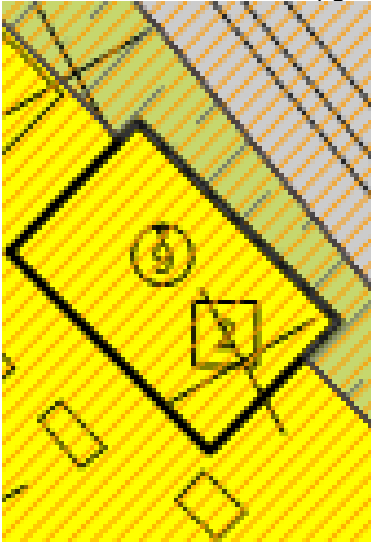


Raadsvergadering
..... 2017

Agendapunt
RU
1

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

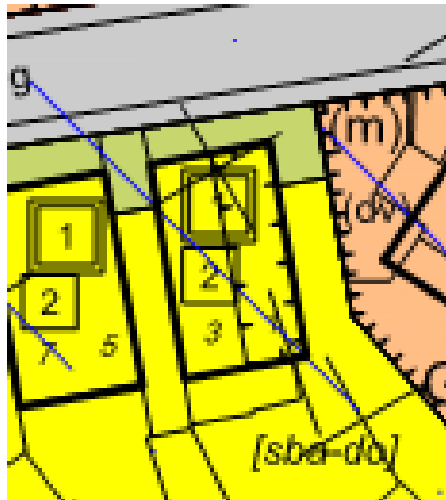
Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Zienswijze nr. 1a	Verbeelding	<p>Op het perceel Appollostraat/hoek IJsselsingel, perceelnummer 1181 wordt de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 2' opgenomen. Een en ander zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven:</p> 
2	Zienswijze 2	Verbeelding	<p>Op de verbeelding wordt op het perceel Worth Rhedenseweg 1 de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – dakopbouw' opgenomen. Een en ander zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven:</p>

Raadsvergadering
..... 2017

Agendapunt
RU
2

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
-----	------------	------	-----



Regels

In artikel 15 'Wonen' , lid 15.2.1 wordt tussengevoegd een nieuw sub i luidende als volgt:

- i. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke bouwaanduiding - dakopbouw**' mag in afwijking van het gestelde onder g in relatie tot het gestelde in 1.29 een dakopbouw worden gerealiseerd waarbij de contour als bedoeld in 1.29 wordt doorbroken door een dakopbouw, waarbij geldt dat:
1. de bouwhoogte van de dakopbouw minimaal 1 m lager dient te zijn dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 2. de afstand van de dakopbouw tot de voorgevel niet minder dan 1 m mag bedragen;
 3. de breedte van de dakopbouw niet meer dan 10 m mag bedragen;

Raadsvergadering
..... 2017

Agendapunt
RU
3

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
3	Zienswijze 3a	Verbeelding	De locatie Veerweg 103 wordt uit het plangebied gehaald. De plangrens wordt getrokken om de percelen Rheden, sectie C nr. 515 en Rheden, sectie C nr 897 (deels) en sectie C nr 898 (deels). In het vigerende plan blijft hierdoor een aaneengesloten bouwvlak bestaan. Een en ander zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven:



Raadsvergadering
..... 2017

Agendapunt
RU
4

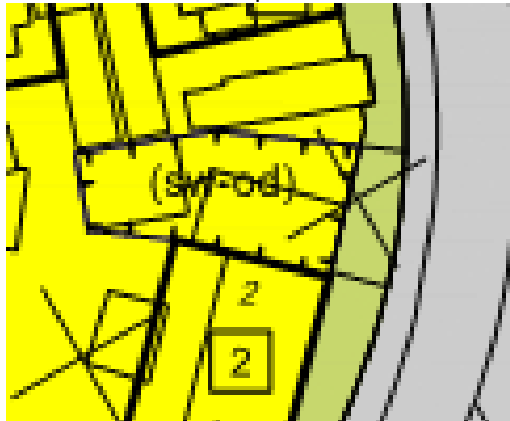
Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
-----	------------	------	-----

4 Zienswijze nr. 4a

Verbeelding

Op de verbeelding wordt op een deel van het perceel Beatrixlaan 2 de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – overgangsrecht detailhandel' opgenomen.
Een en ander zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven:



Regels

Aan artikel 28, lid 28.2.3 wordt een nieuw sub b toegevoegd, luidende als volgt:

b. In afwijking van het bepaalde onder 28.2.3 sub a geldt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke

