

## Voorstel AB Recreatieschap Twiske-Waterland

### Datum vergadering

Adviescommissie 22 maart 2022

Dagelijks bestuur 7 april 2022

**Algemeen bestuur 11 mei 2022**

### Onderwerp

**Stand van zaken en budgetaanvraag uitgifte De Marsen**

### Kernboodschap

De uitgifte van De Marsen aan het zorgconsortium Twiske Zorg verloopt naar wens. Voor de projectbegeleiding en participatie is inzet van RNH noodzakelijk. Met dit voorstel bekrachtigt u deze inzet. Voorgesteld wordt, conform voorgaande besluiten, de uitgaven daarvoor te dekken uit de algemene reserve.

### Het algemeen bestuur besluit

1. Kennis te nemen van de stand van zaken van de uitgifte van De Marsen;
2. In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 15.000,- voor projectbegeleiding en een post onvoorzien van € 10.000,- voor participatie en communicatie;
3. In te stemmen met het dekken van de kosten uit de algemene reserve;
4. RNH opdracht te geven voor de inzet.

### Bestuurlijke achtergrond

DB 8 april 2021: Voorstel 05c Verkoopproces van de Marsen als zorglocatie

AB 2 december 2021: Mededeling 05d Stand van zaken uitgifte De Marsen

### Onderbouwing besluit

#### **Ad. 1 Kennis te nemen van de stand van zaken van de uitgifte van De Marsen**

Na de geslaagde verkoopprocedure in 2021, is samen met het consortium Twiske Zorg, gewerkt aan uitwerking en realisatie van de plannen voor renovatie van het complex en bouw van de wooneenheden. Het consortium voerde januari t/m april gesprekken met een zorgpartij, wat tot een intentieovereenkomst moet leiden. Met de gemeente zijn in de periode maart – april gesprekken gevoerd over de uitwerking van de plannen.

In het AB van 2 december 2021 hebben enkele bezorgde ouders gebruik gemaakt van het inspreekrecht. Tijdens de gesprekken met de ouders zijn enkele wensen geuit. Een aantal daarvan, kon naar tevredenheid in de intentieovereenkomst met het consortium worden verwerkt.

Met de ouders is op 19 januari 2022 een tweede bijeenkomst gehouden, die is voorgezeten door de voorzitter van het recreatieschap. Ook was de portefeuillehouder dhr. Heinrich aanwezig. Hierin is afgesproken dat een aantal ouders/verzorgers zal optreden als contactpersoon voor het ontwerpproces. Deze contactouders hebben de wensen van ouders/verzorgers geïnventariseerd en aan het consortium verzonden. Het consortium zal hier zoveel mogelijk rekening mee houden. Om zeker te zijn dat alle

ouders in de gelegenheid zijn geweest hun wensen kenbaar te maken, is aan hen nogmaals de vraag gesteld om te reageren. Hier kwam geen respons op.

Aanvullende vragen van ouders/verzorgers zijn door het recreatieschap beantwoord. Omdat het planproces langer duurt dan in januari was voorzien, zijn de ouders via een e-mail begin april opnieuw geïnformeerd over de stand van zaken. Daarnaast is ook een persbericht verschenen (zie bijlage 1) en een interview op de lokale omroep Landsmeer (<https://vimeo.com/671454595>).

Een toegezegd derde gesprek met de ouders/verzorgers wordt gepland nadat gemeente Landsmeer positief heeft gereageerd op het schetsontwerp en er met een zorgpartij een intentieovereenkomst is afgesloten. Een gesprek met de gemeente wordt voorzien in de tweede helft van juni.

**Ad. 2 In te stemmen met het beschikbaar stellen van € 15.000,- voor projectbegeleiding en een post onvoorzien van € 10.000,- voor participatie en communicatie**

Voor de uitgifte is procesvoering en projectleiding door RNH noodzakelijk. Daarnaast is juridische inzet benodigd om de overeenkomsten af te kunnen afsluiten. De geschatte projectbegeleidingskosten bedragen ca € 15.000,-. Dit zijn de kosten voor de procesbegeleiding, vastgoed en € 1.000 voor extern juridisch advies.

Naar aanleiding van toezeggingen in het AB 2 december 2021 moet rekening worden gehouden met een aantal extra bijeenkomsten en contactmomenten met ouders/begeleiders. Hiervoor wordt een post onvoorzien opgenomen ter grote van € 10.000,-.

