



B en W-voorstel

Portefeuillehouder

R. Haverkamp

begrotingsprogramma

2 Ruimtelijk Domein

b en w-vergadering**agendapunt****bijlage(n)**

2

rol raad

Ter kennisneming

onderwerp

Uitgifte voormalige hockeyvelden Adm. Helfrichlaan 87b Dieren

INHOUD VOORSTEL

- Instemmen met Polysport tot 31 maart 2019 de tijd geven om haar schetsplan uit te werken zowel ruimtelijk als financieel.
- Instemmen met verzenden brieven aan Polysport en het buurtinitiatief om hen hierover te informeren.

1 Wat is de aanleiding?

De gronden aan de Admiraal Helfrichlaan 87b waren tot maart 2018 in gebruik bij Mixed Hockey club Dieren. Zij zijn verhuisd, hiermee zijn na deze datum de gronden terug naar de gemeente gegaan als (volledig) grondeigenaar. Voor realisatie van het sportbeleid, ruimtelijk beleid en vanuit vastgoed hebben deze gronden geen strategisch doel. Vandaar dat we sinds deze tijd op zoek zijn naar een nieuwe passende invulling voor deze plek.

Hierover is gesproken met Polysport, gevestigd aan Adm. Helfrichlaan 89 te Dieren die op (een deel) van het gemeentelijk terrein haar activiteiten wenst uit te breiden. Vanuit de buurt is tevens een initiatief gekomen om op het andere gedeelte van het terrein een voedselbos te maken. Polysport en het buurtinitiatief hebben gezamenlijk een schetsontwerp gemaakt voor het terrein.

Dit plan is inmiddels op hoofdlijnen door ons ruimtelijk onderzocht. Volgens deze quickscan lijkt het plan in principe haalbaar op deze plek. Een belangrijk aandachtspunt is de ligging van het terrein in het grondwaterbeschermingsgebied. Voor het plan moet nog verder uitgewerkt worden en een bestemmingswijziging plaatsvinden (zie hierna onder 2). Ook moeten hierover nog overeenkomsten gesloten worden. Polysport heeft te kennen gegeven dat ze graag nog een half jaar tijd krijgt om deze plannen verder uit te werken. Zowel ruimtelijk als financieel.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?

- bestemmingsplan landelijk gebied, de gronden zijn bestemd voor Dagrecreatie met in bijlage 3 opgenomen alleen toegestaan Veldcomplex (met verlichting) en kantine. Het plan van Polysport en buurtinitiatief kan niet binnen deze bestemming gerealiseerd worden.
- Nota grondbeleid 2015

3 Wat willen wij bereiken?

Een passende nieuwe functie op de gronden aan de Admiraal Helfrichlaan 87b in Dieren.

4 Wat gaan wij ervoor doen?

Op termijn kunnen deze gronden conform de nota grondbeleid enkelvoudig uitgegeven (zoals verkoop) worden op basis van marktwaarde.

Geïntegreerd plan:

Door Polysport en het buurtinitiatief is een (geïntegreerd) schetsplan voorgelegd voor het geheel uit te geven terrein. Hiervan wordt de haalbaarheid nu verder onderzocht. Polysport heeft te kennen gegeven ongeveer de helft van het terrein nodig te hebben. Het buurtinitiatief wil graag op de andere helft haar plannen verder uitwerken. Wanneer blijkt dat Polysport zich niet kan vestigen op dit terrein dan zal bezien moeten worden wat de consequenties zijn en moet opnieuw bekeken worden hoe met deze gronden om te gaan. Polysport is in dit geval hierin leidend aangezien zij wensen een deel van

het terrein over te nemen. Het buurtinitiatief wil graag op de overblijvende gronden haar plannen realiseren. Het buurtinitiatief is nog op zoek naar financiële middelen om haar plannen verder uit te werken, te realiseren en te beheren. Hiervoor wordt ook naar de gemeente gekeken hoe dit te vorm te geven. Dit is nog een punt van nadere overweging.

Polysport:

Polysport heeft te kennen gegeven dat ze een half jaar de tijd nodig hebben om de uitbreidingsplannen verder uit te werken. Wij adviseren u Polysport tot 31 maart 2019 de tijd te geven om de plannen verder uit te werken. Gedurende deze periode worden de gronden niet aan een andere partij uitgegeven. Overigens, op dit moment zijn er geen andere gegadigden voor deze kavel. Hiermee heeft Polysport de tijd om hun plannen zowel financieel als ruimtelijk verder uit te werken. Tegelijkertijd informeren we de werkgroep van het buurtinitiatief middels een brief over dit uitstel.

Buurtinitiatief:

Er is een buurtinitiatief gestart om op deze plek een voedselbos te realiseren inclusief een doorgang (wandelpad) naar het achterliggende bosperceel. Hier is wel instemming (toegangspoort tot hun eigendom) van Twickel voor nodig. Mocht realisatie Polysportuitbreiding niet haalbaar blijken te zijn, dan is de vraag of aanleg voedselbos ter plaatse wel doorgang kan vinden. Hierover wordt op dat moment een nieuwe overweging gemaakt.

Opschonen groenzone

In de tussenliggende tijd is het terrein aan de Admiraal Helfrichlaan 87b weer in eigen beheer genomen. Voor dit beheer is het noodzakelijk om (in verband met de veiligheid en het weren van volgelkers en verwijdering vuilstort) om groenzone (o.a. achterzijde woningen P. van Anrooylaan) flink op te schonen.

5 Wat gaat het kosten?

Aan dit besluit zijn geen kosten verbonden.

6 Wat zijn de risico's?

Polysport de gaat de mogelijkheden voor (deels) aankoop van het terrein gedurende deze periode verder onderzoeken. Het is mogelijk dat na 31 maart 2019 blijkt dat deze ontwikkeling niet haalbaar is.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?

Vanuit Polysport en het buurtinitiatief is er draagvlak voor dit voorstel. Ten aanzien van het noodzakelijke groenonderhoud zullen de aangrenzende bewoners van te voren schriftelijk geïnformeerd worden.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?

Door middel van brief worden de betrokken partijen (Polysport en buurtinitiatief) geïnformeerd over dit besluit.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?

Ja, na 31 maart 2019 wordt bezien of er vervolg gegeven kan worden aan de verkoop van dit terrein. Zo niet, dan zal gezocht moeten worden naar andere mogelijkheden voor invulling van dit terrein.

De Steeg,