Raadsvergadering
..... 2017

Agendapunt
RU
5

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

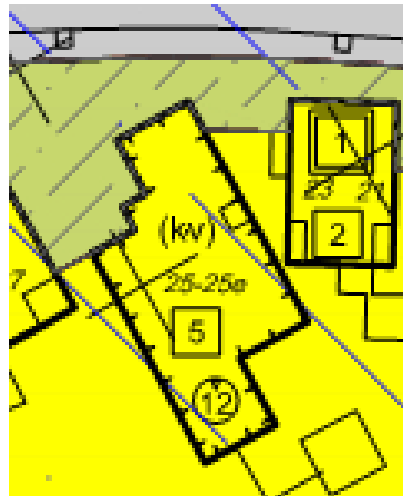
Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
			<p><i>vorm van wonen - overgangsrecht detailhandel'</i> dat het bestaande gebruik voor detailhandel mag worden voortgezet, waarbij geldt dat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het gebruik uitsluitend mag worden uitgeoefend door de bestaande gebruikers te weten dhr. B.F.T. van de Pol en/of mw. I.M. Stoter; 2. een gebruik als supermarkt niet is toegestaan. <p>In artikel 28, lid 28.2.4 wordt na de woorden 'bedoeld onder 28.2.1' een nieuwe zinsnede tussengevoegd, luidende als volgt: <i>onder a dan wel als bedoeld onder 28.2.3 onder b</i></p>
5	Zienswijze nr. 5a	Verbeelding	Op de verbeelding worden op het perceel Arnhemseweg 25 en 25 a tot en met e de aanduidingen 'kamerverhuur' en 'maximum aantal wooneenheden 5' opgenomen. Een en ander zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven:

Raadsvergadering
..... 2017

Agendapunt
RU
6

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
-----	------------	------	-----



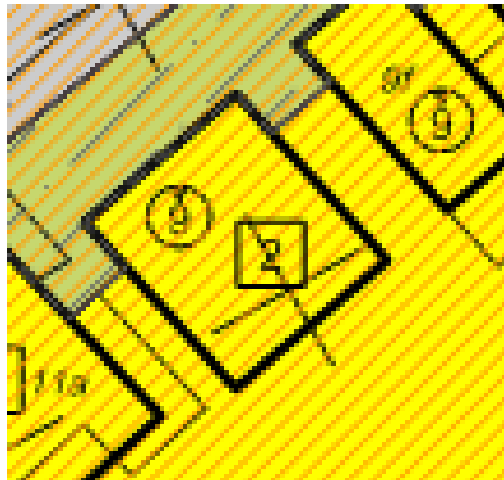
		Regels	In artikel 15 wordt in lid 15.1 onder b een nieuw sub 3 tussengevoegd, luidende als volgt: <i>3. kamergewijze verhuur zonder een relatie met het gebruik als woning tot een maximum van 11 kamers ter plaatse van de aanduiding 'kamerverhuur';</i>
6	Zienswijze nr. 10a	Verbeelding	Binnen het bouwvlak op de percelen Dorpsstraat 9g en 9h wordt de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 2' opgenomen. Een en ander zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven:

Raadsvergadering
..... 2017

Agendapunt
RU
7

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
-----	------------	------	-----



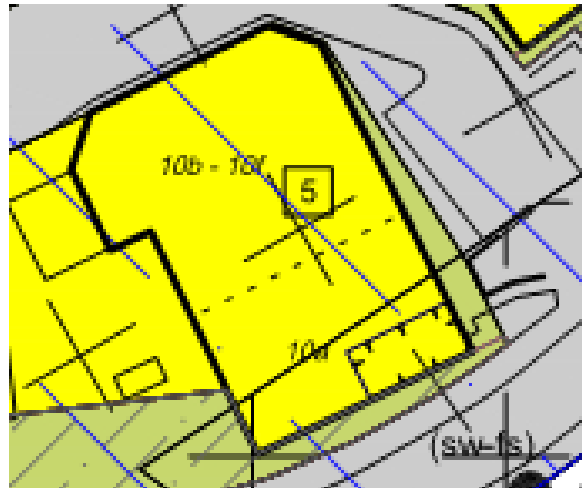
7	Zienswijze 13a	Verbeelding	Op de locatie Arnhemseweg 10a-(nieuwe nummering) wordt de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - fotostudio' opgenomen. Op de locatie Arnhemseweg 10b-10f (nieuwe nummering) wordt de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 5' opgenomen. De intekening van het bouwvlak wordt aangepast. Een en ander zoals weergegeven op onderstaande afbeelding:
---	----------------	-------------	---

Raadsvergadering
..... 2017

Agendapunt
RU
8

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
-----	------------	------	-----



Regels

Aan artikel 15, lid 15.1 onder b wordt toegevoegd een nieuw sub 10, luidende als volgt:
10. een fotostudio inclusief bijbehorende detailhandel tot een gezamenlijk maximum vloeroppervlak van 30m² ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – fotostudio'.

