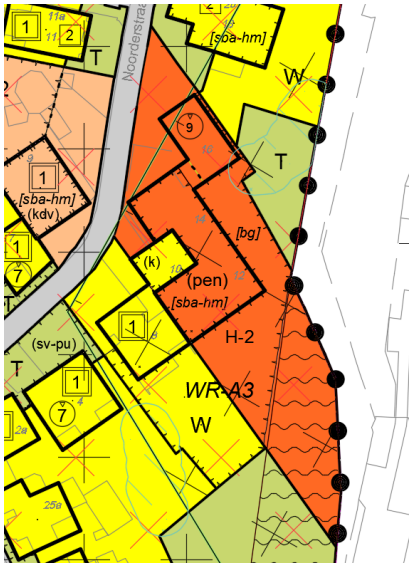
Nr.nr

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt nr
RU
1

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 26 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Dieren 2017, Woongebieden-Zuid’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
1	Zienswijze nr. 1, 2 en 3	Verbeelding	De bestemmingen/aanduidingen bij Noorderstraat 8 t/m 16 aangepast. Een en ander zoals op onderstaande afbeelding is aangegeven.

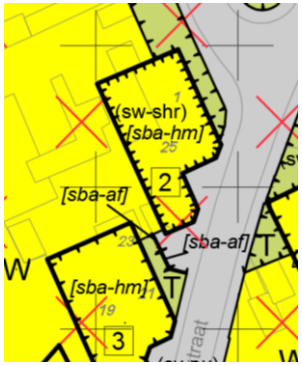


Nr.nr

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt nr
RU
2

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 26 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Dieren 2017, Woongebieden-Zuid’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
2a	Zienswijze nr. 4	Verbeelding	De aanduiding voor ‘showroom’ wordt verruimd. Een en ander zoals op volgende afbeelding is aangegeven: 
2b	Zienswijze nr. 4	Verbeelding en Regels	Op de verbeelding wordt de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – erfafscheiding’ aangebracht zoals op vorige afbeelding is aangegeven. In de regels wordt bij 11.2.1 sub e en 19.2 sub e worden aangepast in: “afwijkingen in afmetingen en situering zoals die legaal bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan dan wel ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke bouwaanduiding – erfafscheiding’ mogen gehandhaafd worden.”

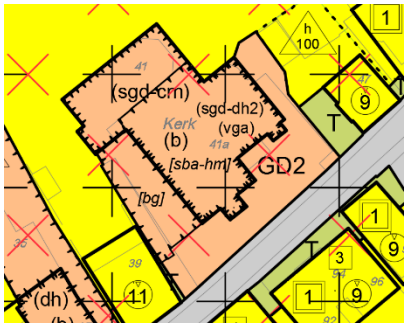
Nr.nr

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt nr
RU
3

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 26 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Dieren 2017, Woongebieden-Zuid’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
3	Zienswijze nr. 6	Regels	In artikel 19.2 lid a (Bouwregels van de dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie) wordt het woord ‘gevels’ vervangen door ‘voorgevels’.
4	Zienswijze nr. 9	Regels en verbeelding	Op de verbeelding wordt om het bouwvlak de volgende aanduidingen toegevoegd (zoals op de volgende afbeelding aangegeven): - ‘bedrijf’ - ‘specifieke vorm van gemengd – detailhandel 2’ - ‘kantoor’. Als 4.1 lid b zal worden toegevoegd: “18. detailhandel in ‘(niet-dagelijkse) producten zoals souvenirs- en cadeauartikelen, kunst, antiek, brocanterie, curiosa en design, al dan niet gefabriceerd of ontworpen in bijbehorende kleinschalige ambachtelijke bedrijven of ateliers/galeries ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van gemengd – detailhandel 2’ “



