



Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt
DR

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 februari 2019;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

gelet op het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening inzake de doorwerking van nationale belangen en voorts de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

overwegende;

dat het gewenst is te voorzien in een actueel planologisch kader voor onderhavig plangebied, mede gezien de aanwijzing als 'beschermde dorpsgezicht';

dat voldaan wordt aan de regels in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening;

dat voldaan wordt aan de regels in de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

dat het ontwerpbestemmingsplan Dieren 2017, Woongebieden-Zuid, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDZ2017-VA01, met de daarbij behorende stukken alsmede het ontwerpbesluit met ingang van 22 maart 2018 gedurende zes weken voor eenieder in digitale en analoge vorm ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was;

dat binnen die termijn met betrekking tot dit ontwerpbestemmingsplan Dieren 2017, Woongebieden-Zuid 9 schriftelijke zienswijzen naar voren zijn gebracht en 1 mondelinge zienswijze;

dat in bijlage I, Nota van zienswijzen, bij dit besluit de ingebrachte zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een antwoord, welke overwegingen geacht moeten worden deel uit te maken van dit besluit;

dat voor zover de overwegingen in de Nota van zienswijzen nopen tot wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van het plan, deze wijzigingen zijn opgenomen in bijlage II behorende bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;

dat voor zover niet aan de zienswijze van reclamant(en) kan worden toegekomen, de bijzondere belangen zullen moeten wijken voor het algemeen belang;

dat ambtshalve overwegingen nopen tot een wijziging in de regels en de verbeelding ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals opgenomen en gemotiveerd in bijlage II;

dat geen enkele wijziging voortvloeit uit een zienswijze van Gedeputeerde Staten of de rijksdiensten belast met de directe belangen van het Rijk;

dat op grond van het Besluit ruimtelijke ordening geen exploitatieplan is opgesteld omdat, voor zover aan de orde, het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0275.BPDZ2017-VA01;

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt
DR

b e s l u i t:

- a vast te stellen Bijlage I bij dit besluit, de Nota van zienswijzen, en deels tegemoet te komen aan de zienswijzen;
- b de zienswijzen voor het overige ongegrond te verklaren, een en ander zoals is vermeld in de bij dit besluit behorende bijlage I;
- c vast te stellen bijlage II bij dit besluit, de Nota van wijzigingen;
- d met inachtneming van het hiervoor gestelde in het dictum langs elektronische weg, en met een volledige verbeelding daarvan op papier, gewijzigd vast te stellen het bij dit besluit behorende bestemmingsplan 'Dieren 2017, Woongebieden-Zuid', met de daarbij behorende toelichting, als vervat in de bestandenset met de planidentificatie NL.IMRO.0275.BPDZ2017-VA01;
- e geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 26 maart 2019

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.