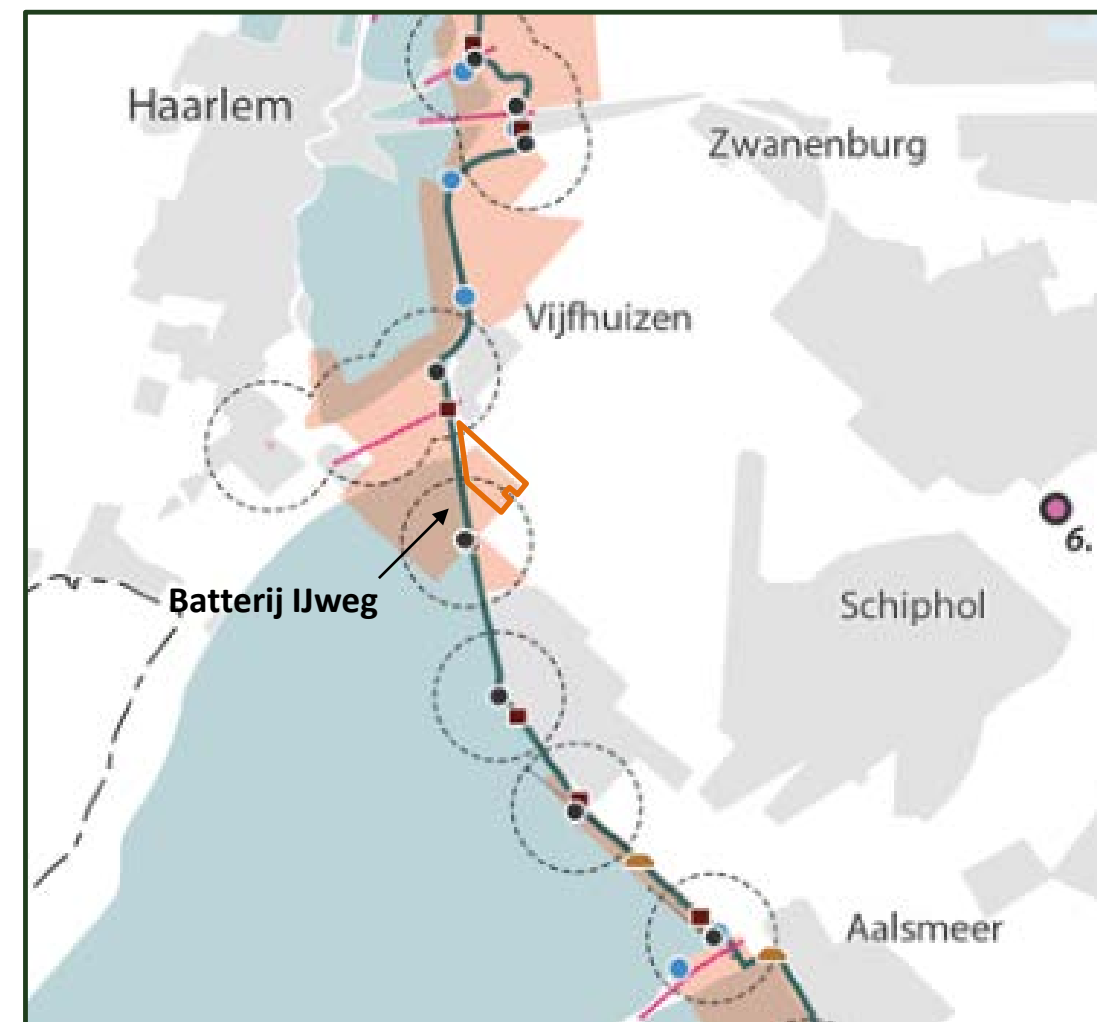
De Plesmanhoek is onderdeel van het BPL Haarlemmermeer-Noord en vormt een belangrijke open ruimte tussen Haarlem, Hoofddorp en Amsterdam. Deze droogmakerij (sinds 1852) heeft een rechthoekige opbouw en verkaveling en wordt begrensd door de Ringvaart. De inrichting van de nieuw verworven polder was sober en volledig gericht op agrarische productie. Aan de binnenzijde van de Ringvaart ontstonden dorpen. Met de uitbreiding van Schiphol groeide ook het verzet tegen de overlast. Middels fondsen zijn in de directe omgeving van de Polderbaan groene recreatiegebieden gerealiseerd. De Plesmanhoek is één van deze gebieden.



3. Stelling van Amsterdam, UNESCO werelderfgoed

De Plesmanhoek valt in het werkingsgebied van de Stelling van Amsterdam, een UNESCO Werelderfgoed met een eigen beschermingsregime. Hieronder vallen ook de liniedijken, de forten en de schootsvelden van de forten. De Stelling van Amsterdam wordt dus ook gekenmerkt door een grote openheid en als groene en relatief stille ring rond Amsterdam. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen zich te richten op de instandhouding of versterking van de kernkwaliteiten van deze erfgoederen, zoals het vergroten van de kwaliteit en/of zichtbaarheid van het fort en het landschap van de stelling.

Het meest nabij de Plesmanhoek is de Batterij IJweg. De Geniedijk tussen het Haarlemmermeerse bos en de Plesmanhoek in vormt een markante scheiding van beide deelgebieden. Even verderop Fort Vijfhuizen en Fort bij Hoofddorp.

