

Mededeling AB Recreatieschap Geestmerambacht

Vergadering	
Adviescommissie	23 mei 2022
Dagelijks bestuur	16 juni 2022
Algemeen bestuur	27 juni 2022

Onderwerp
Ontwikkelingen Molengroet

Het dagelijks bestuur neemt kennis van
De gesprekken die de afgelopen periode met en over Molengroet zijn gehouden en de ontwikkelingsrichting voor het beëindigen van de permanente bewoning op dit park.

Bestuurlijke achtergrond
In 2018-2019 is een voorstel in het dagelijks bestuur behandeld om tot herontwikkeling van Molengroet te komen. Dit behelsde voornamelijk het vervangen van een deel van het campingterrein door vaste eenheden. Dit voorstel is niet doorgezet, met name in verband met de discussie tussen de gemeente en Molengroet over permanente bewoning.

Toelichting mededeling
Tussen de gemeente en het recreatieschap hebben in de maanden februari en april een aantal gesprekken plaatsgevonden met als onderwerp camping Molengroet. Ook tussen het recreatieschap en de Directie van Europarcs (erfpachter van Molengroet) is een periodiek gesprek gehouden. Deze gesprekken worden voortgezet. Uit een onderzoek in 2019/2020 bleek dat Molengroet valt binnen de categorie van de vitale vakantieparken. De discussie ging de afgelopen jaren tussen de gemeente en Molengroet over permanente bewoning van een twintigtal eenheden. Molengroet wilde extra vaste eenheden realiseren, maar de gemeente wilde dat het park eerst een plan van aanpak zou overleggen waarin was aangegeven hoe de permanente bewoning kon worden beëindigd. De gemeente heeft vervolgens een vergunningsaanvraag geweigerd, wat heeft geleid tot een gang naar de rechter, waarbij de gemeente als winnaar uit de bus kwam. Deze uitkomst heeft niet geleid tot een afname van de permanente bewoning, maar wel tot een rem op de ontwikkeling van het park. Het recreatieschap heeft in februari met de Directie van Europarcs gesproken over een aantal lopende ontwikkelingen; dit gebeurt vrijwel jaarlijks. Het schap heeft belang bij een goed lopend park, waarin ontwikkelingen mogelijk zijn die passen binnen de recreatieve functie. Deze ontwikkelingen kunnen een bijdrage leveren aan de opgave van het schap uit de visie 2030 om de eigen inkomsten te verhogen. In het gesprek heeft de Directie van Europarcs een opening geboden door aan te bieden de permanent bewoonde eenheden op vrijwillige basis aan te kopen en om te zetten in verhuureenheden. Omdat dit hoge kosten met zich meebrengt, is gevraagd of het bespreekbaar is dat elders op het park nieuwe eenheden gerealiseerd kunnen worden voor de verhuur. Hiermee kan de omzetting worden gefinancierd. Het recreatieschap heeft aangegeven dit een goede insteek te vinden en heeft op zich genomen bij de gemeente te verkennen of deze oplossingsrichting bespreekbaar is.

Op 14 april heeft een nader overleg plaatsgevonden tussen gemeente, recreatieschap, provincie en een externe adviseur. In dit overleg heeft de gemeente aangegeven intern te starten met een door de provincie aangereikte werkmethode om vakantieparken vanuit een integrale in plaats van sectorale werkwijze binnen de gemeente te benaderen. In genoemd overleg heeft de gemeente aangegeven dat de aangeboden oplossingsrichting om de permanente bewoning te beëindigen bespreekbaar is.

Het recreatieschap zal dit begin mei terugkoppelen aan de Directie van Europarcs en hen vragen mee te werken om een aantal gegevens die de gemeente nodig heeft (met name over het aantal permanent bewoonde eenheden) over het park te verzamelen. Dit moet leiden tot een plan van aanpak voor de gemeente. Een voorstel om de permanente bewoning in een aantal jaren te beëindigen past in dit kader. Onderdelen van dit voorstel zijn het maken van harde afspraken om permanente bewoning tegen te gaan, een gedifferentieerd recreatieaanbod en zo mogelijk extra inkomsten voor het recreatieschap.

Het recreatieschap zal met Europarcs een nader voorstel uitwerken en hierover met de gemeente contact houden. Doel hiervan is een voorstel te ontwikkelen dat op draagvlak bij de gemeente kan rekenen. De bedoeling is dat hierover in 2022 besluitvorming kan plaatsvinden.

Bijlagen

-

Behandelaar

Jan van der Meij, projectleider uitvoeringsplan Geestmerambacht