

IN TWEEVOUD VERZENDEN

Secretariaat Stichting Rhedense Pioniers
Tav de heer B.J.A.M. Reijnen
Cornelis Houtmanstraat 15
6991 BD Rheden

datum 1 mei 2018	zaaknummer RHD-636221	uw brief/kenmerk
behandeld door M. Smid (dhr.)	doorkiesnummer (026) 49 76 334	bijlage(n) 2

onderwerp
Vestiging Zuidflank Rheden

Beste meneer Reijnen,

Sinds ongeveer juli 2016 zijn we met elkaar in gesprek over het huisvestingsvraagstuk van De Rhedense Pioniers. U heeft ons gevraagd of er misschien een passende plaats voor u is te vinden in de Zuidflank van Rheden. In deze brief leest u onze eerste reactie op uw wens.

Vestiging scouting in de Zuidflank

Ons college vindt dat er ruimte moet zijn en blijven in de Zuidflank voor de gevestigde verenigingen en dat er, wanneer hier ruimte voor is, tevens ruimte kan worden gevonden voor passende nieuwe functies in dit deel van Rheden. De scoutingvereniging van De Rhedense Pioniers zien wij als een passende functie in dit gebied. Wij willen dan ook graag verder onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor uw vestiging in dit gebied.

U heeft daarover met onze ambtelijke projectleider M. Smid gesproken. Hierbij is de plek achter de kinderboerderij gezien als de meest kansrijke plek voor de vestiging van de Scouting (zie bijlage 1). U heeft te kennen gegeven dit ook als een goede plek voor de vestiging van de scouting in het gebied te zien. Vandaar dat deze locatie, momenteel nog in gebruik bij de kinderboerderij, gekozen is om de mogelijkheden van uw vestiging verder te onderzoeken.

Bestemmingsplan

De beoogde locatie voor de vestiging van de Scouting heeft momenteel de bestemming Groen in het vigerende bestemmingsplan "Rheden 2016, woongebieden" en er is geen bouwvlak opgenomen op de beoogde plek voor de bebouwing. De vestiging van een scoutinggebouw past dan ook niet binnen deze bestemming. Er moet een bestemmingsplanwijziging plaatsvinden om uw vestiging mogelijk te maken. De mogelijkheden voor deze procedure gaan wij onderzoeken. Als wij het kansrijk inschatten, dan brengen we een bestemmingsplan in procedure. Hierbij heeft een ieder de mogelijkheid om een zienswijzen in te dienen. De kosten voor deze procedure zullen wij voor onze rekening nemen. Uiteindelijk is het de gemeenteraad die, met weging van de eventueel ingekomen reacties, al dan niet tot vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan overgaat.

Huur onbebouwde grond

Ervan uitgaande dat u zich kunt vinden met de inhoud van deze brief, gaan wij, om uw vestiging mogelijk te maken, een overeenkomst opstellen. Hierin worden de beoogde gronden via een zogenaamde verhuur van onbebouwde grond, aan u langdurig ter beschikking gesteld. Het gaat in deze alleen om de gronden; de opstallen dient u zelf, voor eigen rekening, te realiseren.

We gaan nu m.b.t. de kernzaken uit van:

- 1) een looptijd van 40 jaar, waarbij de gemeente in principe niet tussentijds kan opzeggen. Dit betekent dat aan het einde van de looptijd van deze overeenkomst de gronden vrij van bebouwing weer aan ons terug opgeleverd worden. Of dat ter zijner tijd blijkt dat de overeenkomst verlengd kan worden, en dat u in dat geval, kan blijven zitten op deze

- plek voor een nieuw afgesproken termijn.
- 2) Een jaarlijkse huurprijs per m2 van € 0,42. Op basis van de huidige schets zoals bijgevoegd, geeft dit bij een oppervlakte van 1700 m2 een totaal van € 714,- per jaar. Wanneer duidelijk is hoeveel meter u exact af zal nemen wordt het huurbedrag hier op aangepast. Het huurbedrag wordt jaarlijks geïndexeerd;
 - 3) Een huurovereenkomst die pas in werking kan treden indien aan een aantal (opschortende) voorwaarden is voldaan. Zo zal de locatie die nu momenteel in gebruik is bij de kinderboerderij daadwerkelijk weer ter volledige beschikking aan de gemeente moeten komen. Bovendien zal ook planologisch de vestiging van een scouting in de Zuidflank, haalbaar moeten zijn.

Omgevingsvergunning

U bent te zijner tijd zelf verantwoordelijk voor de realisatie van de opstallen. Hiervoor kunt u, nadat het bestemmingsplan in werking is getreden, een omgevingsvergunning indienen voor de realisatie.

Vervolg

Alvorens wij een overeenkomst laten opstellen voor de huur van de gronden en een bestemmingsplanprocedure gaan opstarten, vragen wij uw instemming met betrekking tot het gestelde waaronder de kernzaken, in deze brief.

Wij vragen u aldus om één exemplaar van deze in tweevoud voor u bijgevoegde brief te ondertekenen en te retourneren binnen 4 weken na de verzenddatum van deze brief. U kunt hiervoor gebruikmaken van de bijgevoegde antwoordenvolp.

Vragen?

Als u nog vragen heeft over deze brief kunt u contact opnemen met de heer M. Smid. Hij is te bereiken op telefoonnummer (026) 49 76 334 of via de e-mail op m.smid@rheden.nl

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Rheden,
namens hen,

Voor akkoord:
Rheden _____ 2018

Martin Kloppenburg,
teammanager Domein Ruimte.

Rhedense pioniers
R. Wormskamp

Rhedense pioniers
B.J.A.M. Reijnen