



Raadsvergadering
30 oktober 2018

Agendapunt 6
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 september 2018;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Omgevingsverordening Gelderland;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in een juridisch planologisch kader voor het voormalig Record-terrein gelegen aan de Kerkallee/IJsselstraat ten behoeve van de realisatie van een bouwproject met 30 woningen;

dat de Welstandsnota 2016 voor wat betreft bovengenoemd perceel wordt herzien conform de welstandscriteria die zijn geformuleerd in het document 'Welstandscriteria Locatie Kerkallee/IJsselstraat Velp 2018';

dat het ontwerpbestemmingsplan Velp-Zuid locatie Kerkallee/IJsselstraat als vervat in het bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ18-ON01 met de daarbij behorende stukken met ingang van 26 april 2018 tot en met 6 juni 2018 voor een ieder, in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan vijf zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat in bijlage 1 bij dit besluit, de Nota van zienswijzen, de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat de zienswijzen geen aanleiding geven tot wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan;

dat geen ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewenst zijn;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in dat besluit;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam NL.IMRO.0275.BPVZ18-VA01;

18.60

Raadsvergadering
30 oktober 2018

Agendapunt 6
DR

b e s l u i t :

- vaststellen Nota van zienswijzen behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Velp Zuid, locatie Kerkallee/IJsselstraat te Velp;
- met inachtneming van het hiervoor gestelde, langs elektronische weg en met een volledige verbeelding daarvan op papier, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Velp Zuid, locatie Kerkallee/IJsselstraat te Velp met de daarbij behorende regels en toelichting, als vervat in het bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPVZ18-VA01;
- geen exploitatieplan vast te stellen;
- ongewijzigd vaststellen van de Welstandscriteria Locatie Kerkallee/IJsselstraat Velp (aanvulling op de Welstandsnota Rheden).

De Steeg, 30 oktober 2018

De raad voornoemd,


voorzitter.


griffier.