

# VOORTGANGS- RAPPORTAGE

## HERONTWIKKELING STATIONSGBIED DIEREN

1<sup>E</sup> KWARTAAL 2017

Procesmanager:  
Martin Kloppenburg

Datum: 20-04-2017



## Voortgangsrapportage | Herontwikkeling stationsgebied Dieren

<b>Project</b>	:	Herontwikkeling stationsgebied Dieren
<b>Portefeuillehouder</b>	:	N. Olland
<b>Begrotingsprogramma</b>	:	4   Ruimtelijke Ontwikkeling
<b>Datum voortgangsrapportage</b>	:	19 april 2017
<b>Rapportage over periode</b>	:	Q1 2017

### Algemene scope en omschrijving project

Het gebied rond de N348 door Dieren ondergaat momenteel een transformatie. Het ontvlechten van doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer leidt tot een complete reorganisatie van de wegstructuur en haar omgeving. De aanleg van deze nieuwe infrastructuur heeft ook gevolgen voor de inrichting van het stationsgebied. De stationsomgeving van Dieren wordt momenteel herontwikkeld. Het project bestaat uit de volgende deelprojecten:

- een tweelaagse parkeervoorziening (half verdiept) met een capaciteit van 350 pp;
- een passerelle over het spoor ten behoeve van voetgangers en treinreizigers;
- een heringerichte openbare ruimte met ruimte voor Kiss & Ride, groenstructuur, ontsluiting voor auto's, fietsers en voetgangers en nieuwe rijwielstallingen.

Op 26 november 2013 heeft de gemeenteraad € 16,05 miljoen uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld. Conform het amendement "*Rapportage voortgang Traverse en Stationsgebied*" wordt de gemeenteraad tot aan het moment van oplevering in een driemaandelijkse schriftelijke rapportage geïnformeerd over het product, de tijd, het budget, de communicatie en de risico's.

### Budgetdekking

Dekkingsbron	Bedrag
Gemeente - Reserve stationsgebied en dorpsvisie Dieren	€ 9.500.000
ProRail - Ruimte voor de Fiets	€ 200.000
Stadsregio - Regiocontract	€ 100.000
Stadsregio - BDU programma	€ 4.500.000
Rijk - Actieplan Groei op het Spoor	€ 1.750.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 16.050.000</b>

### Samenvatting aspecten projectbeheersing

Projectbeheersing	A. Parkeer- voorziening	B. Passerelle	C. Noordzijde station	D. Verwerving vastgoed
Geld	+	+/-	+	+
Organisatie	+	+	+	+
Tijd	+/-	+/-	+/-	+
Informatie/Risico's	+	+	+	+
Communicatie/Draagvlak	+	+	+	+
Kwaliteit	+	+	+	+

+	= conform planning, geen toelichting
+/-	= aandachtspunt, indien noodzakelijk korte toelichting
-	= wijkt significant af van planning, toelichting en maatregelen aangeven

## 1. Geld

### Algemeen

- Uitgangspunt is het financieel kader behorend bij het raadsbesluit d.d. 26 november 2013.
- Max. 5% afwijking boven de geraamde projectkosten conform raadsbesluit is oplosbaar binnen het beschikbare uitvoeringskrediet.
- Bij een afwijking > 5% gaat het College terug naar de gemeenteraad.

### Begroting en realisatie per deelproject

Deelproject	Bedrag begroot	Bedrag realisatie t/m Q1 2017	Verwachting realisatie t/m einde project
A. Parkeervoorziening	€ A	€ 3.220.590	+
B. Passerelle	€ B	€ 4.602.889	+/-
C. Noordzijde station	€ C	€ 104.492	+
D. Verwervingskosten vastgoed	€ D	€ 4.246.961	+
E. Conditionering stationsgebied	€ E	€ 372.361	+
Reservering onvoorzien (5%)	€ 793.000	€ -	+
<b>Totaal</b>	<b>€ 16.050.000</b>	<b>€ 12.547.293</b>	<b>+</b>

### Aandachtspunt passerelle

De passerelle is momenteel volop in uitvoering en wordt conform actuele planning medio september 2017 opgeleverd. Zoals in de voortgangsrapportage over Q4 2016 aangegeven heeft Reef Infra bij ProRail diverse *verzoeken tot wijzigingen* (zogenaamde VTW's) met financiële consequenties ingediend (lees: meerwerk). Het gaat hierbij om verzoeken die betrekking hebben op o.a. de conditionering van de werkterreinen, de keuze voor paalfundatie, tijdelijke verkeersmaatregelen tijdens de treinvrije periode en ontwerp wijzigingen van de staalconstructie. ProRail toetst alle VTW's op rechtmatigheid. Hierbij wordt kritisch gekeken naar de uitgangspunten en informatie die is vastgelegd in het contractdossier. De gemeente is niet betrokken bij de genoemde toets en beoordeling op rechtmatigheid, maar volgt dit proces als belangrijkste financieel wel kritisch. In deze fase van het proces is nog steeds de verwachting dat de realisatie van de passerelle blijft passen binnen het totale financiële kader van het raadsbesluit d.d. 26 november 2013.

