

Bijlage 1.4

Berekening parkeer behoefte

Woningen

In het plangebied worden in totaal 30 woningen gerealiseerd. Waarvan 29 rijwoningen en 1 vrijstaand. Voor de rijwoningen geldt een norm van 1,4 parkeerplaats per woning en voor de vrijstaande woning geldt een parkeernorm van 1,6 per woning.

Dat leidt tot de volgende behoefte voor de woningen:

$$29 \times 1,4 = 40,6$$

$$1 \times 1,6 = 1,6 \quad \text{totaal } 40,6 + 1,6 = \mathbf{42,2} \text{ parkeerplaatsen voor de woningen}$$

Gemengd – 1

In het plan gebied wordt een functie gecreëerd met de bestemming Gemengd – 1. Het oppervlak van deze bestemming is 330m². (voor dit soort bestemmingen wordt gerekend met m²'s). Per 100m² is de eis 2,3 parkeerplaatsen.

$$3,3 \times 2,3 = \mathbf{7,59} \text{ parkeerplaatsen}$$

De totale behoefte is $42,2 + 7,59 = 49,79$ (afgerond 50) parkeer plaatsen

Het aantal aanwezige parkeerplaatsen in het plangebied is:

38 aanwezige openbaar toegankelijke parkeerplaatsen

5 woningen met een garage en lange oprit (o.b.v. parkeernorm) wordt dit gewogen als $5 \times 1,3 = 6,5$

4 woningen met een garage en korte oprit (o.b.v. parkeernorm) wordt dit gewogen als $4 \times 1,0 = 4$

2 woningen met uitsluitend een oprit (o.b.v. parkeernorm) wordt dit gewogen als $2 \times 0,8 = 1,6$

De totale hoeveelheid aanwezige parkeerplaatsen in het plangebied is $38 + 6,5 + 4 + 1,6 = 50,1$

De hoeveelheid parkeerplaatsen is toereikend voor de parkeerbehoefte.