



Antwoord op schriftelijke vragen VPR over raadsvoorstel Vaststelling bp Dieren-Zuid, locaties Zutphensestraatweg 20 en 40 (22.16)

Datum vraag: 8-4-2022

Indiener: Theo Kooijmans, Peter van Heumen

Nummer: S22/100

Datum antwoord:

Aanleiding:

Zie Raadsvoorstel (par.2 – aanleiding) :

"Reinbouw, eigenaar van de locaties, is voornemens om op de locaties Zutphensestraatweg 20 en 40 te Dieren, zorgcomplexen te realiseren."

Vraag 1: Is bekend wie/welke organisatie de vraag c.q. opdracht(en) voor het realiseren van deze zorgcomplexen aan Reinbouw heeft gesteld c.q. verleend of heeft Reinbouw zelf dit initiatief genomen?

Antwoord:

Reinbouw is zelf initiatiefnemer

Vraag 2: Reinbouw is een bouwbedrijf en geen welzijns- of zorgorganisatie. Gaat Reinbouw zelf als zorgaanbieder optreden?

Antwoord:

Nee

Vraag 3: Is bekend welke zorgaanbieder(s) de zorgcomplexen gaan exploiteren c.q. staan voorgesorteerd om deze zorgcomplexen te exploiteren of gaat een nieuwe zorgaanbieder deze complexen exploiteren?

Antwoord:

Initiatiefnemer is in gesprek met een grote landelijke partij. Daarnaast heeft zich een grote, regionale zorgverlener als gegadigde gemeld. Ook hiermee is initiatiefnemer in gesprek. Pas na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, dus wanneer de doorgang van de projecten verzekerd is, zal door initiatiefnemer met deze geïnteresseerde partijen verder worden onderhandeld.

"Het huidige leegstaande kerkgebouw aan Zutphensestraatweg nummer 20 wordt gesloopt en hier is een zorgcomplex met 18 onzelfstandige wooneenheden beoogd. Het plan voor Zutphensestraatweg 40 betreft het niet gerealiseerde gedeelte van het plan Johanneshof (gebouwd rond 2010). De aanwezige historische villa blijft behouden waarbij aan de achterzijde 2 vleugels worden aangebouwd. Dit complex biedt ruimte aan 24 onzelfstandige wooneenheden voor dementerenden."

Vraag 4: In de tekst staat dat de wooneenheden op de Zutphensestraatweg 40 bedoeld zijn voor dementerenden. Dat staat niet vermeld bij de Zutphensestraatweg 20. Voor welke doelgroep zijn de 18 onzelfstandige wooneenheden aan de Zutphensestraatweg 20 bedoeld?

Antwoord:

Voor dementerenden. In de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 2.2) is voor locatie Zutphensestraatweg 20 aangegeven dat er dementerende personen komen. Dit is in de Nota van Zienswijzen bevestigd (zie A.8).

Voor ouderen met dementie is er de komende jaren gemeente breed voldoende aanbod voor zorgverblijf (zie Startnotitie Woonzorgvisie van feb. 2022 – in 2019 ca. 150 plekken, 2030 ca. 75 plekken)

Daarom wordt in beginsel niet meegewerkt aan initiatieven voor de realisatie van nieuw intramuraal vastgoed tenzij aan een aantal in de nota van zienswijzen (punt A.11) aangegeven criteria wordt voldaan. In de beantwoording van de zienswijzen wordt aangegeven dat Reinbouw heeft aangetoond dat er inderdaad een additionele vraag is en geen overaanbod aan zorg met verblijf gaat ontstaan.

Kennelijk wordt de additionele vraag aangetoond op basis van de Monitor Wonen en Zorg (Provincie 2016) (zie nota van zienswijzen B.9).

Vraag 5: Bij deze verzoeken wij u om de monitor Wonen - Zorg 2016 van de provincie Gelderland aan ons ter beschikking te stellen? In ieder geval de voor dit onderwerp relevante delen van deze monitor.

Antwoord:

Zie bijlage.

Vraag 6: Zijn de genoemde cijfers van de Monitor nog steeds actueel? Waar zijn deze cijfers op gebaseerd?

Antwoord:

De cijfers van de Monitor Wonen – Zorg zijn van 2016 en daarom niet meer actueel. De grote lijn uit de Monitor komt wel overeen met de herijking, die door Companen in 2020 heeft plaatsgevonden. De gegevens zijn tot stand gekomen door een inventarisatie van het aanbod bij alle aanbieders, en door een inschatting van de vraag op basis van de huidige zorgproductie naar leeftijd in combinatie met een prognose van de bevolkingsontwikkeling tot 2046.

Ook had Attent toen plannen voor veranderingen waardoor er waarschijnlijk circa 100 verpleeghuisplekken zouden verdwijnen (zie nota van zienswijzen B.9).

Vraag 7: Is dit nog steeds aan de orde? Wat is hiervan de status?

Antwoord:

Wij weten niet wat de status van de plannen is op dit moment. Hierover gaan wij in gesprek met Attent in het kader van de nieuwe Woonzorgvisie.

Het derde argument was dat er geen andere zorgaanbieder voor ouderen met dementie in Dieren was dan Attent. Attent biedt faciliteiten voor dementerende ouderen met een zwaardere zorgvraag, maar in Dieren ontbreekt het aan kleinschalige “middeldure”- zorgplekken (zie nota van zienswijzen B.9)

Vraag 8: Wilt u aub duidelijk maken wat onder “middeldure zorgplekken” wordt verstaan ?

Antwoord:

In andere kernen is er ook aanbod van particuliere zorginstellingen voor demente ouderen, zoals De Herbergier, zorgresidence Regina en Wonen bij September in Velp. Dit aanbod van kleinschalige “middeldure” zorgplekken ontbreekt in Dieren. Het gaat namelijk meer om kleinschalig en particulier dan om prijsklasse. Meestal zijn kleinschalige particuliere verpleeghuizen meer gericht op de vermogende mensen, maar er kunnen vaak ook mensen met lage en middeninkomens terecht.