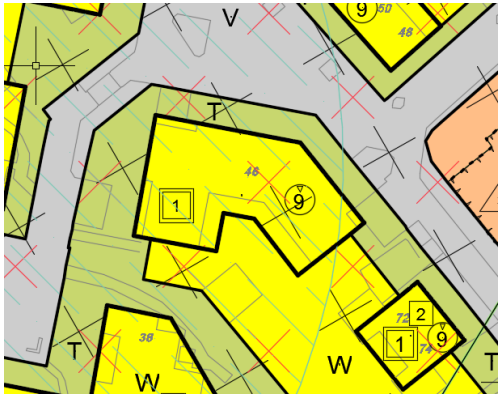
Nr.nr

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt nr
RU
4

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 26 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Dieren 2017, Woongebieden-Zuid’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
5	Ambtshalve aanpassing wegens ontbreken onderzoek	Regels en verbeelding	Bij het bouwvlak van Vingerhoed 46 wordt de maximale bouwhoogte veranderd in maximaal 9 meter en wordt het maximaal aantal bouwlagen bepaald op 1. Zie afbeelding.

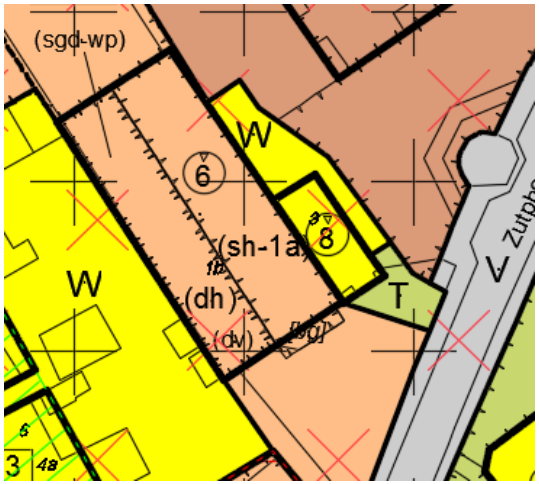


Nr.nr

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt nr
RU
5

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 26 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Dieren 2017, Woongebieden-Zuid’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
6	Ambtshalve wijziging, voor het positief bestemmen van de bestaande werkplaatsactiviteiten bij een meubelzaak.	Verbeelding en Regels	Aan artikel 4.1 (‘Gemengd – 2’) onder b wordt toegevoegd: “19. Kleinschalige ambachtelijke bedrijfsactiviteiten ten behoeve van de detailhandel op het perceel ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van gemengd - werkplaats’.” Aan een deel van het perceel Zutphensestraatweg 1b wordt de aanduiding ‘specifieke vorm van gemengd - werkplaats’ toegekend, zie onderstaande. 

Nr.nr

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt nr
RU
6

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 26 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Dieren 2017, Woongebieden-Zuid’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
7	Ambtshalve wijziging, om te corrigeren dat het aanduidingsvlak voor de daghoreca in het Carolinapark alleen over het bouwvlak was gelegd.	Verbeelding	Het aanduidingsvlak voor de (dag)horecagelegenheid wordt niet alleen over het bouwvlak gelegd, maar over het hele bestemmingsvlak. Zie onderstaande afbeelding. 

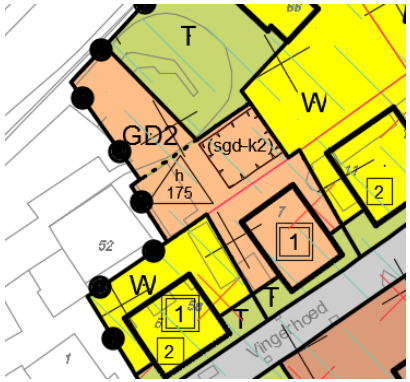
Nr.nr

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt nr
RU
7

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 26 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Dieren 2017, Woongebieden-Zuid’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
8	Ambtshalve wijziging, correctie om het huidige, legale gebruik positief te bestemmen.	Verbeelding	Op de verbeelding worden de Vingerhoed 7 en de achterliggende percelen bestemd als ‘Gemengd – 2’. Op het kantoor komt de aanduiding ‘specifieke vorm van gemengd - kantoren in 2 lagen'. Op een deel van het perceel komt de aanduiding ‘bijgebouwen’ met daarin de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)' met een waarde van 175m^2. Een en ander zoals weergegeven op de volgende afbeelding.