**Ad. 3 In te stemmen met het dekken van de kosten uit de algemene reserve**

Voorgesteld wordt, conform voorgaande besluiten, de uitgaven te dekken uit de algemene reserve.

**Ad 4. RNH opdracht te geven voor deze inzet**

De inzet van RNH bestaat uit het leveren van de projectleider. Wanneer participatie extra aandacht vraagt wordt dit eveneens door organisatie begeleid en bekostigd uit de post onvoorzien.

**Risico's besluit**

Indien u instemt met dit voorstel:

- Kan de uitgifte van De Marsen worden voortgezet.

Indien u niet instemt met dit voorstel:

- Kan de uitgifte niet worden begeleid en kunnen de belangen van het schap niet worden gediend.

**Bijdrage aan schapsdoelen**

- Meer biodiversiteit
- Betere spreiding recreanten
- Breder recreatief aanbod
- Meer sociale betrokkenheid
- Meer participatie

### Financiële onderbouwing

Financiële consequenties: Ja

Toelichting: Voorgesteld wordt de uitgaven te dekken uit de algemene reserve. De geschatte projectbegeleidingskosten bedragen € 15.000,-. Naar aanleiding van toezeggingen in het AB 2 december 2021 moet rekening worden gehouden met een aantal extra bijeenkomsten en contactmomenten met ouders/begeleiders. Hiervoor wordt een post onvoorzien opgenomen ten grote van € 10.000,-.

| LASTEN                        |                                     |               |      |      |      |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|------|------|------|
| Programma                     | Taakveld                            | 2022          | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1. Ontwikkeling en inrichting | 3.2. fysieke bedrijfsinfrastructuur | 15.000        | -    | -    | -    |
| 1. Ontwikkeling en inrichting | 3.2. fysieke bedrijfsinfrastructuur | 10.000        | -    | -    | -    |
|                               |                                     |               |      |      |      |
| <b>Totaal</b>                 |                                     | <b>25.000</b> | -    | -    | -    |

### Communicatie

#### Relatie met speerpunt(en) communicatiestrategie 2021-2025

- Ontwikkelen en uitvoeren social media strategie
- Organiseren van issuemanagement
- Participatie als vast onderdeel van ontwikkelingen
- Uitvoeren onderzoeksprogramma communicatie
- Ontwikkelen, vastleggen en uitwerken van de gebiedsidentiteit (het basisverhaal)
- Versterken samenwerking ondernemers(verenigingen) en regionale marketingorganisaties

#### Communicatiemiddelen

- Bestuursmededeling
- Nieuwsbrief
- Actieve externe berichtgeving via persbericht, website, social media
- Publiceren op Overheid.nl
- Anders ....
- Geen

### Participatie

Deelnemers schap (gemeentelijke of provinciale afdelingen / bestuurlijke afstemming):  
 Voor afhandeling van dit voorstel is samengewerkt gemeente Landsmeer

Stakeholders binnen gebied:

Voor afhandeling van dit voorstel is samengewerkt met consortium Twiske Zorg en de ouders/verzorgers van jongeren die dagbesteding ontvangen op De Marsen en Staatsbosbeheer

Stakeholders buiten gebied: N.v.t.

Planning

Deze is moeilijk aan te geven in verband met de complexe vergunningensituatie en mogelijkheden van bezwaar door derden. Zonder veel tegenslag kan de woon-zorgboerderij eind 2023 worden geopend.

Bijlagen

1. Persbericht d.d. 20 januari 2022

Datum vaststelling conceptvoorstel in uitvoeringsorganisatie

Gebiedsteam 10 februari 2022

MT 22 februari 2022

Advies van adviescommissie 22 maart en besluit van dagelijks bestuur 7 april 2022

De AC adviseert: Akkoord te gaan met het voorstel.

Het DB besluit: Het voorstel te agenderen voor het AB van 11 mei 2022. In de oplegger zal meer toelichting worden gegeven over de wijze waarop de zorgen van de ouders zijn ondervangen n.a.v. het inspreken in de AB vergadering van 2 december 2021. Dhr. Heinrich zal als portefeuillehouder in het AB een terugkoppeling geven over het tussentijds contact met de ouders.

Behandelaar

Jan van der Meij, projectleider

Akkoord RNH

Akkoord programmamanager Kees Rood

In overleg met directeur Jos Gilliam

Akkoord bestuursbureau

Akkoord bestuurssecretaris Jasper Balduk