



Raadsvoorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
5 Financiën

b en w-vergadering
26 september 2017

agendapunt
6f

bijlage(n)

rol raad
Ter besluitvorming

Raadsvoorstel en -besluit

informatieavond
24 oktober 2017

agendapunt

raadsvergadering
7 november 2017

agendapunt

onderwerp

Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen 2018.

INHOUD VOORSTEL

De Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen 2018 (Verordening onroerendezaakbelastingen Rheden 2018) vaststellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Om in te stemmen met het vaststellen van de Verordening op de heffing en de invordering van onroerendezaakbelastingen 2018 en zo de financiële positie van de gemeente Rheden te waarborgen, blijkend uit een evenwichtige en sluitende (meerjaren)begroting.

2 Wat is de aanleiding?

In de Programmabegroting 2018 stellen wij ten aanzien van de onroerendezaakbelastingen een daling van de tarieven voor woningen voor met gemiddeld 4,56% en een stijging van de niet-woningtarieven met gemiddeld 2,9%. In bijgaand ontwerpbesluit zijn deze aanpassingen verwerkt. Tevens zijn voor zover mogelijk de effecten van de algehele hertaxatie van alle onroerende zaken naar waardepeildatum 1 januari 2017 (geldend voor het belastingjaar 2018) verwerkt.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Artikel 220 t/m 220h van de Gemeentewet.

4 Wat willen wij bereiken?

Het heffen en invorderen van de verschuldigde onroerendezaakbelastingen (OZB) op een juridisch correcte en verantwoorde wijze.

5 Wat gaan wij ervoor doen?

In tegenstelling tot voorgaande jaren stellen wij voor geen gebruik meer te maken van een wijzigingsverordening, maar de belastingverordening in zijn geheel vast te stellen. Dit is duidelijker voor belastingplichtigen en instanties (zoals de rechtbank). Ook is dit gebruikelijk bij de meeste andere gemeenten.

In de Programmabegroting 2018 is € 8.016.000,00 (netto) als opbrengst van de onroerende-zaakbelastingen geraamd. Om deze opbrengst, na de hertaxatie, in 2018 te behalen, stellen wij voor de woningtarieven met gemiddeld 4,56% te verlagen en de niet-woningtarieven gemiddeld met 2,9% te laten stijgen. Hierin is begrepen:

- een tariefstijging voor inflatie met 1,4% op basis van de Voorjaarsnota 2017;
- een tariefdaling van ongeveer 4% voor woningen en een tariefstijging van 0,8% voor niet-woningen om de ontwikkelingen van het waardebestand te compenseren;
- een aanvullende daling van het woningtarief met ongeveer 1,96% om de stijging van de lastendruk voor huishoudens te beperken tot gemiddeld 1,4% en een aanvullende stijging van het niet-woningtarief met ongeveer 0,7% om de begrote opbrengst te behalen.

De voorgestelde tarieven zijn:

OZB eigendom woning	0,1341%
OZB eigendom niet-woning	0,2400%
OZB gebruik niet-woning	0,1927%

Buiten de wijziging van het tarief stellen wij uit praktische overwegingen voor het maximale bedrag voor de automatische incasso ten opzichte van de huidige verordening te verhogen van € 4.538,00 naar € 5.000,00. Dit bedrag is gelijk aan het maximale bedrag voor de automatische incasso in Arnhem en Renkum. Daarnaast stellen wij voor ter verduidelijking van het bestaande kwijtscheldingsbeleid een artikel toe te voegen betreffende de kwijtschelding.

6 Wat gaat het kosten?

De opbrengst voor 2018, na verhoging, wordt als volgt geraamd:

	Waarde	Tarief	Opbrengst
Eigenaren woningen	€ 4.305.547.000,00	0,1341%	€ 5.773.739,00
Eigenaren niet-woningen	€ 560.179.000,00	0,2400%	€ 1.344.430,00
Gebruikers niet-woningen	€ 469.099.000,00	0,1927%	€ 903.954,00
<i>Correcties en mutaties*</i>			-€ 6.000,00
Netto-opbrengst*			€ 8.016.000,00

* Afgerond op duizendtallen.

7 Wat zijn de risico's?

Er is een risico dat de uiteindelijke Woz-waarden afwijken van de huidige raming. Hierdoor kan de uiteindelijke opbrengst afwijken.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Niet van toepassing.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Het besluit wordt na vaststelling digitaal bekendgemaakt en treedt per 1 januari 2018 in werking. De verordening is digitaal raadpleegbaar via de website www.overheid.nl.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Niet van toepassing.

De Steeg, 26 september 2017

Burgemeester en wethouders van Rheden,

P.M. van Wingerden-Boers,
burgemeester.

J.W. Kettelerij,
secretaris.