



Toekomstplan Gaasperplas 2021 en verder Amsterdam 2021



Programma

Voorstellen

Vorige ontmoeting op 4 juli 2019

- Doel presentatie:
 - Toelichting (vervolg)proces
 - Inhoudelijk informeren over Toekomstplan
 - Vragen? / ruimte voor discussie



Terugblik

Ambitie: gebied aantrekkelijker voor meerdere doelgroepen door

- meer recreatie, sport en spel
- spreiding drukte (stad in balans)
- museum, horecafunctie
- vergroenen/verhogen van de natuurwaarden
- Ontwikkelstrategie
- Motie
- Vaststelling Toekomstplan





Waar staan we nu?

Uitwerking ontwerp 5 deelgebieden april 2022 gereed





Waarom deze 5 deelgebieden?

- Aaneengesloten fiets- en voetpad
- Betere oriëntatie door aanpak hoofdentree en aanpassingen aan het fietsnetwerk
- Verbeteren recreatiemogelijkheden door aanleg zwemplekken
- Verhogen natuurwaarden door delen v/h park terug te geven aan de natuur



(vervolg) proces

- Uitwerken ontwerp; gereed april 2022
- Opstellen raming en beheercalculatie + toetsing ontwerp door beheerder, toetsingscommissies, bestuur en bewoners (via SDC); gereed juli 2022
- Uitvoerings- kredietbesluit gemeenteraad; gereed november 2022
- Contract en realisatiefase; voorbereiding, aanbesteding en uitvoering; start november 2023



Dekking

- Totale kosten €16,1 miljoen (alle deelgebieden)
- Vorig budget €4 miljoen
- Extra budget beschikbaar €9,5 miljoen (5 deelgebieden)
- Aanvullende bijdrage GGA €450.000,- (PNH subsidie)
- Aanvullende bijdrage vanuit gemeente €4,3 miljoen



Afspraken t.a.v. beheerkosten

- Eis bij aanvang project
 - toekomstige beheerkosten blijven neutraal
 - extra taakstelling €82.000,-
- Verwachting afgegeven door GGA middels brief dd 10-12-'19 dat aan eis wordt voldaan doordat de projectinvesteringen zorgen voor besparing op beheerkosten
- Gereserveerde vervangingskosten kapitaalgoederen vallen vrij in begroting
- I miljoen investering = €20.000, besparing op kapitaalgoederen
- Instemming AB GGA bevestigd: voldoende perspectief om het plan verder uit te werken



- Deelname GGA aan projectteam
- Inbreng kennis en expertise beheerder in ontwerpproces
- Beheertoets
- Beheercalculatie vergelijking oude en nieuwe situatie waarbij besparing op afschrijving kapitaalgoederen wordt verdisconteerd.
- Opstellen afsprakenbrief t.a.v. taak-en rolverdeling, overdracht en BTW compensatie.
- Bestuur GGA vooraf gevraagd in te stemmen met ontwerp voordat gemeente Amsterdam het ontwerp vaststelt
- Gezamenlijk optrekken in gesprek Provincie over mogelijk maken horeca en stedelijke functie in toekomst.



Gemeente Amsterdam Zuid oost

Gaasperplas Ontwerp

25 november 2021



























Samenvatting | Gemeente Amsterdam | 5





Gemeente Amsterdam | 12









Toekomstplan; het ontwerp 🗙 Gaasperplas

Water, omgeving

Prins Willem-Alexande - Hoofd fietspad manege - Hoofd voetpad - Fietspad - Voetpad — Voetpad, fiets te gast ----- Struinpad - Ruiterpad Plein aasper camping - Autoweg Parkeerplek Gras / ligweide (intensief) Kruidenrijkgras (extensief) Agrarische weilanden Boerderij Bloemrijkgrasland Floriade tuinen Natuureiland Bos Solitaire bomen (bestaand) Solitaire bomen (nieuw) Heesters (nieuw) - Hagen Bestaand water Nieuw water Dagcamp Zwemwater - Zwemstoep Zandstrand ---- Kanoroute Gaasperplas Brug/vlonder Windsur - Bastion - Keermuur Waternet Amfitheater Rietoever Vernatten grasland Bestaande voorzieningen Afvalpunt * Voorzieningen toevoegen gemeente Gaasperplas (zie recreatiekaart) Amsterdam Structuurschets --- Zoekgebieden zelfbeheer/ Valburgdreef schaal: 1:2000 op A0 stadslandbouw Bebouwing, omgeving Wegen, omgeving



Legenda routekaart











Huidige situatie ronde weide









- Heldere opzet
- Groter verschil met landschappelijk deel van het park; meer cultuurlijk / meer stadspark
- Entreeplein duidelijk vertrekpunt voor routes naar het park
- Tentoonstellingskamers mogelijk
- Behoud en vrijmaken bestaande bomen
- Hogere ambitieniveau
- Toevoeging van kleurrijke heesters en vaste planten
- Toevoegen bijzonder rand langs entreepad
- Toevoegen zitrand op entreeplein
- Hergebruik leilindes rond entreeplein











Ontwerp Floriadeterrein na de Floriade in 1982

Toekomstbeeld Floriadeterrein





Bloemrijkgrasland

Bijzondere bomen behouden, onderbeplanting en keienpad vernieuwen





Situatie tekening visualisatie bovenop Bastion





Bestaandesituatie bovenop Bastion

Nieuwe situatie bovenop Bastion





Verdeelplein / platanenplein







Berceau

Prunussen

Moerascipressen











Legenda recreatiekaart

- Ligweide (nieuw ingericht)
- Nieuw water
- Zwernwater
- Zwemstoep
- Zandstrand
- Bastion (opknappen)
- ---- Keermuur (opknappen)
- Amfitheater
- Tuinenvallei Floriade
- ----- Nieuw struinpad
- ---- Seizoen toegankelijk struinpad
- Nieuw ruiterpad
- Nieuwe brug voor kanoroute
- Nieuwe bomen (voor schaduw)
- Hoofdpad fietser
- Hoofdpad voetganger
- Bos & Bomen
 - Bebouwing
 - Wegen
- Water
- Voorzieningen toevoegen: 1. Stedelijke functie
 - 2. Horeca
 - 3. Hondenstrand
 - 4. Speelbos 5. Trekpontje
 - 6. Kabelbaan
 - 7. Volleybalveld

 - 8. Trapveldje 9. Glijbaan 10. Sprintbaan
 - 11.W.C.

 - 12. Labyrint 13. Klimmuur 14. Uitkijkpunt

 - 15. BBQ 16. Muziekkoepel

 - 17. Intieme plekjes 18. Sportvoorzieningen
 - 19, Kunst

 - 20. Trap 21. Serre Ballorig
 - 22. Vogelhut







Situatie tekening visualisatie zwemplek onder het Bastion



Bestaande situatie zwemplek onder het Bastion





Situatie tekening visualisatie zwemplek grote ligweide



Bestaande situatie zwemplek grote ligweide













Legenda recreatieve routes

- Hoofdpad fietser
- Hoofdpad voetganger
- ----- Struinpaden
- ---- Struinpad (seizoen toegankelijk)
- Kanoroute
- Ruiterpad
- Tuinenvallei
- Sportlaan







Gaasperplas Deelgebied 3 - VO Ontwerp











7.50







Gaasperplas Deelgebied 3 - materialisatie





















Zand





Nieuwe fietsbrug



Vragen?