



Raadsvoorstel

portefeuillehouder
R. Haverkamp

begrotingsprogramma
2 Ruimtelijk Domein

b en w-vergadering
17 juni 2018

agendapunt
Circ.

bijlage(n) ter inzage
3

rol raad
Ter besluitvorming

soort document
Raadsvoorstel en -besluit

informatieavond
11 september 2018

agendapunt

raadsvergadering
25 september 2018

agendapunt

onderwerp
Aanpassing bouwverordening.

INHOUD VOORSTEL

De Bouwverordening gemeente Rheden 2018 vast te stellen en de bouwverordening, vastgesteld op 27 maart 2012, in te trekken en te laten vervallen bij de inwerkingtreding van de nieuw vastgestelde Bouwverordening.

1 Waartoe is het voorstel gedaan?

Een aanpassing van de bouwverordening is wenselijk in verband met de leesbaarheid en éénduidige interpretatie van de bouwverordening wegens het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening per 1 juli 2018.

2 Wat is de aanleiding?

Op 29 november 2014 is de Woningwet aangepast met de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014. Dit houdt in dat onder meer de stedenbouwkundige bepalingen uit de gemeentelijke bouwverordening komen te vervallen per 1 juli 2018. Voor de bestemmingsplannen die tussentijds zijn geactualiseerd (na 2014) dan wel herzien gelden de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening al niet meer en voorziet het bestemmingsplan zelf in een regeling. Voor de overige bestemmingsplannen vervallen de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening automatisch per 1 juli 2018 op grond van voornoemde wetswijziging. Een aanpassing van de bouwverordening is dan ook wenselijk in verband met de leesbaarheid en éénduidige interpretatie van de bouwverordening. Een voorstel voor een aanpassing, waarbij vooral paragraaf 5 van hoofdstuk 2 komt te vervallen treft u dan ook bijgevoegd aan. Daarnaast zijn er enkele aanpassingen en verwijdering van begrippen, wegens het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen.

Onder de stedenbouwkundige bepalingen vallen ook de parkeernormen. Hierin is al voorzien op 28 mei 2015 door uw raad door de parkeernormen Rheden 2015 vast te stellen. Deze beleidsregels worden daar waar nodig meegenomen in de bestemmingsplannen en vertaald in de bestemmingsplanregels. Tevens dienen ze als toetsingskader bij afwijkingen van het bestemmingsplan, de zogenaamde kruimelgevallen.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

Bouwverordening 2012.

3 Wat willen wij bereiken?

Aanpassing bouwverordening op actualiteit.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Aangepaste bouwverordening laten vaststellen.

5 Wat gaat het kosten?

Niet van toepassing.

6 Wat zijn de risico's?

Niet van toepassing.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Niet van toepassing.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Het vastgestelde exemplaar zal conform wettelijke eisen worden gepubliceerd.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Niet van toepassing.

De Steeg, 17 juni 2018

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Hans Kettelerij,
secretaris.