

**BIJLAGE IV**

**Aanvulling Nota van Zienswijzen**, behoort bij raadsbesluit van [datum] tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden Zuid

<i>Nr.</i>	<i>Korte weergave van de zienswijze</i>	<i>Overwegingen gemeenteraad</i>
<b>14.</b>	<b>Ingekomen d.d. 20 oktober, zaaknummer 365479</b>	
	<p>Appellant verzoekt in het kader van het handhavingstraject tegen de bewoning van de panden IJsselstraat 55b en 55c, gelegen op het achterterrein achter nr 55, deze te bestemmen voor wonen. De bewoning vindt al sinds lange tijd plaats en de gemeente is hiervan volgens hem ook al heel lang op de hoogte, gezien de toekenning van huisnummers en de betaling van onroerendezaakbelasting.</p>	<p>Tegen de bewoning van de betreffende gebouwen op het achterterrein is gestart met handhavend optreden. In het kader van dit handhavingstraject (legalisatietoets) is al aangegeven dat wij aan deze ontwikkeling geen medewerking willen verlenen. Reden daarvoor is dat wij het ontstaan van zelfstandige woningen op achterterreinen of in achtertuinten willen tegengaan. Het ontstaan van dergelijke situaties vinden wij vanuit ruimtelijk oogpunt ongewenst.</p> <p>Dit is de ruimtelijke afweging die wij maken in het kader van de onderhavige bestemmingsplanprocedure en wij zien geen aanleiding om hiervan af te wijken. Het toekennen van huisnummers en de betaling van onroerendezaakbelasting staan hier los van en brengen geen verandering in de ruimtelijke afweging. Dergelijke besluiten hebben geen invloed op het planologische kader en bevatten dan ook niet impliciet een planologische toestemming om hier te wonen.</p> <p>Nadere keuzes en afwegingen die worden gemaakt in verband met het handhavend optreden zullen verder plaatsvinden binnen dat traject. In dat verband merken wij nog op dat er andere situaties in Velp zijn waarin ook een handhavingstraject is ingezet vanwege zelfstandige bewoning van bijgebouwen. Ook daartegen is op basis van dezelfde overwegingen opgetreden en heeft dit geleid tot het beëindigen van de zelfstandige bewoning.</p> <p><i>Conclusie: De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.</i></p>