



## B en W-voorstel

**Portefeuillehouder**

N. Olland

**Begrotingsprogramma**

4 Ruimtelijke Ontwikkeling

**b en w-vergadering****agendapunt****bijlage(n)**

2

**rol raad**

Geen

**onderwerp**

Kwalitatieve planningslijst woningbouw 2017 provincie Gelderland

### INHOUD VOORSTEL

In te stemmen met het digitaal verzenden van de bijgevoegde Kwalitatieve planningslijst woningbouw 2017 aan de provincie Gelderland.

#### 1 Wat is de aanleiding?

De provincie Gelderland verzoekt jaarlijks de kwalitatieve planningslijst woningbouw volgens een vastgesteld format in te vullen.

#### 2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Omgevingsvisie Gelderland, provincie Gelderland.
- Vaststelling kwantitatieve opgave wonen, provincie Gelderland.
- Woonvisie 2014 -2020 'Wonen met toekomst 2.0' van de gemeente Rheden.
- Regionale en subregionale Woonagenda's 2013-2020, subregio Arnhem e.o. (2014)

#### 3 Wat willen wij bereiken?

Met de gemeentelijke planningslijsten krijgt de provincie inzicht in het totale woningbouwprogramma in Gelderland. Op deze manier kan worden vastgesteld wat de feitelijke bestemmingsplan capaciteit is tot 2025 en hoe die is verdeeld over de subregio's. In regionale en subregionale woonagenda's is afgesproken te werken met een stoplichtmodel. Hiermee kunnen gemeenten harde plannen herprogrammeren of faseren (code oranje) of uit de markt nemen (code rood). Aan groene plannen geeft een gemeente prioriteit. Deze methodiek komt terug in een aparte kolom van de planningslijst.

#### 4 Wat gaan wij ervoor doen?

Het voorgeschreven format van de provincie bestaat uit twee delen:

- overzicht van de opgeleverde woningen in 2016;
- overzicht van de bouwgrondcapaciteit.

Voor het invullen van de lijst met opgeleverde woningen in 2016 is gebruik gemaakt van de gemeentelijke administratie, waaronder de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).

Voor het opstellen van de lijst met het indicatieve woningbouwprogramma is gebruik gemaakt van de planningslijst van 2016. De diverse woningbouwplannen zijn geactualiseerd op basis de meest recente interne informatie.

Het indicatieve programma omvat niet alle locaties waar op de lange termijn woningbouw zou kunnen komen. Opgenomen zijn plannen waarvan met enige zekerheid te zeggen is dat er een ontwikkeling tot stand komt. Bijvoorbeeld omdat er een bestemmingsplan in voorbereiding/procedure is of een nota van uitgangspunten vastgesteld. Vooral van plannen die pas verder in de toekomst tot ontwikkeling komen, is de definitieve invulling nog niet altijd duidelijk. In die gevallen is geprobeerd een zo realistisch mogelijke inschatting van de gevraagde kenmerken te geven.

**5 Wat gaat het kosten?**

Niet van toepassing.

**6 Wat zijn de risico's?**

Niet van toepassing.

**7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?**

Niet van toepassing.

**8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?**

Het overzicht van opgeleverde woningen in 2016 en de planningslijst 2017 worden ingevuld op een afgeschermd deel van de internetsite van de provincie Gelderland en digitaal verzonden. Na het verzenden van de lijst wordt deze door de provincie beschouwd als bestuurlijk geaccordeerd.

**9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?**

Niet van toepassing.