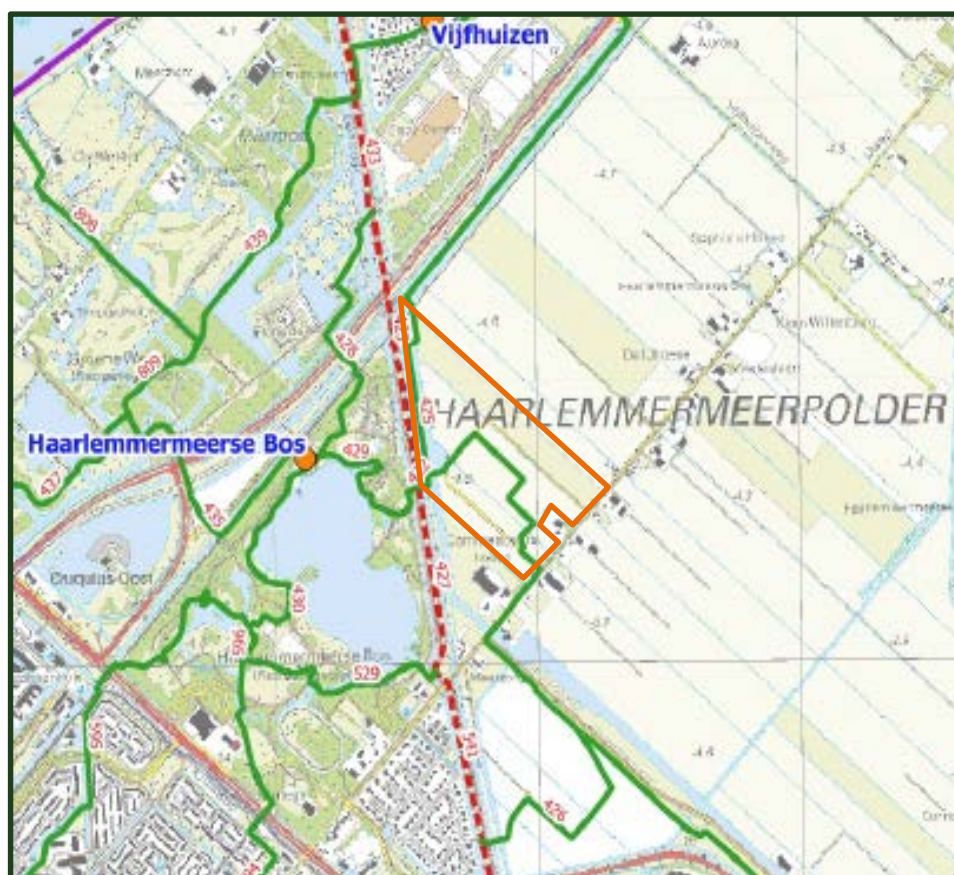


4. Fietsroute- en wandelroutenetwerk

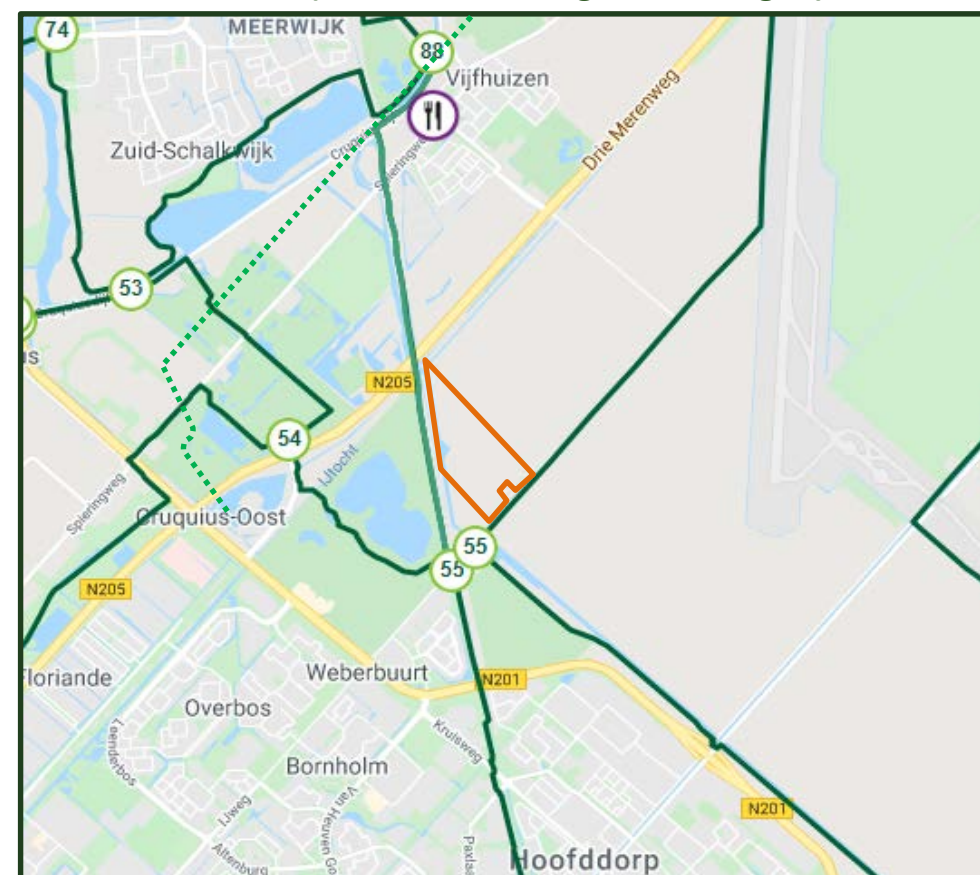
Goede routenetwerken en toegankelijke informatie nodigen uit om naar buiten te gaan. Het recreatieschap Spaarnwoude, samen met de andere recreatieschappen, stimuleren mensen meer te gaan wandelen, fietsen of varen, en eens een keer ergens anders dan het vertrouwde rondje. Iedereen heeft immers baat bij beweging. Uit de facts en figures 2020 van het Routebureau van Recreatie Noord-Holland, die de verschillende routenetwerken in beheer heeft, blijkt dat in 2020 het gebruik van de website van het Wandelroutenetwerk bijna is verdrievoudigd, met nu maandelijks circa 30.000 unieke bezoekers. Bijna 25.000 mensen hebben de app gedownload. Ook in 2020 is het Wandelroutenetwerk uitgebreid, tot bijna 3.500 km. Het Wandelroutenetwerk Zuid-Kennemerland moet nog worden gerealiseerd, waaronder de route door de Plesmanhoek.

