gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder	**begrotingsprogramma**	
R. Haverkamp	2 Ruimtelijk Domein	
b en w-vergadering	**agendapunt**	**bijlage(n)**

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Zuidflank Rheden

INHOUD VOORSTEL
- De gemeenteraad voorstellen € 1.565.450,- beschikbaar te stellen, voor de realisatie van de eerste fase van de Zuidflank, door deze op te nemen in de begroting van 2019-2022.
- Wanneer de gemeenteraad de financiële middelen beschikbaar stelt, uitvoering geven aan de eerste fase voor de Zuidflank van Rheden.

1 Wat is de aanleiding?
In de structuurvisie Rheden, mijn dorp van morgen (2014) is door de gemeenteraad de ambitie uitgesproken om aan de slag te gaan met de groene zuidrand van het dorp. In de structuurvisie is de opgave opgenomen om een Masterplan voor de gehele Zuidflank van Rheden te maken. Dit Masterplan is opgesteld met behulp van uitgebreide bewonersparticipatie en is op 21 november 2017 vastgesteld door het college.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- Structuurvisie Rheden, mijn dorp van morgen vastgesteld door de gemeenteraad in 2014
- Masterplan Zuidflank Rheden, ambities voor de groene zuidrand van Rheden, vastgesteld door het college in 2017
- Landschapsontwikkelingsplan vastgesteld door de gemeenteraad in 2007
- Coalitieakkoord 2018-2022, Rheden geeft Energie. Hier is onder andere genoemd dat uw college;
    - aandacht geeft aan het project Zuidflank Rheden;
    - een betere verbinding tussen de IJssel en De Posbank als economische kans voor de ondernemers van het dorp Rheden ziet;
    - zich in wil zetten voor de verbetering van de entrees van het dorp Rheden;
    - bewegen wil bevorderen onder andere door het creëren van of uitbreiden van fiets-, vaar, wandel-, nordic walking en/of hardlooproutes.

3 Wat willen wij bereiken?
We willen uitvoering geven aan het Masterplan voor de Zuidflank van Rheden door te starten met een eerste fase. Hiermee willen we een aanzet geven tot het behalen van de hoofdambities zoals deze in het Masterplan zijn opgenomen.

Hoofdambities uit het Masterplan:
- Meer samenhang aanbrengen in de verschillende onderdelen van het gebied, waardoor het als parkachtige voorziening van toegevoegde waarde kan zijn voor het dorp.
- De algehele beeldkwaliteit in het gebied verbeteren.
- Verbindingen tussen het dorp Rheden en de groene zone versterken, waardoor het gebied toegankelijker wordt en de relatie met het water van De Laak en de IJssel verbeteren.
- Een efficiënt gebruik van de ruimte waarbij de huidige functies in het gebied behouden blijven. Waar mogelijk nieuwe recreatieve en sportieve voorzieningen toevoegen mits daar behoefte voor is en dit past binnen het gebied.

De realisatie van deze ambities zorgt voor een verbeterde uitstraling van het dorp Rheden. Er komen veel bezoekers door dit deel van Rheden. Een uitnodigende entree draagt bij aan een positieve beleving

van onze gemeente door recreanten. De toevoeging van de uitkijktoren zorgt mogelijk voor extra recreanten.

De realisatie van de eerste fase draagt bij aan diverse doelen die opgenomen zijn in het coalitieakkoord.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
Gelet op de omvang van het gebied en de totale kosten voor alle ambities wordt voorgesteld om de ambities van het Masterplan gefaseerd te realiseren. Met de realisatie van de eerste fase wordt een goede basis gelegd tot een parkachtige voorziening. Om de hoofddoelen uit het Masterplan te behalen wordt voorgesteld onderstaande projecten als eerste te realiseren in 2019/2020 met een uitloop naar 2021:

Eerste fase:
- *Watersysteemanalyse voor De Laak.*
Doelstelling is om de Laak beter zichtbaar en beleefbaar te maken en een herkenbaar onderdeel te laten zijn van het dorpspark. Het Waterschap maakt in samenspraak met de Gemeente een watersysteemanalyse om zo meer inzicht te krijgen in het systeem van De Laak. Op basis van deze analyse worden de mogelijkheden onderzocht voor het verbeteren van de waterkwaliteit, waterbeleving en de kansen voor het verbreden en versmallen van de Laak. Onderdeel van dit onderzoek is de financiële en ruimtelijke haalbaarheid.
- *Een staalkaart beeldkwaliteit opstellen.*
Deze staalkaart geeft de leidraad voor de gewenste beeldkwaliteit per deelgebied. Dit geldt voor alle ontwikkelingen, projecten en het beheer en onderhoud in het gebied. Om te zorgen voor eenheid en ruimtelijke kwaliteit in het gebied nu en in de toekomst.
- *Realiseren van een recreatief pad*
Door het gehele gebied een pad aanleggen waardoor een 'ommetje' voor het dorp ontstaat. Hierdoor wordt de fysieke samenhang in het gebied aangebracht en ontstaat er een eerste aanzet tot de gewenste parkachtige voorziening.
- *Realisatie van een uitkijktoren*.
Door de realisatie van een uitkijktoren wordt de verbinding tussen het dorp, de groene zone de relatie met het water van De Laak, de IJssel en de uiterwaarden aan de zuidzijde van de A348 versterkt. Dit heeft tevens historische en recreatieve waarde door de relatie met de verlegging van de IJssel en de aanleg van de A348 50 jaar geleden.
- *Entree van Rheden verbeteren.*
Het is gewenst om een representatieve dorpsentree te realiseren, met een veilige en overzichtelijke verkeerssituatie. De plannen zijn om een schijnbrug constructie en het kruispunt bij de Laakweg/Oranjeweg/IJsselsingel op te waarderen. Zo wordt een verbinding gemaakt met het aanwezige water. Hiervoor zal wel de waterloop van De Laak aangepast moeten worden.
- *Een verbinding maken met het agrarisch gebied in Worth-Rheden*
Dit wordt onder andere gedaan door het aanleggen van paden en zo het uitbreiden van de wandelmogelijkheden.
- *Opknappen parkeervoorziening, realiseren entree tot het dorpspark en toevoegen natuurspeeltuin*.
De parkeergelegenheid tussen de kinderboerderij en het voormalige clubgebouw VV Worth Rheden opknappen. Daarnaast wordt een entree gemaakt tot het dorpspark en een natuurspeeltuin aangelegd. Op deze wijze wordt de beeldkwaliteit verbeterd en een toegankelijke entree tot het dorpspark gerealiseerd.