## 2. Organisatie

- Voor de projectleiding van de onderdelen parkeervoorziening en passerelle is een externe projectleider ingehuurd.
- Voor ontwerp, realisatie en onderhoud van de passerelle is de gemeente aangewezen op ProRail.
- Sinds Q4 2015 is er een zogenaamd raakvlakken-overleg waarin de opdrachtgevers gemeente, ProRail en provincie de verschillen projectonderdelen van Traverse Dieren qua inhoud en planning op elkaar afstemmen.

## 3. Tijd

### Terugblik Q1 2017

- Op donderdagavond 9 februari heeft er een informatieavond plaatsgevonden voor de bewoners in noord. Tijdens deze avond heeft de gemeente de bewoners bijgepraat over de stand van zaken van de lopende procedures en planning van bouwactiviteiten. Daarnaast hebben ProRail en Reef Infra uitgebreid stil gestaan bij de planning van de werkzaamheden voor de passerelle.
- De staalconstructie voor de passerelle is verspreid over meerdere dagen in februari en maart 2017 naar de voorbouwlocatie aan de Noorder Parallelweg getransporteerd. Hier is vervolgens het hout (Accoya) aangebracht. Eind maart en begin april zijn trap en bordes in noord alsmede trap, bordes en lift in zuid op de plek gehesen.
- Het inhijzen van de brugdelen van de passerelle alsmede trap, bordes en lift op het midden perron heeft plaatsgevonden tijdens het weekend van 7, 8 en 9 april.
- Op 27 februari heeft de levering van de woning Noorder Parallelweg 25 plaatsgevonden. Vervolgens heeft er een asbestsanering plaats gevonden en zijn de laatste drie woningen gesloopt.

- De rechtbankzitting m.b.t. het beroep van stichting Hart in Takt over het wegonttrekkingsbesluit heeft plaatsgevonden op 28 februari. Op 9 maart heeft de rechtbank uitspraak gedaan: het wegonttrekkingsbesluit kan gewoon doorgang vinden en per 23 maart formeel in werking getreden.
- Op 16 januari heeft Stichting Hart in Takt een verzoek ingediend tot handhaving van de openbaarheid o.g.v. de Wegenwet voor bepaalde weggedeelten van de N.Parallelweg. Op 27 maart heeft de gemeente dit verzoek tot handhaving afgewezen. Op dezelfde datum diende de Stichting een bezwaarschrift in bij B&W tegen het niet tijdig besluiten op het handhavingverzoek evenals een verzoek om voorlopige voorziening bij de rechtbank; brieven hebben elkaar dus gekruist. Het bezwaarschrift is om advies is voorgelegd aan de Commissie bezwaarschriften; advies Commissie wordt afgewacht. Naar aanleiding van het besluit van de gemeente van 27 maart heeft Stichting Hart in Takt hun verzoek om voorlopige voorziening nader gemotiveerd op 31 maart. Dit verzoek is op 4 april behandeld tijdens een rechtbankzitting. Het verzoek om voorlopige voorziening is door de voorzieningenrechter op 4 april afgewezen.
- Hiernaast eiste de Stichting bij brief van 27 maart ook een dwangsom o.g.v niet tijdig beslissen. Deze eis is bij besluit van 18 april afgewezen.

### **Vooruitblik Q2 2017/Q3 2017**

- Medio mei wordt de perrontunnel dicht gemaakt en wordt de route voor de passerelle vanuit noord naar het midden perron opengesteld. De route vanaf zuid wordt in september opengesteld. De passerelle wordt naar verwachting medio september 2017 definitief opgeleverd.
- Gesprek tussen gemeente en aannemer Ballast Nedam over de start bouw van de parkeervoorziening loopt. Eind april moet de planning voor de bouw van de parkeervoorziening definitief duidelijk zijn. Naar verwachting kan er medio september door Ballast Nedam worden gestart. Oplevering van de parkeervoorziening zal sterk afhankelijk zijn van de weersomstandigheden in Q4 2017 en Q1 2018. Naar verwachting zal de parkeervoorziening in de loop van het voorjaar 2018 in gebruik genomen kunnen worden.
- De gemeenteraad krijgt medio mei een excursie/rondeleiding door het projectgebied Traverse Dieren. Hiervoor wordt nog een definitieve datum gepland en een uitnodiging verstuurd.
- In juni wordt er een informatieavond voor direct omwonenden georganiseerd. Centraal thema tijdens deze avond is het definitieve ontwerp en de bouw van de parkeervoorziening en de herinrichting van de noordzijde van het stationgebied.

