

17.40

Raadsvergadering
30 mei 2017



Gewijzigd exemplaar d.d. 24 mei 2017

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 30 mei 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Zuid

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Zienswijze nr. 1	Verbeelding	Bij de woning aan de Kastanjehof 23 wordt de grens tussen de bestemming Tuin en Wonen aan de linkerzijde op gelijke wijze als de rechterzijde doorgetrokken.
2	Zienswijze nr. 2	Regels	De regel onder 35.3.1 (Persoongebonden overgangsrecht) onder sub 1. wordt geschrapt en vervangen door «het gebruik of laten gebruiken als woning mag worden voortgezet door degenen die vóór de vaststelling van dit bestemmingsplan in het bezit zijn gesteld van een persoonsgebonden gedoogbeschikking.» en de regel onder 35.3.2 (Beëindiging) wordt geschrapt en vervangen door «Zodra het gebruik of het laten gebruiken als woning door de personen als bedoeld in lid 35.3.1 is beëindigd, vervalt het recht op het gebruik of laten gebruiken als woning.».
3	Zienswijze nr. 5	Verbeelding	Op de verbeelding wordt de locatie van het Lorentzhuis, Rijnstraat 1 te Velp, eigendom van Stichting Innoforte (kadastraal bekend gemeente Velp, sectie H nummer 2223) buiten het plangebied gehouden door om deze locatie een plangrens te trekken.
4	Zienswijze nr. 9	Verbeelding	Naar aanleiding van de behandeling in de informatieavond van de raad wordt voor het pand aan de IJsselstraat 1 te Velp de aanduiding voor kamerverhuur aangepast naar 9 eenheden.
5	Zienswijze nr. 11	Verbeelding	Voor de Alexanderstraat 3 te Velp zal de aanduiding kamerverhuur voor 4 eenheden specifiek voor dit adres worden opgenomen en bij nr 5 vervallen.
6	Zienswijzen nr. 13	Verbeelding	De bestemming Wonen voorzien ter plaatse van de zijtuin bij de woning Fuutstraat 18 te Velp.
7	Ambtshalve	Verbeelding	De bouwblokken bij het plan voor de Beltjeshofstraat e.o. zijn op enkele punten enigszins verschoven om daarmee aan te sluiten bij het uitgewerkte stedenbouwkundige plan.

17.40

Raadsvergadering
30 mei 2017



Gewijzigd exemplaar d.d. 24 mei 2017

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 30 mei 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Zuid

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
8	Ambtshalve	Verbeelding	De bestemming van het kantoorpand President Kennedylaan 322a-326p te Velp is aangepast naar Wonen met aanduiding 39 eenheden.
9	Ambtshalve	Verbeelding	Op de verbeelding zal bij de Zuider Parallelweg 35 te Velp wordt een aanduiding worden opgenomen dat er 2 woningen zijn toegestaan, conform de verleende omgevingsvergunning.
10	Ambtshalve	Verbeelding	De bestemming van het achterterrein van de IJsselstraat 35 te Velp wordt weer teruggebracht naar de bestemming Bedrijf.
11	Ambtshalve	Verbeelding	De indeling van de bestemmingen Tuin en Wonen bij de woningen aan de IJsselstraat 93/95 en 97/99 wordt gewijzigd in die zin dat bij de voorzijde de bestemming Tuin wordt voorzien en bij de achtertuin de bestemming Wonen.
12	Ambtshalve	Verbeelding	De achtertuinen van Kastanjelaan 8 en 9 krijgen de gebruikelijke bestemming Wonen, zonder bouwvlak.
13	Ambtshalve	Verbeelding	De bestemming van de locatie van het bedrijf aan de Gasthuislaan 4-6 te Velp wordt gewijzigd naar «Agrarisch – hoveniersbedrijf annex tuincentrum».
14	Ambtshalve	Regels	In artikel 3.1 wordt de tekst van sub a vervangen door «De voor 'Agrarisch - hoveniersbedrijf annex tuincentrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor een hoveniersbedrijf met ondergeschikte tuincentrumactiviteiten», wordt lid 1 geschrapt en vindt vernummering plaats.
15	Ambtshalve	Regels	In de Inleidende regels wordt na artikel 1.75 de begripsbepaling opgenomen «tuincentrum - detailhandelsbedrijf dat is gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden, al dan niet overdekt, van producten waarvan het hoofdaccent ligt op de volgende artikelen: - (detail)handel in bloemen, planten, overige tuinartikelen en - benodigdheden; - detailhandel in branchegerelateerde artikelen- en benodigdheden;

17.40

Raadsvergadering
30 mei 2017



Gewijzigd exemplaar d.d. 24 mei 2017

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 30 mei 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Zuid

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
			- verhuur van machines, gereedschappen en aanhangers ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van tuinen, het aanbieden van activiteiten op het gebied van tuinarchitectuur;» en de bijbehorende vernummering.
16	Ambtshalve	Verbeelding	Langs de spoorlijn aan de rand van landgoed Larenstein is een aanduiding opgenomen voor de aanleg van een fietsverbinding in het verlengde van de Zuider Parallelweg.
17	Ambtshalve	Regels	Aan artikel 15.1 lid b, een sublid toevoegen met de tekst «een fietspad ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - fietspad'».
18	Ambtshalve	Regels	Aan artikel 12.1 lid c, een sublid toevoegen met de tekst «een fietspad ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - fietspad'».
19	Ambtshalve	Verbeelding	Bij de winkellocatie IJsselstraat 32-36 te Velp is voor het gedeelte gelegen aan de IJsselstraat, de aanduiding dienstverlening opgenomen.
20	Ambtshalve	Regels	In artikel 1.85 (zorgwoning) wordt de tweede volzin luidende «Hieronder wordt niet verstaan wonen met niet-professionele zorgverlening zoals mantelzorg, alsmede begeleid wonen en instellingswonen.» geschrapt.
21	Ambtshalve	Regels	In artikel 23.2.1 onder e wordt na «goothoogte» toegevoegd «en de bouwhoogte».
22	Ambtshalve	Regels	In artikel 23.2.5. wordt een sublid toegevoegd « d. Afwijkingen in afmetingen en situering zoals die legaal bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan mogen gehandhaafd worden.».
22	Ambtshalve	Toelichting	De toelichting wordt op een aantal onderdelen aangevuld en geactualiseerd.

17.40

Raadsvergadering
30 mei 2017



Gewijzigd exemplaar d.d. 24 mei 2017

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 30 mei 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Zuid

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
23	Ambtshalve	Verbeelding	Tussen collegebesluit en raadsbehandeling is bleek dat voor de twee flatgebouwen aan de President Kennedylaan 120-318 een aanduiding van het aantal wooneenheden ontbrak. Deze aanduidingen, in beide gevallen 50 eenheden, zijn toegevoegd.