



Raadsvergadering
30 mei 2017

Agendapunt 4
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 april 2017/24 mei 2017;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

gezien het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in een actueel planologisch kader voor het zuidelijke deel van het dorp Velp, inclusief de spoorlijn en gronden langs de A12 en A348 die nu zijn opgenomen in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied';

dat voor een gebied gelegen tussen de Reigerstraat, Gruttostraat en Eiberstraat alsmede voor het bedrijventerrein De Beemd afzonderlijke bestemmingsplannen worden opgesteld;

dat het ontwerpbestemmingsplan een herstructurering bevat van een woongebied, de omgeving van de huidige Beltjeshofstraat zodat ingevolge de Crisis- en herstelwet de bepalingen met betrekking tot een procedurele versnelling van toepassing zijn;

dat onderhavige ontwikkeling geen betrekking heeft op een onderwerp als bedoeld in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de Omgevingsverordening Gelderland;

dat burgemeester en wethouders de benodigde hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder hebben vastgesteld ten behoeve van woningbouw aan de Alexanderstraat hoek Zuider Parallelweg;

dat het ontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Zuid als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ2016-ON01, met de daarbij behorende stukken en het ontwerpbesluit met ingang van 20 oktober 2016 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 14 zienswijzen zijn ingediend;

dat in bijlage I en IV bij dit besluit, de Nota van zienswijzen en de aanvulling, de ingediende zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke geacht wordt deel uit te maken van dit besluit;

dat voor zover de zienswijzen leiden tot wijzingen ten opzichte van het ontwerp van het plan, deze zijn opgenomen in bijlage II behorende bij dit besluit, de Nota van wijzingen;

dat voor zover niet aan de zienswijze van appellant(en) kan worden toegekomen, de bijzondere belangen zullen moeten wijken voor het algemeen belang;

17.40

Raadsvergadering
30 mei 2017

gemeente Rheden 

Agendapunt 4
DR

dat voorts ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn gewenst omwille van een goede weergave van de feitelijke situatie op de verbeelding en eenduidige regels;

dat deze ambtshalve wijzigingen eveneens zijn opgenomen in Bijlage II behorende bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat het verhaal van kosten voor zover nodig anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVZ2016-VA01;

b e s l u i t :

- a langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ2016-VA01;
- b geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 30 mei 2017

De raad voornoemd,



voorzitter.



griffier.