### **Planning op hoofdlijnen (geactualiseerde versie | 13 april 2017)**

#### *Passerelle*

Q2 2017: passerelle noord – midden perron in gebruik | medio mei 2017

Q3 2017: passerelle volledig in gebruik | medio september 2017

#### *Parkeervoorziening*

Q3 2017: start realisatie parkeervoorziening

Q1/Q2 2018: oplevering parkeervoorziening

#### *Openbare ruimte noordzijde station*

Herinrichting openbare ruimte aansluitend na oplevering van de parkeervoorziening

Q2/Q3 2018: realisatie openbare ruimte/herinrichting stationsplein noord

## **4. Informatie/Risico's**

### **Algemeen**

De volgende risico's zijn op dit moment bekend:

- De bouwruimte in de stationsomgeving is beperkt. Dit betekent relatief weinig mogelijkheden om hinder voor de omgeving te beperken en lastig bereikbare bouwterreinen.
- De parkeervoorziening wordt deels ondergronds gerealiseerd. De passerelle betreft een bouwwerk over het spoor. In de ondergrond kunnen zich altijd onvoorzien obstakels of omstandigheden voordoen tijdens de bouw.
- Doordat de realisatie van de parkeervoorziening naar achteren is geschoven blijft de parkeerdruk aan de noordzijde van het station onverminderd hoog en is deze aan de zuidzijde ook hoog geworden door de werkzaamheden van Traverse Dieren.

In de verschillende stadia van de deelprojecten kunnen zich andere risico's manifesteren. Gedurende de fase van planvorming kunnen risico's leiden tot vertraging (extra onderzoek, nadere onderbouwing of gewijzigde uitgangspunten). Tot het moment van gunning kunnen deze risico's leiden tot extra kosten voor de opdrachtgever (gemeente). Na gunning zal vertraging ook leiden tot extra kosten voor de opdrachtnemende marktpartijen. Vanaf de start van de uitvoeringsfase kunnen incidenten leiden tot (bouw)schade met vertraging als gevolg. De risico's in de realisatiefase zijn over het algemeen groter. Deze worden gedekt door verzekeringen.

### **Fase 1: planontwikkeling en aanbesteding tot en met gunning**

Deze fase is volledig afgerond.

### **Fase 2: ontwerp en bouwvoorbereiding**

Het belangrijkste risico betreft de aansturing van de opdrachtnemende marktpartijen en het waarborgen dat de parkeervoorziening en de passerelle worden ontworpen conform het gewenste kwaliteitsniveau. Om dit bereiken is voor de parkeervoorziening gewerkt met het in de markt beproefde standaard functioneel programma van eisen voor parkeervoorzieningen van NS Stations. Voor het ontwerpproces van de passerelle wordt door ProRail gewerkt conform de methode van "Systems Engineering". Voor de ruimtelijke inpassing is bij de parkeervoorziening gewerkt met een op de ontwerphandleiding gebaseerd "streefbeeld" (ambitiedocument). Bij de passerelle is er door architect Onix een contractueel bindend vormgevingsdocument opgesteld.

### **Fase 3: realisatie**

De grootste risico's doen zich voor in de bouwfase. De uitvoerende partijen (opdrachtnemers) spelen een dominante rol in het veroorzaken en beheersen van deze risico's. Door de opdrachtnemers een maximale vrijheid te geven en vroegtijdig aandacht te vragen voor deze risico's, worden deze risico's maximaal beheerst. Per projectonderdeel wordt zorgvuldig gekeken naar de te kiezen aanbestedingsvorm. Bij de parkeervoorziening is gekozen voor een Design, Construct & Maintain contract met Ballast Nedam, waarbij de risico's ten aanzien van ontwerp en realisatie in één hand liggen. Voor de passerelle is door architect Onix een referentieontwerp uitgewerkt en is er een Engineering & Construct contract gesloten met Reef Infra.