17.26

Gewijzigd exemplaar d.d. 21 maart 2017

Raadsvergadering
..... 2017



Agendapunt
RU
9

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
8	Ambtshalve wijzigingen	Bijlage bij regels	De Lijst van horeca-activiteiten wordt vervangen door een geactualiseerde lijst. Deze is vanwege de omvang weergegeven in de bijlage bij deze Nota van wijzigingen.
		Verbeelding	De aanduiding kinderboerderij wordt op de verbeelding opgenomen over het gehele perceel, langs het water. Deze is vanwege de omvang weergegeven in de bijlage van deze Nota van Wijzigingen.
		Regels	Waar aan de orde zijn (sub)leden doorgenummerd.

17.26

Gewijzigd exemplaar d.d. 21 maart 2017

Raadsvergadering
..... 2017

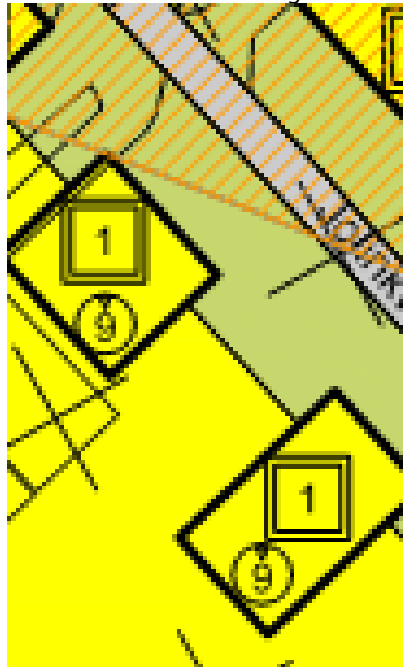
Agendapunt
RU
10



Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
-----	------------	------	-----

Het bouwblok Jolinkweg naast nr 4 wordt op de verbeelding weergegeven overeenkomstig onderstaande afbeelding:



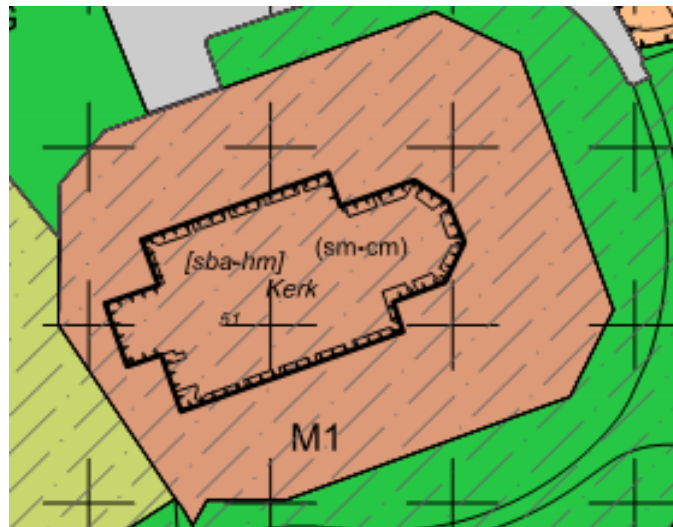
Raadsvergadering
..... 2017

Agendapunt
RU
11

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Rheden 2016, woongebieden

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
-----	------------	------	-----

Op het perceel Dorpsstraat 51 wordt de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – cultureel medegebruik' opgenomen zoals weergegeven op onderstaande afbeelding:



Regels

In artikel 1.85 komt de zinsnede 'wonen met niet professionele zorgverlening zoals mantelzorg alsmede' te vervallen.

In artikel 7 lid a onder 2 sub b wordt tussengevoegd een nieuw sub b luidende als volgt:
b. cultureel medegebruik in de vorm van concerten, studiedagen, lezingen en dergelijke ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - cultureel medegebruik';