Het Fietsroutenetwerk is al gerealiseerd maar loopt nu niet dóór de Plesmanhoek maar via de IJweg en daarna het Polderbaanpad. De route door de Plesmanhoek en het fietspad langs de IJtocht kan vrij eenvoudig worden toegevoegd aan het Fietsroutenetwerk.

Wandelroutenetwerk (nog te realiseren)



Fietsroutenetwerk (Plesmanhoek nog toe te voegen)



5. Visieschets: versterken van de kwaliteiten

De Plesmanhoek is uniek in de omgeving: kenmerkend is de agrarische geschiedenis van “vergeten gewassen”, het landbouwkundig karakter en de pure polderbeleving. Een gevoel van weidsheid zo dichtbij het stedelijke gebied.

In de Plesmanhoek komt zowel de rustzoeker, het gezin als de actieve fietser of wandelaar aan zijn trekken. Van struinpaden tot fietspaden, een speeltuin en verbindingen met omliggende recreatiegebieden. Een omheind terrein om veilig de hond te laten spelen. Van kleurrijke akkers van de gewassen en de bloemen die elk seizoen weer verrassen, tot de uitgestrekte grasvelden en de fruitbomen van Lions Smulbos waar fruit plukken een must is.

Een parel in de omgeving! Maar een plek die je moet weten te vinden, en als je er bent, niet helemaal duidelijk is wat er al is. Een doelbestemming ontbreekt, en juist dat biedt kansen om het verhaal van de Plesmanhoek te vertellen. Een plek, waar je wat langer kan vertoeven om de omgeving echt in je op te nemen en een rustpunt met tijd voor een versnapering.



