## **5. Communicatie/draagvlak**

### **Draagvlak**

De plannen voor de herinrichting van de stationsomgeving worden gesteund door de provincie Gelderland, ProRail en NS. In Dieren zelf is sprake van een verschil in draagvlak. Stichting Hart in Takt blijft zich verzetten tegen de gemaakte keuzes in de planvorming. Hoewel de plannen in algemene zin lijken te worden gesteund door veel inwoners, hebben enkele aanwonenden te kennen gegeven moeite te hebben met de parkeervoorziening in de directe nabijheid van hun woning. Tegelijkertijd zijn ook zij van mening dat de parkeeroverlast in de Oranjebuurt moet worden verminderd en dat de parkeervoorziening in dat opzicht een oplossing kan zijn voor de parkeeroverlast. Over het algemeen wordt de half verdiepte uitvoering van de parkeervoorziening (winnend ontwerp wUrck/Ballast Nedam) als een acceptabel en ruimtelijk goed inpasbaar object gezien. Ook het referentieontwerp van de passerelle (architect Onix) is overwegend positief ontvangen.

### **Communicatie**

Met de inwoners van Dieren, provincie Gelderland, ProRail, NS, en de media wordt periodiek gecommuniceerd. In de aanloop naar en tijdens de realisatie van de nieuwe stationsomgeving zullen vanzelfsprekend ook de VSM, busmaatschappijen, reizigers en gebruikers van het station en de stationsomgeving periodiek worden geïnformeerd. Alle (omgevings)communicatie over de diverse deelprojecten van het stationsgebied vindt zoveel als mogelijk plaats onder de "gemeenschappelijke vlag" van Traverse Dieren: [www.traversedieren.nl](http://www.traversedieren.nl). Inhoud en vormgeving van de communicatie-uitingen wordt primair bewaakt en gecoördineerd door de provincie Gelderland. Uiteraard in nauwe samenwerking en afstemming met gemeente en ProRail.

### **Klachten**

- Om de bouwactiviteiten van de passerelle online te kunnen volgen is er in maart door ProRail en gemeente een webcam geplaatst. De webcam stond sec gericht op de bouwactiviteiten maar kon in theorie 360 graden rondom filmen. Eén bewoner aan het Stationsplein heeft hierover een klacht ingediend, omdat hij bang was dat de webcam zijn woning zou kunnen filmen. De webcam is vervolgens vervangen door een exemplaar dat niet naar de woning toe kan draaien. Aan de bewoner is een toelichting gegeven.

- Ondanks het vervallen van parkeercapaciteit door de inrichting van het werkterrein door Reef Infra zijn er geen extra klachten over extra parkeerdruk in de woonstraten in noord binnen gekomen.
- De ondernemer in de kiosk op het station heeft tijdens de TVP in oktober problemen ondervonden met internet waardoor er in zijn winkel een periode niet gepind kon worden. Uit onderzoek is gebleken dat dit probleem niet door de werkzaamheden van ProRail was veroorzaakt. Tijdens het weekend waarin de passerelle werd ingehesen heeft de ondernemer in opdracht van ProRail en gemeente koffie en drank uit mogen delen aan belangstellenden. Deze samenwerking is goed verlopen.
- Eén klacht is ingediend naar aanleiding van de nachtelijke werkzaamheden ter voorbereiding van de bouw van de passerelle. De werkzaamheden van deze ene nacht waren met een bewonersbrief niet correct aangekondigd.

## **6. Kwaliteit**

### **Parkeervoorziening**

De voor de ruimtelijke inpassing van de parkeervoorziening belangrijke aspecten zijn in detail uitgewerkt in het document "streefbeeld parkeervoorziening". Dit document is onderdeel geweest van het aanbestedingsdossier en is belangrijk onderdeel van het contract tussen gemeente en Ballast Nedam. Het ontwerp van wUrck/Ballast Nedam voldoet aan de eisen en wensen van het streefbeeld. Detailuitwerking heeft inmiddels plaatsgevonden. De ruimtelijke kwaliteit is getoetst en akkoord bevonden door de speciaal voor het stationsgebied ingestelde Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Station Dieren.

### **Passerelle**

Architectenbureau Onix heeft een referentieontwerp uitgewerkt op basis waarvan de uitwerking door Reef Infra BV heeft plaatsgevonden. De vormgeving en te gebruiken materialen zijn in detail uitgewerkt en vastgelegd in een contractueel bindend vormgevingsdocument. Dit document is getoetst en geaccordeerd door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Station Dieren.

### **Noordzijde station**

Het ontwerp van stationsplein noord is op hoofdlijnen vastgelegd in de ontwerphandleiding. De afstemming met de buurtbewoners en direct belanghebbenden over de inrichting van de openbare ruimte heeft plaatsgevonden. Volgende stap is detailuitwerking van het ontwerp. Voor de toe te passen materialen wordt nadrukkelijk gekeken naar de uitwerking van het stationsplein aan de zuidzijde, om zodoende tot een uniforme uitstraling van de stationsomgeving te komen.