18.27

gemeente Rheden

Raadsvergadering
28 juni 2018

Agendapunt 10A
DR

# Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2018;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening; de Algemene wet bestuursrecht en de crisis en herstelwet;

gelet op de het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende,

dat het gewenst is te voorzien in een planologisch kader voor de realisatie van 27 woningen op de locatie Arnhemsestraatweg 29 te Velp;

dat de Welstandsnota 2016 voor wat betreft het perceel Arnhemsestraatweg 29 te Velp wordt herzien conform de welstandscriteria die zijn geformuleerd in document 'Herziening Welstandsbeleid locatie Arnhemsestraatweg 29 Velp';

dat het ontwerpbestemmingsplan Velp-Noord 2016, locatie Arnhemsestraatweg 29 als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVN20-ON01 met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 1 februari 2018 gedurende zes weken voor een ieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat in bijlage I bij dit besluit, de Nota van zienswijzen, de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat voor zover niet aan de zienswijzen van reclamanten kan worden tegemoet gekomen, de bijzondere belangen zullen moet wijken voor het algemene belang;

dat geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewenst zijn;

dat geen enkele wijziging voortvloeit uit een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de rijksdiensten belast met de direct belangen van het Rijk;

dat de zienswijzen wel tot wijzigingen in het plan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, een en ander zoals verwoord in de Nota van zienswijzen;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in dat besluit;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPVN20-VA01;

gemeente Rheden

Raadsvergadering
28 juni 2018

Agendapunt 10A
DR

b e s l u i t :

a vast te stellen de Nota van zienswijzen zoals opgenomen in bijlage I bij dit besluit, en aldus deels tegemoet te komen aan de zienswijzen;

b met inachtneming van het hiervoor gestelde, langs elektronische weg en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Velp-Noord 2016 locatie Arnhemsestraatweg 29', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVN20-VA01;

c geen exploitatieplan vast te stellen;

d vast te stellen het bij dit besluit behorende document 'Herziening Welstandsbeleid locatie Arnhemsestraatweg 29 Velp'.

De Steeg, 28 juni 2018

De raad voornoemd,

voorzitter.

plv. griffier.