

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder N. Olland	Begrotingsprogramma 2 Ruimtelijk Domein	
b en w-vergadering 7 februari 2017	agendapunt 5	bijlage(n) ter inzage div.
rol raad Ter besluitvorming	soort document Raadsvoorstel en -besluit	
informatieavond 14 maart 2017	agendapunt	
raadsvergadering 28 maart 2017	agendapunt	

onderwerp

Verklaring van geen bedenkingen voor clubgebouw MHC Dieren.

INHOUD VOORSTEL

Een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de bouw van een clubgebouw voor de Mixed Hockeyclub Dieren op sportpark Het Nieuwland te Dieren.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

De Stichting Ars Herba heeft, namens Mixed Hockeyclub Dieren (MHCD), verzocht om medewerking aan het realiseren van een clubgebouw op het sportpark Het Nieuwland. Het clubgebouw is voorzien tussen de nieuwe velden langs de Imboslaan. Het verzoek houdt verband met het project Modernisering Buitensport. Onderdeel van dit project is de verplaatsing en vernieuwing van hockeyvelden van de MHCD van de Admiraal Helfrichlaan naar de Kolonieweg, langs de Imboslaan.

Met de aanvrager is een intentieovereenkomst gesloten ten behoeve van het starten van de uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van de Wabo. Deze afwijkingsprocedure is nodig omdat in het bestemmingsplan Landelijk Gebied op dit deel van het sportpark geen bouwvlak is voorzien. Onderdeel van de procedure is dat de raad een besluit neemt over het verlenen van een verklaring van geen bedenkingen voor dit plan.

Voor het bouwplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld waarin de ruimtelijke aspecten worden behandeld, zoals milieu (geluid, licht), cultuurhistorie en flora en fauna. Op basis van deze ruimtelijke onderbouwing is medewerking verleend aan het plan en is de procedure gestart. Op 26 januari 2016 is uw raad hiervan in kennis gesteld.

In het voorafgaande communicatietraject is overleg gevoerd met belanghebbenden (bewoners Imboslaan, De Spelerij) en zijn opmerkingen ontvangen over het parkeren, geluid en lichtuitstraling. Met deze opmerkingen is in het plan rekening gehouden. Voor de lichtuitstraling geldt dat deze moet voldoen aan de geldende normen voor afstand en intensiteit. Er worden maatregelen getroffen aan de schotten langs het veld, waardoor geluidshinder zoveel mogelijk wordt beperkt. Er wordt een ruim parkeerterrein aangelegd. Daarbij is zorg gedragen voor de verkeersveiligheid en verkeerscirculatie. Op deze wijze wordt parkeer- en verkeershinder voor de omgeving voorkomen.

2 Wat is de aanleiding?

Mixed Hockeyclub Dieren heeft verzocht om medewerking aan het realiseren van een clubgebouw op het sportpark Het Nieuwland. Aan het verzoek kan medewerking worden verleend door middel van een uitgebreide afwijkingsprocedure op grond van de Wabo, waarbij een verklaring van geen bedenkingen nodig is van uw raad.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Bestemmingsplan Landelijk Gebied, Wabo.
Wet ruimtelijke ordening, Wabo.

4 Wat willen wij bereiken?

Door middel van de procedure wordt de bouw van het clubgebouw van de Mixed Hockeyclub Dieren mogelijk gemaakt.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

Voor het plan wordt een uitgebreide afwijkingsprocedure doorlopen op grond van de Wabo. In dit verband is het plan ter inzage gelegd en is er een verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan.

6 Wat gaat het kosten?

Voor het voeren van de procedure zullen leges worden geheven. Verder zijn er voor de gemeente geen kosten aan verbonden aan deze procedure.

7 Wat zijn de risico's?

In zijn algemeenheid bestaat de mogelijkheid dat een gegronde zienswijze ertoe leidt dat een plan geen doorgang kan vinden. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Tijdens het voorafgaande communicatietraject is over diverse onderwerpen overleg gevoerd met omwonenden en andere belanghebbenden. Zie hiervoor de bijgevoegde verslaglegging daarvan. Naar aanleiding daarvan zijn er enkele wijzigingen in het plan doorgevoerd voor wat betreft het parkeren. Ook is rekening gehouden met geluid- en lichthinder die kunnen optreden.

Van twee bewoners uit Dieren is een reactie ontvangen, maar deze hebben schriftelijk bevestigd dat hun reactie niet was bedoeld als zienswijze tegen het plan van de hockeyclub. Het ging hun om de overlast van evenementen op het sportpark.

Er zijn zodoende geen zienswijzen tegen het plan. Gelet hierop kan worden vastgesteld dat er draagvlak bestaat voor dit plan.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Tijdens het voorafgaande communicatietraject is over diverse onderwerpen overleg gevoerd met omwonenden en andere belanghebbenden. Ten behoeve van de procedure is het plan vervolgens op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd en konden zienswijzen worden ingediend. Na dit raadsbesluit zal de vergunning kunnen worden verleend en gepubliceerd.

De Steeg, 7 februari 2017

Burgemeester en wethouders van Rheden,

P.M. van Wingerden-Boers,
burgemeester.

J.W. Kettelerij,
secretaris.