

17.40

Raadsvergadering

30 mei 2017

Agendapunt



BIJLAGE III

Korte toelichting ambtshalve wijzigingen, behoort bij raadsbesluit van [datum] tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden Zuid

	Situatie / aanleiding	Beschrijving aanpassing
1.	Verschuiving bouwblokken plan Beltjeshofstraat e.o.	De verschuiving van de bouwgrenzen is gering en vindt plaats als gevolg van de stedenbouwkundige uitwerking van het plan.
2.	Omgevingsvergunning President Kennedylaan 320-330 te Velp	De verleende vergunning met betrekking tot dit pand (omzetting 39 appartementen) wordt verwerkt in het bestemmingsplan.
3.	Omgevingsvergunning Zuider Parallelweg 35 te Velp	De verleende vergunning voor 2 woningen op deze locatie wordt verwerkt in het bestemmingsplan.
4.	Aanpassing bestemming bij IJsselstraat 35 te Velp	Omdat geen bodemsanering wordt uitgevoerd, kan de functie wonen niet worden toegestaan en wordt weer de bestemming Bedrijf voorzien, één en ander in afstemming met betrokkenen.
5.	Indeling bestemming Tuin/Wonen IJsselstraat 93/95 en 97/99 in Velp	De indeling van de bestemming Tuin en Wonen is aangepast aan de hand van de standaardsystematiek, met de bestemming Tuin aan de voorzijde van de woningen.
6.	Bestemming achtertuinen Kastanjelaan 8, 9 in Velp.	Gebleken is dat de achtertuinen niet de gebruikelijke bestemming Wonen was voorzien. Dit is nu aangepast op de verbeelding.
7.	Aanpassing bestemming Gasthuislaan 4-6 te Velp (Biljoen Groen) vanwege beëindiging kwekerijactiviteiten.	De wijziging voorziet op verzoek in verwijdering van de kwekerijactiviteiten en aanpassing van de betreffende bestemming aan de huidige situatie. Hiertegen zijn geen ruimtelijke bezwaren.
8.	Aanpassing bij winkellocatie IJsselstraat 32-36 te Velp	De winkels aan de voorzijde krijgen, gelet op de situatie, de aanduiding dienstverlening. Deze functie past in de gemengde woonomgeving.
9.	Fietsverbinding landgoed Larenstein (Fietsplan 2016)	Langs het spoor op landgoed Larenstein is het tracé van de toekomstige fietsverbinding opgenomen.
10.	Aanpassingen op actualiteit in lijn met recente bestemmingsplannen	Ten opzichte van het ontwerp zullen in de regels enkele zaken worden geactualiseerd zoals dit ook is gedaan bij de recent vastgestelde bestemmingsplannen.

17.40

Raadsvergadering

30 mei 2017

Agendapunt



BIJLAGE III

Korte toelichting ambtshalve wijzigingen, behoort bij raadsbesluit van [datum] tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden Zuid