

Valkenberg

Rheden



Het plan

De initiatiefnemer wil op het landgoed een wellnesshotel vestigen. Zowel het landhuis als het omliggende park zijn rijksmonument en liggen in beschermd natuurgebied. Naast het verbreden van de functie van het landhuis worden zowel het landhuis als het park aan de hand van cultuurhistorisch onderzoek verbeterd. Verder worden er vrijstaande sauna's in het park aan de achterzijde geplaatst. Daarnaast wordt er een parkeervoorziening aangelegd nabij de ingang van het landgoed.

Wat is er besloten?

De afwijking van het bestemmingsplan zal vorm krijgen via een 'omgevingsvergunning buitenplanse afwijking', ook wel Wabo-projectbesluit genoemd. Voor deze procedure heeft de gemeenteraad een ontwerp 'verklaring van geen bedenkingen' afgegeven.

Stand van zaken

Er zijn zienswijzen ingediend. Deze worden nu in behandeling genomen. Rond de zomer wordt het plan opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd.

Participatie

De ontwikkelende partij heeft een informatieavond georganiseerd. Verder worden belanghebbenden op reguliere wijze geïnformeerd.

Planning

Als er tegen het plan geen beroep wordt ingesteld kan de initiatiefnemer in het najaar starten met de bouw.

Geld

Het betreft een particulier initiatief, voor de gemeente zijn er geen kosten.