gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	begrotingsprogramma	
R. Haverkamp	2 Ruimtelijk Domein	
b en w-vergadering	**agendapunt**	**bijlage(n)**
08-05-2018		1

rol raad
Ter kennisneming.

Onderwerp
Uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het winkelgebied Rheden.

INHOUD VOORSTEL

- Instemmen met het verzoek van ondernemersvereniging Rheden & De Steeg (ORDS) om mee te werken aan het realiseren van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het winkelgebied in Rheden.

- Instemmen om uit het budget van economische zaken "Diensten van derden" €5.000,- te bestemmen ten behoeve van ondersteuning voor de externe projectgroep "BIZ Centrum Rheden". Deze middelen zijn bedoeld voor de uitvoering van de haalbaarheidsonderzoek.

1 Wat is de aanleiding?

Uit diverse gesprekken met het bestuur van ORDS blijkt dat er steeds meer last wordt ondervonden van de zogenaamde freeriders (zie volgende alinea). Het bestuur van de ORDS heeft bij de gemeente Rheden het verzoek (zie bijlage 1) ingediend om haalbaarheid van een BIZ in Rheden te onderzoeken.

Freeriders
Het stijgende aantal "freeriders", dit zijn ondernemers die geen lid willen worden van een winkeliersvereniging of ondernemersvereniging, maar wel profiteren van activiteiten die door de winkeliersverenigingen/ondernemersverenigingen worden georganiseerd, vormt voor de ORDS een steeds groter probleem. In veel gemeenten is dit een herkenbaar probleem. Initiatieven komen hierdoor moeilijker van de grond. Om dit probleem op te lossen kunnen de ondernemers ervoor kiezen om gebruik te maken van de Wet op de Bedrijven Investeringszone.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- Beleidsakkoord "Samen in Rheden 2014-2018".
- Beleidsplan "Rheden is van ons allen.
- BIZ Centrum Velp.
- BIZ Centrum Dieren.
- Detailhandelsstructuurvisie Kiezen voor eigen Kwaliteit.

3 Wat willen wij bereiken?

Uitvoering geven aan een formele stap om te komen tot een BIZ voor het winkelgebied Rheden.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Er wordt door het bestuur van de ORDS eerst onderzocht of een BIZ in Rheden kansrijk is. Mocht dit het geval zijn dan dienen er een aantal formele stappen genomen te worden alvorens er sprake kan zijn van een BIZ. Allereerst dient er een uitvoeringsovereenkomst opgesteld te worden. In de uitvoeringsovereenkomst wordt o.a. het gebied opgenomen waar de BIZ-heffing betrekking op heeft en op welke wijze de grondslag voor de heffing wordt bepaald. In de wet wordt aangesloten bij de WOZ-systematiek waarbij de "gebruikers van niet-woningen" bijdrageplichtig zijn. In de meeste gevallen zijn dat de huurders en niet de eigenaren, tenzij de in het pand gevestigde ondernemer het pand zelf in bezit heeft. In de regel zijn vastgoedeigenaren dus niet verplicht om bij te dragen (al is een vrijwillige bijdrage

uiteraard mogelijk). Ingeval van een pand dat leeg staat kan de gemeente ervoor kiezen om de eigenaar van dat pand in de heffing te betrekken.
Indien de gemeente en de ORDS akkoord zijn met de uitvoeringsovereenkomst volgt de fase van de formele draagvlakmeting en het vaststellen van de verordening door de gemeenteraad. De gemeente moet de formele draagvlakmeting uitschrijven. In de verordening staat o.a. genoemd welk gebied het betreft, welke activiteiten, welke ondernemers verplicht zijn bij te dragen, wat de hoogte is van de BIZ-bijdrage. De verordening dient te worden vastgesteld door de gemeenteraad en treedt alleen in werking als uit een draagvlakmeting blijkt dat er sprake is van voldoende draagvlak onder de ondernemers in de beoogde BIZ. De planning is om de nieuwe uitvoeringsovereenkomst in het najaar van 2018 te laten ondertekenen, de verordening eind 2018 door de Raad te laten vaststellen en de formele draagvlakmeting begin 2019 te laten uitvoeren.

De gemeente zorgt voor de inning van de heffing en keert dit als subsidie uit aan de ondernemersvereniging ORDS. Deze zorgt voor de uitvoering van de afgesproken activiteiten en voor een jaarlijkse verantwoording hierover aan alle ondernemers in het gebied en de gemeente.

Een eventueel nieuwe BIZ zal een looptijd hebben van maximaal 5 jaar. Een verlenging is op grond van de Wet op de Bedrijveninvesteringszones weer mogelijk voor 5 jaar. Wel dient dan het formele proces doorlopen te worden.

5 Wat gaat het kosten?
Voor het uitvoeren van de haalbaarheidsonderzoek wordt uitgegaan van een bedrag van €5.000,-. Dit bedrag is bedoeld om het haalbaarheidsonderzoek uit te kunnen voeren.

6 Wat zijn de risico's?
Een risico is dat uit het onderzoek onvoldoende draagvlak blijkt voor het verder formaliseren van een BIZ in Rheden. Een andere risico betreft de planning.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Het bestuur van ORDS wenst graag een BIZ. Het bestuur heeft immers het verzoek gedaan.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Het besluit van uw college wordt teruggekoppeld aan het bestuurd van de ORDS.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
N.v.t.

De Steeg,