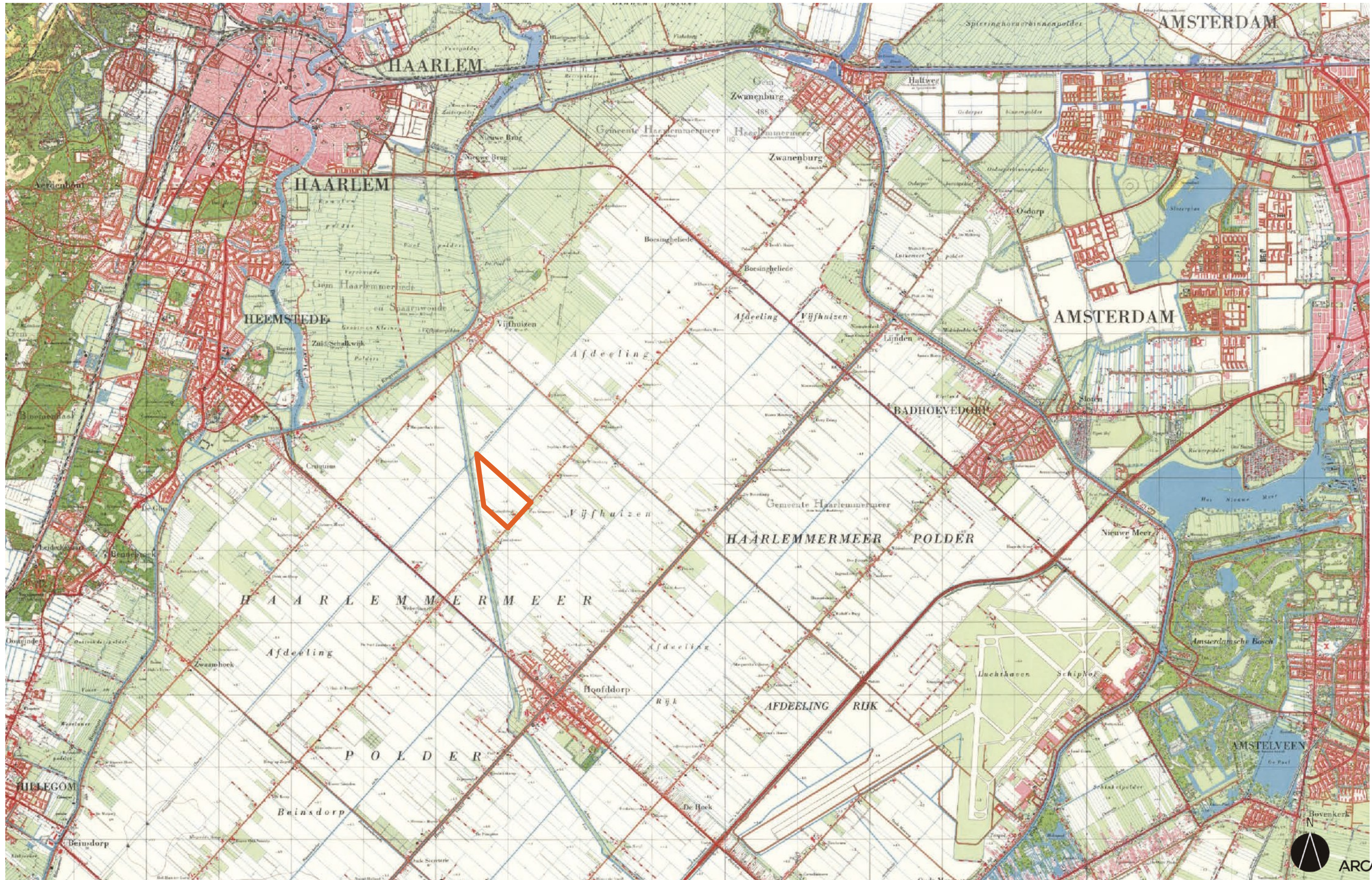




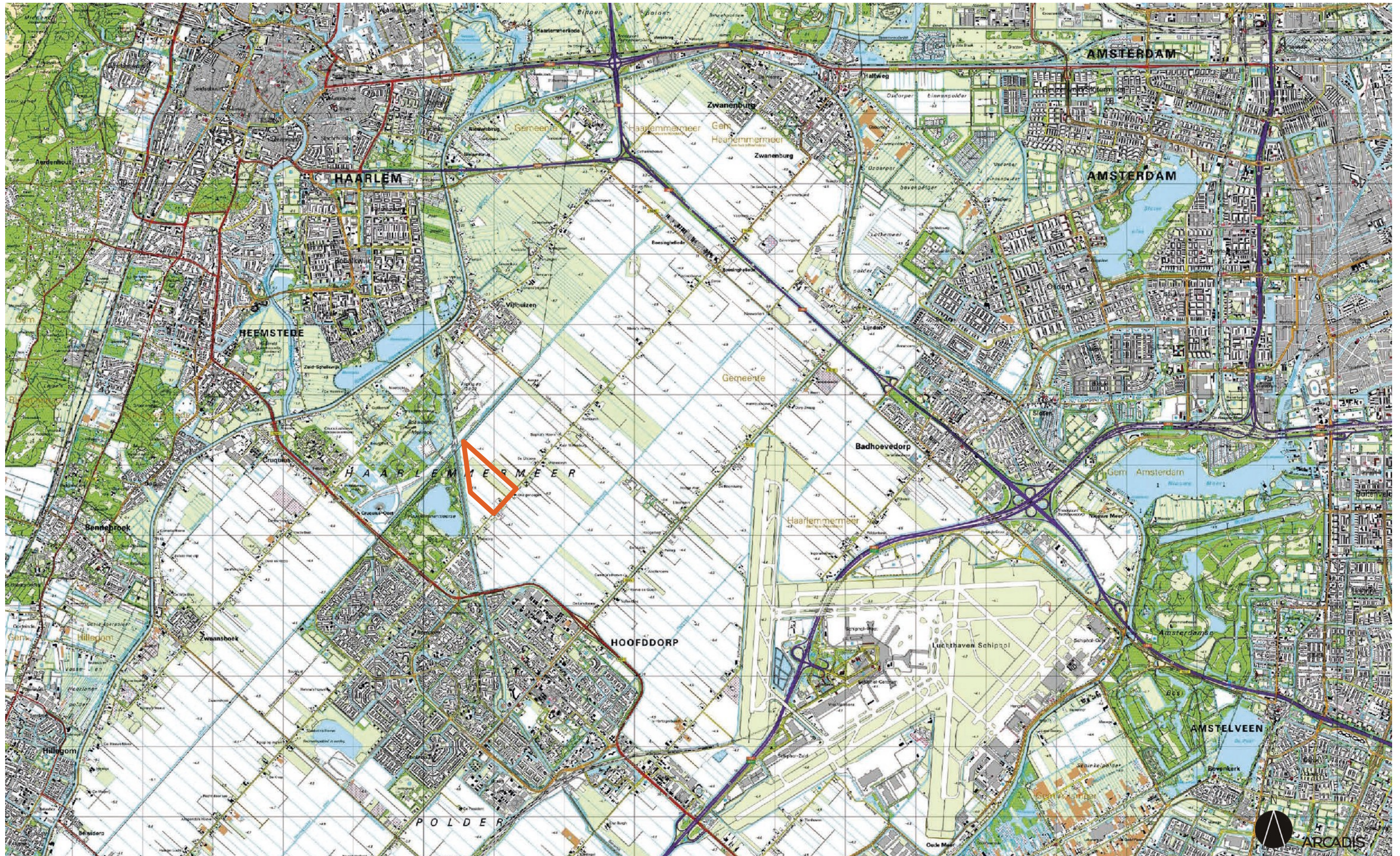
HISTORISCHE KAART 1900 / PLESMANHOEK



HISTORISCHE KAART 1965 / PLESMANHOEK

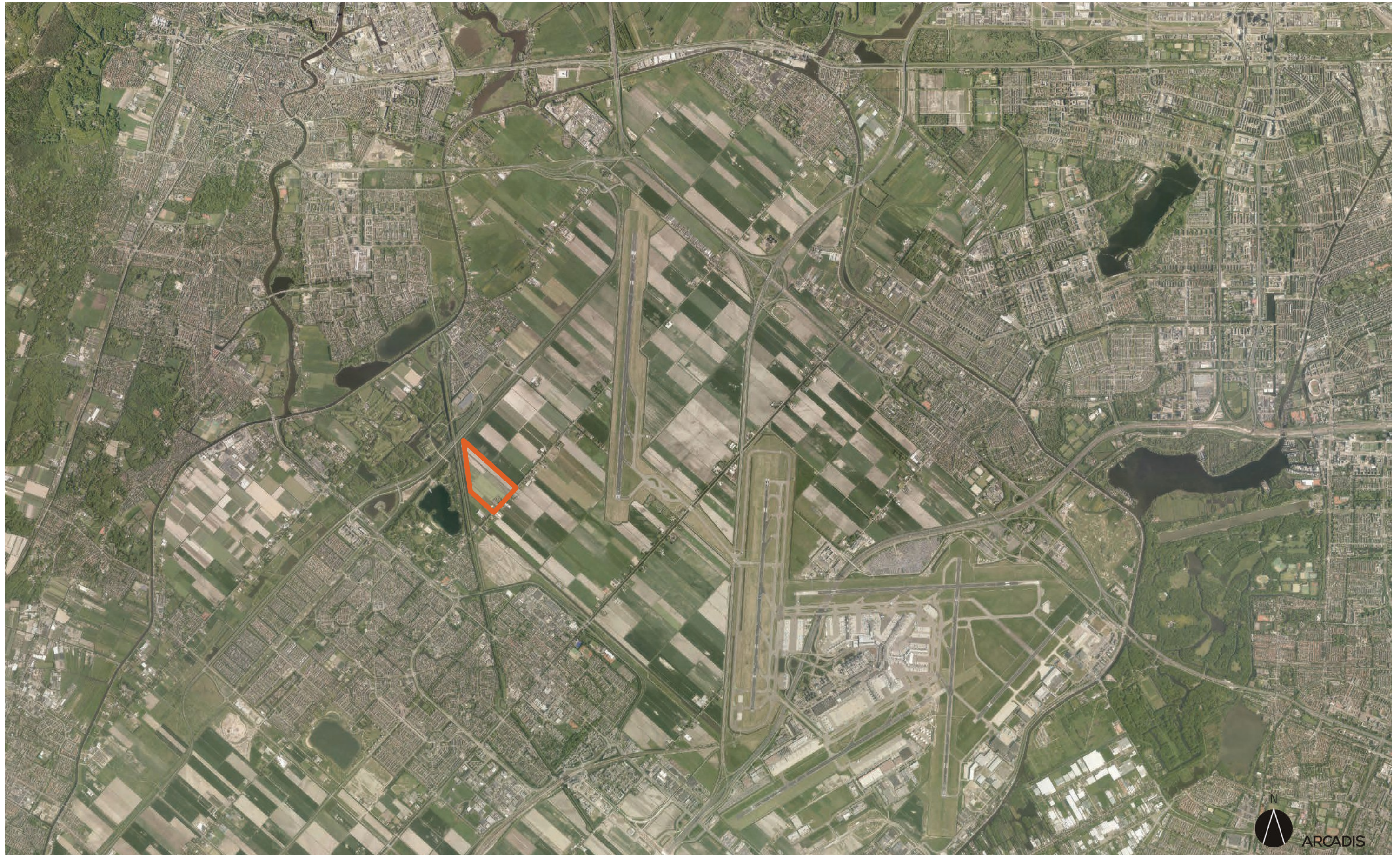


TOPGRAFISCHE KAART 2000 / PLESMANHOEK



TOPGRAFISCHE KAART 2019 / PLESMANHOEK

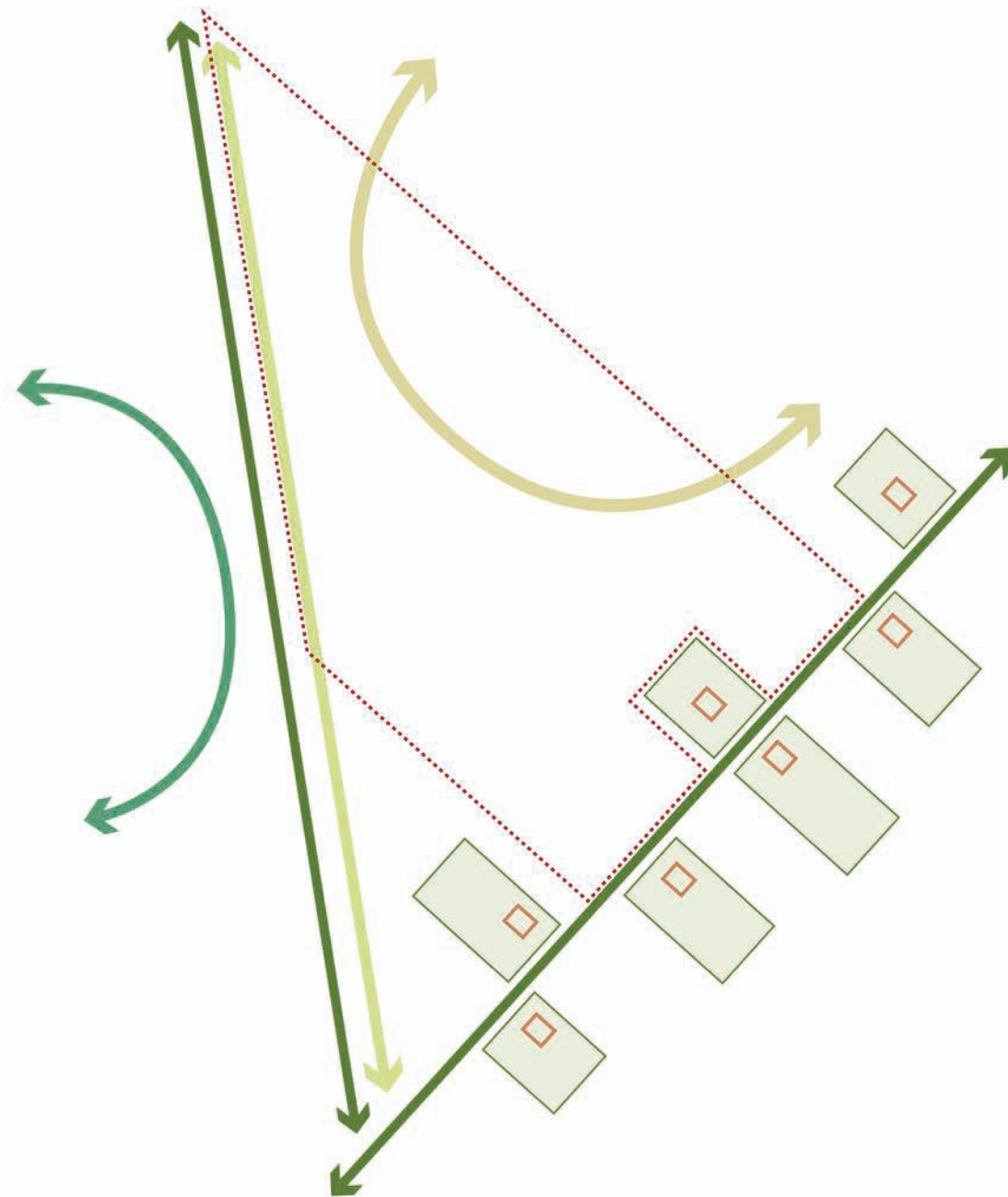




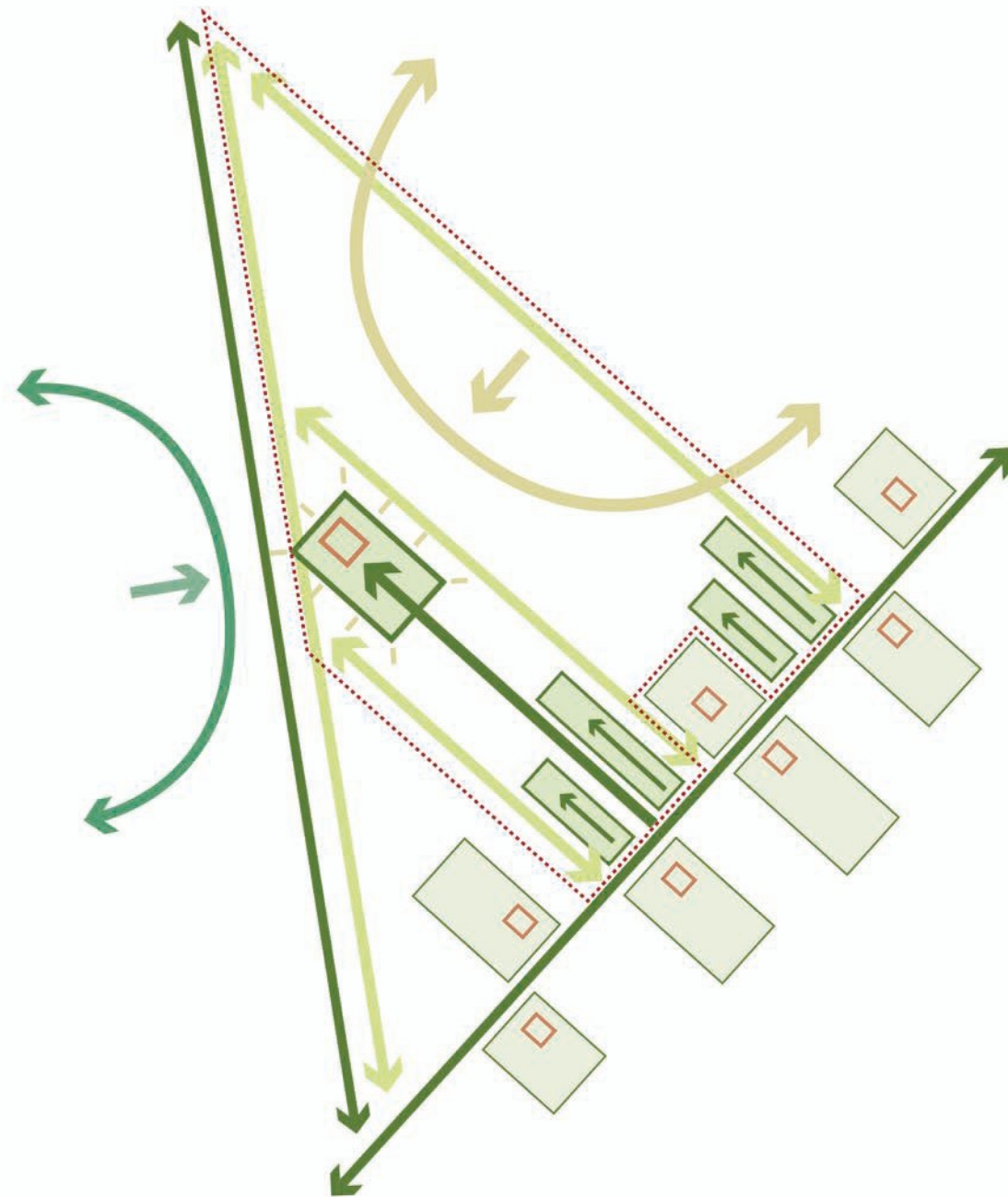
LOCATIE PLESMANHOEK / PLESMANHOEK







EEN NIEUW ERF / PLESMANHOEK





RECREATIEVE INVULLING:

- Bijvoorbeeld horeca, kinderboerderij
- Passend in de omgeving en bij de agrarische uitstraling van het gebied
- Bouwvlak maximaal 1.000m²
- Nokhoogte 8,05 en goothoogte 6,75
- Tijdelijke invulling van max 10 jaar is ook mogelijk
- Een (gedeeltelijk) openbare voorziening wat het hele jaar toegankelijk is geniet de voorkeur



OPTIE 1: MAXIMALE VARIANT

Commerciële recreatieve voorziening. Eis: een rendabele exploitatievorm met voldoende recreatieve draagkracht. Een ondernemer die zelf kan investeren en in staat is om een duurzame rendabele exploitatie mogelijk te maken. Meerdere inkomstenbronnen zijn mogelijk.

