

17.36

Raadsvergadering
30 mei 2017



Agendapunt
RU
1

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 30 mei 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp-De Beemd 2016

1	Zienswijze nr. 1a	Regels	In artikel 3.6 lid e sub 1 wordt de zinsnede ' <i>al dan niet in combinatie met een afhaal- en afrekenmogelijkheid</i> ' geschrapt.
2	Zienswijze nr. 1c	Regels	In artikel 1.56 worden de woorden <i>rijwielen, kampeerbenodigdheden, outdoor en dierbenodigdheden</i> geschrapt.
		Regels	Aan artikel 3.6 lid d wordt toegevoegd een nieuw sub 6 luidende als volgt: <i>6. de aanvaardbaarheid uit oogpunt van verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid dient te zijn aangetoond.</i>
3	Zienswijze 3b	Regels	Aan de 'lijst specifieke bedrijven' wordt voor de locatie Florijnweg 6 opgenomen 'ingenieurs- , onderzoeks- en testbureau voor bouwkundige materialen' (categorie-indeling 3.1)
4	<i>Ambtshalve wijziging</i>	<i>Regels</i>	Toegevoegd wordt een nieuw artikel 9 'Leiding – Riool', luidende als volgt: <i>9.1 Bestemmingsomschrijving</i> <i>De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor hoofdtransportleidingen voor afvalwater.</i> <i>9.2 Bouwregels</i> <i>Ter plaatse van de aangewezen gronden mag in afwijking van de gegeven bestemming, binnen die zone niet worden gebouwd anders dan ten behoeve van leidingen, tenzij het betreft afrasteringen of terreinafscheidingen tot een hoogte van 1 meter.</i> <i>9.3 Afwijken van de bouwregels</i>

17.36

Raadsvergadering
30 mei 2017

Agendapunt
RU
2



Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 30 mei 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp-De Beemd 2016

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 9.2 ten behoeve van het bouwen:

- a. van de noodzakelijke gebouwen ten behoeve van de bestemming 'Leiding - Riool';*
- b. overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen, indien daardoor geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding en vooraf advies is ingewonnen van de betreffende leidingbeheerder.*

De navolgende artikelen worden dienovereenkomstig vernummerd.

Verbeelding

Op de verbeelding wordt de (dubbel)bestemming Leiding – Riool weergegeven overeenkomstig de daartoe door het Waterschap Rijn en IJssel toegezonden kaart 'Ligging persleiding WRIJ' d.d. 07-03-2017. Daarbij wordt aan weerszijden van de leiding een zone van 4 m betrokken bij deze (dubbel)bestemming.

Regels

Aan artikel 16 lid a (voorheen artikel 15 lid a) wordt toegevoegd een nieuw sub 5 luidende als volgt:

*5. ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' het plan (al dan niet gedeeltelijk) te wijzigen ten behoeve van het toekennen van de bestemming '**bedrijventerrein**' met dien verstande dat:*

- wijziging uitsluitend kan plaatsvinden voor zover het maatschappelijke gebruik ter plekke is beëindigd;*
- wijziging uitsluitend kan plaatsvinden als is verzekerd dat de ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer van de gronden waaraan de bestemming '**bedrijventerrein**' wordt toegekend, niet plaats kan vinden vanaf de Rietganssingel;*
- wijziging uitsluitend kan plaatsvinden als is verzekerd dat de belendende percelen kunnen*

17.36

Raadsvergadering
30 mei 2017

Agendapunt
RU
3



Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 30 mei 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp-De Beemd 2016

worden ontsloten, dit met inachtneming van het bovenstaande;

- *voor het toestaan van categorieën van bedrijven uitgegaan wordt van de aan te houden grootste afstand zoals genoemd in Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten, hetgeen wordt weergegeven op de verbeelding middels de aanduiding '**bedrijf tot en met categorie 3.1**' dan wel '**bedrijf tot en met categorie 3.2**';*
- *de aanduiding '**antennemast**' onverkort van toepassing blijft en aldus zal worden betrokken bij de wijziging;*
- *na wijziging het bepaalde in Artikel 3 Bedrijventerrein van toepassing zal zijn, waarbij het bebouwingspercentage van het bouwperceel niet meer dan 80 mag bedragen en de maximale bouwhoogte niet meer dan 12 m mag bedragen.*

Verbeelding

Over de gehele bestemming Maatschappelijk – 1 wordt de aanduiding 'wetgevingzone - wijzigingsgebied 2' gelegd. Zoals weergegeven op onderstaande afbeelding:

17.36

Raadsvergadering
30 mei 2017

Agendapunt
RU
4



Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 30 mei 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp-De Beemd 2016



wetgevingzone - wijzigingsgebied 2