gemeente Rheden

Raadsvoorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
2 Ruimtelijk Domein

b en w-vergadering
25 mei 2018

agendapunt
Circ.

bijlage(n) ter inzage
4

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

informatieavond
19 juni 2018

agendapunt

raadsvergadering
28 juni 2018

agendapunt

onderwerp
Instemmen met het vast te stellen bestemmingplan Velp-Zuid 2016 locatie Lorentzhuis.

INHOUD VOORSTEL
- Conform bijgevoegd ontwerpraadsbesluit ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Velp-Zuid 2016, locatie Lorentzhuis';
- conform bijgevoegd ontwerpraadsbesluit geen exploitatieplan vast te stellen.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?
Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Velp-Zuid 2016, locatie Lorentzhuis, opdat de nieuwbouw van 30 aanleunwoningen naast het bestaande verzorgingshuis Lorentzhuis aan de Rijnstraat 1 te Velp in juridisch planologisch opzicht mogelijk is.

2 Wat is de aanleiding?
In januari 2016 heeft Innoforte verzocht om medewerking aan de herziening van het geldende bestemmingsplan 'Velp, witte vlekken' teneinde de bouw van 30 aanleunwoningen te realiseren. Het plan behelst de bouw van 30 aanleunwoningen nabij het Lorentzhuis, geschikt voor verhuur in het kader van het scheiden van wonen en zorg. De woningen zijn geprojecteerd in 4 clusters, ingepast in een parkachtige omgeving. Het terrein wordt ontsloten vanaf de Merwedestraat. De woningen kennen een bescheiden privé buitenruimte voornamelijk op het zuiden en westen georiënteerd. Parkeergelegenheid wordt gerealiseerd op het eigen terrein van het Lorentzhuis. Bij de plaatsing van de parkeerplaatsen wordt rekening gehouden met de loopafstanden en met een mogelijkheid om mensen af te zetten bij de woning. De insteek van een parkachtige setting is van belang vanwege de mogelijkheden voor ontmoeten, natuurlijke schaduw en waterberging. Hiermee wordt een goede balans bereikt tussen de bebouwingsdichtheid en de landschappelijke ambitie, de parkachtige inrichting.

3 Wat is het bestaand beleid c.q. kader
Bestemmingsplan Velp, witte vlekken.
Wet ruimtelijke ordening.
Besluit ruimtelijke ordening.

4 Wat willen wij bereiken?
Door medewerking te verlenen aan herziening van het bestemmingsplan wordt de gewenste in planologisch juridisch opzicht de gewenste ontwikkeling mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan vormt het nieuwe kader waarbinnen de benodigde omgevingsvergunningen verleend kunnen worden.

5 Wat gaan wij ervoor doen?
Zoals hiervoor vermeld zijn er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Het bestemmingsplan kan derhalve, door de raad, ongewijzigd worden vastgesteld.

6 Wat gaat het kosten?
Aan het vaststellen van het bestemmingsplan zijn geen kosten verbonden.

7 Wat zijn de risico's?
Het plan wordt uitgevoerd voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Bij een bestemmingsplanprocedure bestaat de mogelijkheid dat gegronde beroepen kunnen leiden tot wijziging of beëindiging van de procedure.

8 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 15 maart tot en met 25 april 2018 ter inzage gelegen, waarbij een ieder in de gelegenheid is gesteld tot het indienen van zienswijzen. Tijdens de zienswijzentermijn zijn er geen zienswijze ingediend.
Op maandag 19 maart 2018 is door de gemeente en initiatiefnemer een inloopavond georganiseerd, waar de plannen voor de nieuwe aanleunwoningen positief werden ontvangen.

9 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan zal geschieden conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

10 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Niet van toepassing.

De Steeg, 25 mei 2018

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Hans Kettelerij,
secretaris.