De projecten van fase 1 zijn weergegeven op kaartbeeld in bijlage 3. De overige ambities zoals opgenomen in de verschillende projecten in het Masterplan worden opgepakt wanneer de kans zich hiervoor aandient of als 2e fase. Deze zijn nu niet meegenomen in de aanvraag. Hierover zal separate besluitvorming over plaats moeten vinden. Hieronder valt bijvoorbeeld het haalbaarheidsonderzoek naar een transferium.

5 Wat gaat het kosten?
Er is een globale raming gemaakt om de 31 projecten uit het masterplan te realiseren. In totaal kost dit afgerond 3.85 miljoen euro. Zie bijlage 1.
Voorgesteld wordt om financiële middelen beschikbaar te stellen voor de eerste fase, zoals hierboven beschreven. Zie bijlage 2. Totale kosten om deze eerste fase te realiseren zijn globaal geraamd op € 2.075.180,-. Hiervan is reeds vanuit bestaande budgetten € 509.730,- beschikbaar. De totale aanvraag is nu € 1.565.450,-. Hier zijn de eventuele kosten in voor aanpassingen die voortkomen uit de

watersysteemanalyse aan De Laak niet meegenomen. De budgetaanvraag voor de eerste fase kan worden meegenomen bij de begroting 2019-2022. Voorgesteld wordt om een krediet beschikbaar te stellen van € 1.565.450,- en dit af te schrijven in 40 jaar. Dit levert een afschrijvingslast van afgerond € 39.000,- per jaar op. Met het krediet kan dan eind 2018 en 2019 uitvoering aan fase 1 worden gegeven. De afschrijvingslasten gaan dan in per 2020.
Bij het opstellen van de raming is uitgegaan van traditionele en gebruikelijke materialen zoals deze bekend zijn in onze gemeente. De mogelijkheden voor circulair materiaalgebruik bij de realisatie van het park worden onderzocht.
De beheerskosten voor het groen stijgen door realisatie van deze eerste fase met ca. € 15.000,- per jaar. Deze worden na realisatie meegenomen bij de actualisatie van de beheerplannen. Door het verdwijnen van een aantal parkeerplaatsen en de toevoeging van de paden verwachten we dat de beheerskosten voor wegen in evenwicht blijven.
Het subsidiebureau is momenteel de mogelijkheden voor subsidies aan het onderzoeken. Indien er mogelijkheden liggen voor subsidies worden deze aangevraagd.

6 Wat zijn de risico's?
Prijsstijging is in deze tijd een risico. Hierover staat een (algemeen) stuk in de zomerrapportage. De trend is momenteel dat met de aantrekkende markt ook de prijzen stijgen.
Technische uitvoerbaarheid voor de aanleg van de verschillende werken. Onder andere de entree met de schijnbrug en wandelpad achter het zwembad. Hierbij is medewerking van het Waterschap benodigd om dit te kunnen realiseren.
Ondanks dat het Masterplan voor de Zuidflank zorgvuldig met veel inspraak zijn opgesteld kunnen ingrepen in de openbare ruimte bezwaren met zich meebrengen bij direct omwonenden, verenigingen of gebruikers.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
Het Masterplan is tot stand gekomen in samenwerking met eigenaren, verenigingen en inwoners. In de beginfase van het proces hebben alle betrokken partijen hun ideeën en visie op het plangebied kenbaar kunnen maken. Eigenaren en verenigingen middels een gesprek en inwoners konden wensen en ideeën kenbaar maken in een pop-up ideeëncafé. De informatie die is opgehaald is gebundeld in een lijst met kaders, kansen en knelpunten. Die hebben geleid tot de ambities zoals deze opgenomen zijn in het Masterplan. Dit maakt dat er veel draagvlak is voor de ontwikkelingen in de zuidflank van Rheden.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
Wanneer uw college instemt met dit voorstel en er door de gemeenteraad budget beschikbaar gesteld wordt gaan we starten met de projecten. Per project wordt, en waar mogelijk de projecten gezamenlijk, gestart en gecommuniceerd. De communicatie verschilt per type project. Vandaar dat de afweging van de wijze waarop gecommuniceerd wordt per project plaatsvindt. Uitgangspunt is dat direct aanwonende en betrokken verenigingen/gebruikers betrokken worden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Ja. Nadat de eerste fase is gerealiseerd gaan we evalueren welke doelen vanuit het Masterplan nog niet behaald zijn en hoe/welke vervolgstappen te nemen. Hierbij zal ook worden bezien welke mogelijkheden er liggen voor private partijen om bij te dragen aan de verdere ontwikkeling van de Zuidflank.

De Steeg,