



## Raadsvoorstel

**Portefeuillehouder**  
N. Olland

**Begrotingsprogramma**  
2 Ruimtelijk Domein

**b en w-vergadering**  
28 maart 2017

**agendapunt**  
Circ.

**bijlage(n) ter inzage**  
1

**rol raad**  
Ter besluitvorming

**soort document**  
Raadsvoorstel en -besluit

**informatieavond**  
16 mei 2017

**agendapunt**

**Raadsvergadering**  
30 mei 2017

**agendapunt**

**onderwerp**

Wijkvernieuwing Velp-Zuid/wegonttrekking krachtens Wegenwet van weggedeelte Beltjeshofstraat te Velp.

### INHOUD VOORSTEL

Besluiten tot onttrekking aan het openbaar verkeer van (middelste) weggedeelte van de Beltjeshofstraat te Velp.

#### 1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Het doel van de onttrekking aan het openbaar verkeer is om het desbetreffende weggedeelte van de Beltjeshofstraat anders dan als openbare weg te mogen gebruiken. Dit omdat het weggedeelte een andere bestemming heeft gekregen (zie verder onder 2).

#### 2 Wat is de aanleiding?

De aanleiding voor de beëindiging van de openbaarheid van de weg, althans van het middelste weggedeelte van de Beltjeshofstraat te Velp, is gelegen in de plaatsvindende Wijkvernieuwing van Velp-Zuid. In deelgebied 2 Beltjeshofstraat e.o. leidt deze tot een herstructurering zoals vastgelegd in het (nieuwe) bestemmingsplan Velp-2016, Woongebieden-Zuid.

#### 3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Wijkvisie 'Velp-Zuid Straks, goed voor mekaar' (2009);
- Wijkvernieuwing Velp-Zuid zoals vastgelegd in de Raamovereenkomst tussen gemeente en Vivare d.d. 30 mei 2012 en in de daarop volgende uitwerking in de Realisatieovereenkomst voor deelgebied 2: Beltjeshofstraat e.o. van 25 februari 2016;
- Wegenwet (o.a. artikel 7 en 9);
- Bestemmingsplan: 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid' (vaststelling geagendeerd in de vergadering van 30 mei 2017 (o.v.b.);
- Uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Awb.  
Er zijn géén zienswijzen ingediend tegen het ter inzage gelegen hebbende ontwerp-raadsbesluit tot onttrekking aan het openbaar verkeer van het weggedeelte Beltjeshofstraat te Velp.

#### 4 Wat willen wij bereiken?

Verwezenlijking van het in het bestemmingsplan vertaalde wijkvernieuwingsplan, door ter plaatste van het te onttrekken weggedeelte, nieuwe woningen en openbaar groen te realiseren.

**5 Wat gaan wij ervoor doen?**

Het onttrekkingsbesluit zal op de gebruikelijke manier bekendgemaakt worden.  
Tevens zal hiervan mededeling gedaan worden aan GS/provincie (artikel 9-2 Wegenwet).

**6 Wat gaat het kosten?**

Met het onttrekkingsbesluit zijn de gebruikelijke ambtelijke kosten gemeoid.

**7 Wat zijn de risico's?**

Geen.

**8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?**

De woningen aan de Beltjeshofstraat staan inmiddels allen leeg; ook de laatste bewoners zijn akkoord gegaan met een huurbeëindiging. Bereikbaarheid van deze bewoners is dus niet meer in het geding zodat de wegonttrekking zelf naar verwachting deze bewoners weinig of niet zal raken.

Over de wijkvernieuwing zelf heeft Vivare al in eerder stadium met bewoners/omwonenden gecommuniceerd; het verkavelingsplan van deelgebied 1, is in voorjaar verspreid onder de omwonenden.

**9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?**

Publicatie op de gebruikelijke wijze.

**10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?**

Niet van toepassing.

De Steeg, 28 maart 2017

Burgemeester en wethouders van Rheden,

P.M. van Wingerden-Boers,  
burgemeester.

J.W. Kettelerij,  
secretaris.