- een boerderijachtig gebouw met horeca en bed en breakfast;
- meerdere visvijvers voor commerciële visvangst;
- een kinderboerderij / schaapskooi of geitenboerderij inclusief verkoop producten;
- een speel-/sportplaats met natuurlijke hindernissen



OPTIE 2: MINIMALE VARIANT

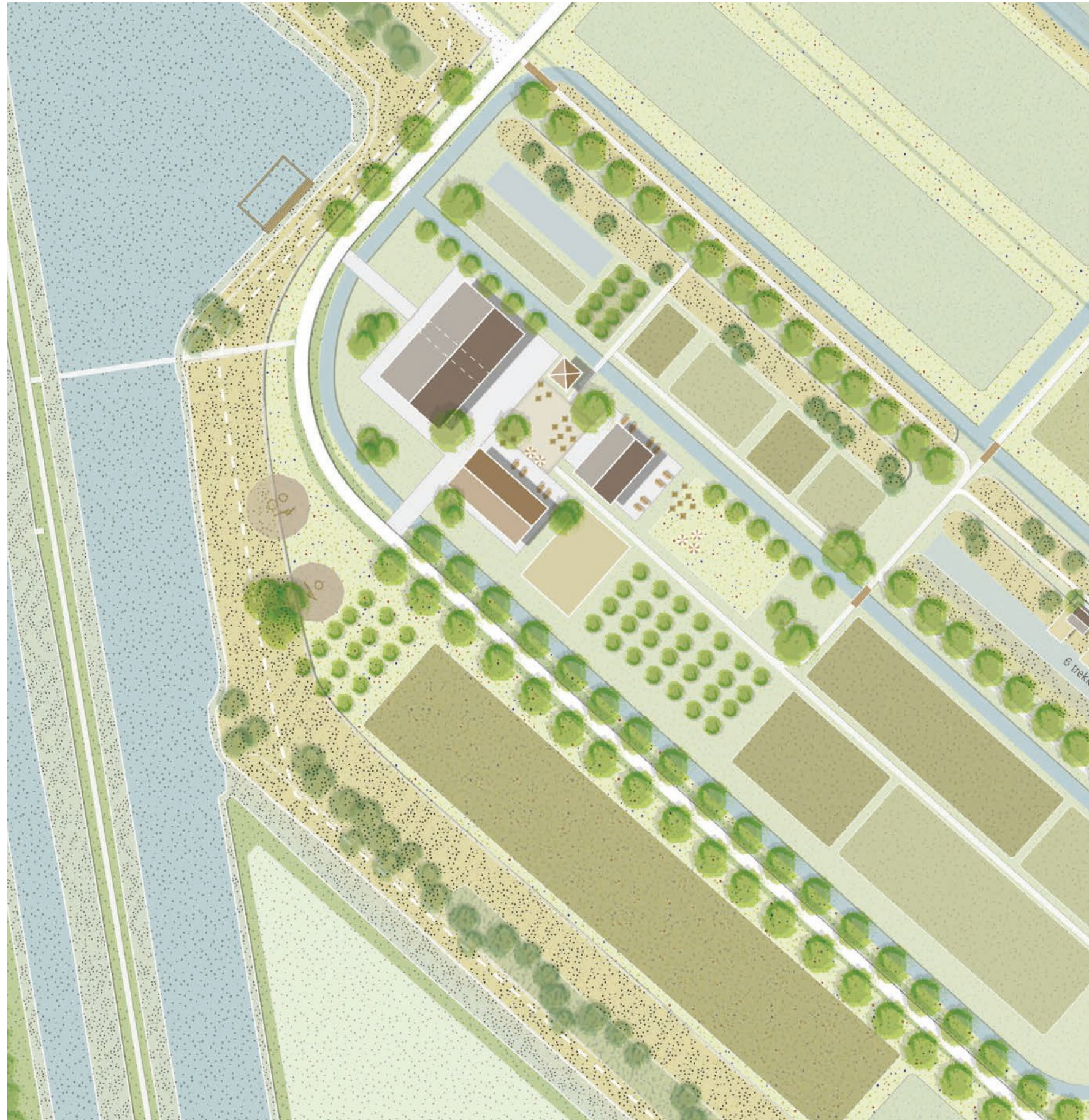
Recreatieve voorziening met relatief lage beheer- en onderhoudskosten. Eis: na oplevering is de exploitatie kosten neutraal (eventueel middels subsidie).

- voedselbos;
- schuilplaats voor de recreant
- een speel-/sportplaats met natuurlijke hindernissen
- avonturenberg/uitkijktoren;
- een loods (1000m²) voor de landbouwwerktuigen van Meerhistorie.