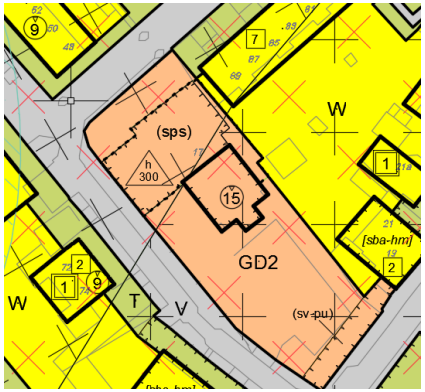


Nr.nr

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt nr
RU
8

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 26 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Dieren 2017, Woongebieden-Zuid’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
9	Ambtshalve wijziging om de huidige bestemming van Zutphensestraatweg 17 op dit punt over te nemen.	Regels en verbeelding	Aan artikel 4.1 (‘Gemengd – 2’) onder b wordt toegevoegd: “20. Een sportschool ter plaatse van de aanduiding ‘sportschool’.” Op de verbeelding wordt deze aanduiding over de aanwezige bebouwing gelegd, zoals weergegeven in onderstaande afbeelding. 

Nr.nr

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt nr
RU
9

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 26 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Dieren 2017, Woongebieden-Zuid'

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
10	Ambtshalve wijziging, voor het bepalen van het achtererfgebied bij het toetsen van het vergunningvrije bouwwerken.	Regels	Aan artikel 1 (Begrippen) wordt een begripsbepaling toegevoegd, luidende als volgt: *1.76 Voorgevelrooilijn* *a. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing:* • *de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft;* *b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd:* • *bij een wegbreedte van ten minste 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg;* • *bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg.* De nummering van de begrippen in artikel 1 vanaf 1.76 en hoger wordt hierop aangepast.
11	Ambtshalve wijziging gelet op het ontbreken van een noodzaak gelet op de provinciale omgevingsverordening	Regels en verbeelding	De gebiedsaanduiding 'milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied' komt, met bijbehorende regels (artikel 24.1), in het bestemmingsplan te vervallen.
12	Ambtshalve wijziging, aangezien deze deelzin geen betekenis meer heeft.	Regels	In artikel 1.33 wordt geschrapt: *"bedrijven die onder het overgangsrecht tot 1 juli 2017 een vergunning hebben".*

Nr.nr

Raadsvergadering
26 maart 2019

Agendapunt nr
RU
10

Bijlage II Nota van Wijzingen bij raadsbesluit van 26 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Dieren 2017, Woongebieden-Zuid’

Nr.	Aanleiding	Waar	Hoe
13	Ambtshalve wijziging in verband met eventuele wijziging van de benaming.	Regels	In artikel 1.44 en 10.4 wordt aan 'Centrum indicatiestelling zorg' toegevoegd: ' of de rechtsopvolger daarvan,'.
14	Ambtshalve wijziging	Regels	Enkele verwijzingen en maten worden gecorrigeerd: • Artikel 10.2.1 sub c : "onder c" wordt vervangen door "onder b". • Artikel 4.3 onder a sub 2: "onder d" wordt vervangen door "onder e". • Artikel 4.4 onder a sub 4 (reclame-uitingen bij beroep aan huis of bedrijfsactiviteit in de bestemming Gemengd-2): "50m^2" wordt vervangen door 0,50 m^2. • Artikel 4.5 onder a sub 2: "sub 1 tot en met 6" wordt vervangen door "sub 1 tot en met 7" • Artikel 25 onder b sub 3: de verwijzing naar artikel 9.1, onder a, veranderen in 10.1, onder a.
15	Ambtshalve wijziging, om plantechnische redenen	Regels en Verbeelding	De benaming van de aanduiding ‘wetgevingzone – afwijkingsgebied’ wordt gewijzigd in ‘specifieke vorm van gemengd – afwijkingsbevoegdheid detailhandel‘.
16	Ambtshalve wijziging	Regels	Waar aan de orde zijn (sub)leden doorgenummerd.
17		Toelichting	De plantoelichting wordt daar waar nodig aangepast.