



Raadsvergadering  
30 mei 2017

Agendapunt 13  
DR

## Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 maart 2017;

gelet op de relevante wettelijke bepalingen ter zake in de Wegenwet waaronder artikelen 4, eerste lid, artikel 7 onder II, artikel 9 van die wet en op relevante wettelijke bepalingen ter zake in de Algemene wet bestuursrecht waaronder artikel 3:2 en artikel 3:4 van die wet, en de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is verklaard op de totstandkoming van dit besluit;

overwegende dat:

### De aanleiding

- 1 de gemeente Rheden en de Woningbouwvereniging Vivare in 2009, samen met het wijkplatform Velp-Zuid, de wijkvisie genaamd 'Velp Zuid Straks, goed voor mekaar' hebben vastgesteld;
- 2 in deze wijkvisie onder andere is bepaald dat in Velp-Zuid:
  - een gevarieerd woningaanbod gewenst is voor verschillende leeftijds- en inkomenscategorieën;
  - de openbare ruimte een kwaliteitsslag dient te maken, zodanig dat de hoeveelheid openbare ruimte toeneemt en de parkeerdruk wordt verminderd;
  - er wordt gestreefd naar een wijk met een goede leefbaarheid, vermindering van overlast en ruimte voor ontmoeting;
- 3 ter uitvoering van deze wijkvisie hebbende gemeente Rheden en de Woningbouwvereniging nadere afspraken gemaakt over diverse wijkvernieuwingsplannen binnen de verandergebieden in de wijk Velp-Zuid waaronder over het deelgebied 2: Beltjeshofstraat e.o.;
- 4 de voorgenomen herstructurering in Beltjeshofstraat e.o. ziet op een daling van het aantal woningen van 60 naar 50, het verhogen van het aantal parkeerplaatsen van 40 naar 60 en het vergroten van het groengebied van ca. 150 m<sup>2</sup> naar ca. 1.300 m<sup>2</sup>;
- 5 hiertoe worden de bestaande woningen aan de Beltjeshofstraat gesloopt en zullen er nieuwbouwwoningen in dit deelgebied 2 gebouwd worden waarvan ook een aantal ter plaatse van het middelste gedeelte van de openbare weg, de Beltjeshofstraat;
- 6 voor deze herstructurering is het aldus noodzakelijk dat een gedeelte van de openbare weg Beltjeshofstraat (het middengedeelte) aan het openbaar verkeer onttrokken wordt met het oog op de realisatie van de nieuwbouwwoningen en openbaar groen;
- 7 het aan het openbaar verkeer te onttrekken middengedeelte van de Beltjeshofstraat, is aangegeven op aangehechte situatietekening (met code 6513, d.d. 14-12-2016);

### Verkeerscirculatieplan Velp (VCP)

- 8 de raad in 2008 het Verkeerscirculatieplan Velp, hierna te noemen VCP, heeft vastgesteld;
- 9 de Beltjeshofstraat in het VCP is aangemerkt als een erftoegangsweg;
- 10 deze functietoekenning inhoudt dat deze weg uitsluitend een functie heeft voor de bewoners/bezoekers van de Beltjeshofstraat en aldus geen functie heeft voor de verkeersafwikkeling van omliggende straten;

Bestemmingsplan

- 11 de raad in zijn vergadering van 30 mei 2017 het bestemmingsplan 'Velp 2016, Woongebieden-Zuid' heeft vastgesteld;
- 12 dit bestemmingsplan de voorgenomen herstructurering van deelgebied 2 mogelijk maakt waarbij aan het (midden)gedeelte van de openbare weg Beltjeshofstraat onder meer de bestemmingen Groen en Wonen toegekend zijn;
- 13 met de voorbereidingen tot de realisatie van het bestemmingsplan inmiddels aangevangen is aangezien de aanbestedingsprocedure voor de te slopen en de nieuw te bouwen woningen inclusief de aanleg van het openbare gebied, inmiddels gestart is;
- 14 ter verdere verwezenlijking van de wijkvernieuwing zoals uitgewerkt in het vastgestelde bestemmingsplan, het nu noodzakelijk is om de status van openbare weg op te heffen met betrekking tot het desbetreffende (midden)gedeelte van de Beltjeshofstraat;

Sloopwoningen

- 15 de bewoners van de woningen aan de Beltjeshofstraat, d.w.z. de huurders van de Woningbouwvereniging Vivare, allen ingestemd hebben met het einde van de huurovereenkomst;
- 16 de Woningbouwvereniging Vivare, ter uitvoering van de herstructurering, de bestaande (oude) woningen aan de Beltjeshofstraat zal slopen;

Belangenafweging

- 17 de onttrekking aan het openbaar verkeer van het (middelste) weggedeelte van de Beltjeshofstraat te Velp, kadastraal bekend, gemeente Velp, sectie G nr. 1154 (ged.), ten nauwste samenhangt met de totstandkoming van de wijkvisie en de daarmee samenhangende wijkvernieuwing met onder meer de herstructurering van deelgebied 2 Beltjeshofstraat e.o. evenals met de vaststelling van het bestemmingsplan Velp 2016, Woongebieden-Zuid;
- 18 naast deze al plaatsgevonden hebbende belangenafweging, tevens geldt dat de belangen van de weggebruikers van het te onttrekken weggedeelte niet in het geding zijn nu door de sloop van de bestaande, leegstaande woningen aan de Beltjeshofstraat, de bereikbaarheid hiervan in de onderhavige belangenafweging met betrekking tot de onttrekking aan het openbaar verkeer, géén enkele rol speelt;
- 19 deze omstandigheden tezamen en in onderling verband bezien maken dat in redelijkheid tot wegonttrekking van het weggedeelte, over kan worden gegaan;
- 20 dat het ontwerpbesluit tot onttrekking van de openbaarheid van onderhavig weggedeelte gedurende een periode van 6 weken van 26 januari 2017 tot en met 9 maart 2017 ter inzage heeft gelegen, waarbij aan belanghebbenden de mogelijkheid is geboden tot het indienen van mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit;
- 21 van deze de mogelijkheid tot het indienen van mondelinge of schriftelijke zienswijzen geen gebruik is gemaakt en evenmin tijdens de procedure andere feiten en/of omstandigheden bekend zijn geworden, die zich verzetten tegen onttrekking van dit wegdeel aan de openbaarheid;

70.30

Raadsvergadering  
30 mei 2017

gemeente Rheden 

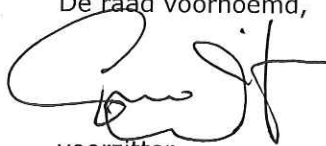
Agendapunt 13  
DR

b e s l u i t :

het weggedeelte van de openbare weg Beltjeshofstraat te Velp, kadastraal bekend als gemeente Velp, sectie G nr. 1154 ged. zoals met ruitarcering is aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening met code 6513 (d.d. 14 december 2016), te onttrekken aan het openbaar verkeer.

De Steeg, 30 mei 2017

De raad voornoemd,



voorzitter.



griffier.