- horeca fungeert als sterke doelbestemming en rustplek
- vergroten en verbreden recreatief aanbod
- verhoging attractiewaarde
- vergroten bekendheid gebied
- versterken concept
- kansen voor educatie (schooltuinen)
- kansen voor visvijver
- ook aantrekkelijk in de winter
- naast lokaal ook (boven) regionaal gebruik
- extra verkeersaantrekkende werking
- toevoeging bouwvlak max 1.000m² vereist

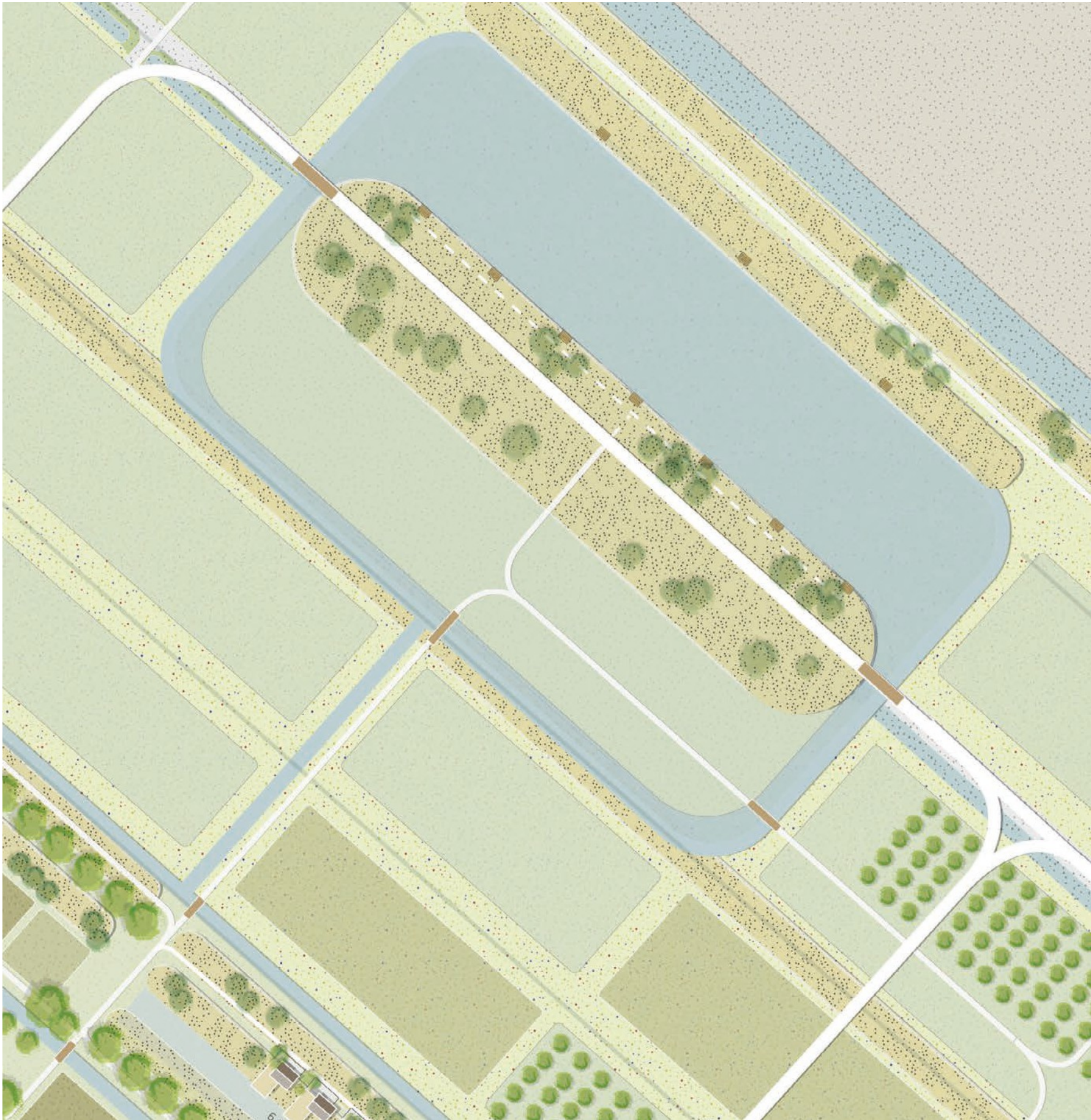
- behoud huidige voorzieningen en enkele nieuwe voorzieningen
- behoud huidige indeling gebied
- geen horeca, geen sterke trekker/ doelbestemming, doorgaand karakter blijft
- attractiewaarde blijft gelijk
- Concept wordt niet/nauwelijks versterkt
- toevoeging schuillocatie
- geen verkeersaantrekkende werking
- toevoeging bouwvlak max 1.000m² optioneel

BEZOEKERSCENTRUM / PLESMANHOEK



OVERNACHTINGEN / PLESMANHOEK





SFEERIMPRESSIE/ PLESMANHOEK



6. Participatie en vervolg

Bijeenkomsten 2021:

- Jan 2021: eerste brainstormsessie gemeente en recreatieschap
- Jan 2021: aanwijzen projectleider van Recreatie Noord-Holland
- Feb-mrt-apr: uitwerking concept schetsplan (praatplaat) samen met landschapsarchitect
- Apr-mei-jun: opstellen programma van eisen en wensen (pview: uitgangspunten, ambities)

Vervolgstappen:

- Mei: tweede sessie gemeente en recreatieschap, bespreken concept schetsplan en pview, en uitkomsten verwerken in concept schetsplan;
- Mei-jun-jul: inbrengen concept schetsplan in AC-DB-AB
- Apr-mei: toetsen concept schetsplan bij key-stakeholders, ophalen input en bilaterale gesprekken
- Mei-jun: online kennissessie (uitnodiging via lokale media), toetsen concept schetsplan en input verzamelen omgeving. Tevens markttoet met partijen die zich al gemeld hebben bij het schap;
- Jun-jul-sept: uitkomst gesprekken en online kennissessie verwerken in schetsplan en pview in definitief schetsplan
- Okt-nov-dec: inbrengen definitief schetsplan in AC-DB-AB

