

Raadsinformatie-avond Bestemmingsplan Rheden 2016

Datum: 14 maart 2017

Bijdrage: Veerweg 103

Geachte leden van de raad,

Het perceel aan de Veerweg 103 is in het bezit, en wordt bewoond door de familie Tan-Chiang. Het pand heeft naast een woonbestemming ook een aanduiding waarbinnen o.a. winkels, dienstverlenende bedrijven en Daghoreca zijn toegestaan. De familie heeft, gebruik makend van deze functie, vanaf deze locatie vele jaren een Chinees restaurant gevoerd. Het restaurant is al geruime tijd gesloten. Het pand is verouderd en slecht onderhouden. De diverse bijgebouwen op het perceel geven het geheel een rommelige en wat vervallen uitstraling.

De schoonzoon van de familie, de heer Joost van Beurden wil graag dat zijn schoonouders in een plezierige, functionele en gezonde omgeving oud kunnen worden. Hij heeft daartoe een renovatieplan ontwikkeld, waarmee middels een nieuwe aanbouw een levensloopbestendige woning wordt gerealiseerd en de uitstraling van het perceel en bebouwing sterk verbeterd wordt. Voorafgaand aan de bouw zullen alle bestaande rommelige bijgebouwen dan verwijderd worden.

Omdat voor de uitvoering van het renovatieplan enkele (kleine) aanpassingen op het Ontwerpbestemmingsplan nodig waren is een zienswijze ingediend. Hierin is gevraagd om een passende verdeling tussen de bestemming Tuin en Wonen om hiermee een latere bouwaanvraag voor het renovatieplan mogelijk te maken. De andere aanpassingen betreffen een wijziging naar een voor het renovatieplan passend, wat compacter maar anders vormgegeven bouwvlak en voor een klein deel van de nieuwbouw een verschuiving van de hoogtelijnen.

De familie vindt het vervelend dat de bewoners van Kerkstraat 1 zich overvallen voelen door het plan. Vanuit de intentie tot verbetering van de uitstraling van de bebouwing en perceel is onbedoeld voorbij gegaan aan het feit dat er vragen vanuit de buurt konden zijn. Nu die er blijken te zijn begrijpen zij volkomen dat er eerst tijd voor overleg nodig is om de vragen en de zorgen te bespreken.

Inmiddels is er contact geweest tussen de partijen en is de intentie uitgesproken om met elkaar het renovatieplan te bespreken en inzichtelijk te maken hoe de bouwplannen zich verhouden tot de bebouwing van Kerkstraat 1. Doel is om met elkaar tot een aanvaardbaar plan te komen.

Omdat tijd en ruimte voor het overleg nodig is willen we graag even pas op de plaats houden in het proces en willen we de raad verzoeken om het perceel aan de Veerweg 103 buiten deze bestemmingsplanprocedure te houden. Na gevoerd overleg en afstemming met de burens kan dan een nieuwe aanvraag ingediend worden. Uiteraard zullen we dan in overleg met de gemeente aansluiten bij de systematiek zoals die nu voor het bestemmingsplan Rheden 2016 is opgesteld.

Met dank voor uw aandacht,

Gabriëlle de Jong, namens de familie Tan-Chiang en Joost van Beurden