



IN TWEEVOUD VERZENDEN

Planschadeverhaalsovereenkomst

De ondergetekenden:

de gemeente Rheden, te dezen vertegenwoordigd door de heer F. Landman, directeur, krachtens het Mandaatbesluit Rheden 2017 bevoegd tot ondertekening, hierna te noemen **`de gemeente`**,

en

Van Hall Larenstein en Helicon, ten deze rechtsgeldig respectievelijk vertegenwoordigd door de heren P.C.A. van Dongen en de heer T. Breddée hierna te noemen de **`de verzoekers`**,

hierna gezamenlijk te noemen **`partijen`**,

overwegende dat:

- de verzoekers verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling van het Masterplan Kennislandgoed Larenstein;
- de ontwikkeling van het landgoed Larenstein in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;
- de verzoekers de gemeente hebben verzocht om een herziening van het bestemmingsplan ten behoeve van het project;
- er evenwel uit de gevraagde herziening van het bestemmingsplan schade voor de gemeente kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- in verband hiermee de verzoekers in overweging is gegeven voor eigen inzicht een planschaderisicoanalyse uit te voeren;
- de kosten van een planschaderisicoanalyse voor rekening van de verzoekers komen;
- de gemeente evenwel bereid is de door de verzoekers gevraagde planologische maatregel verder in procedure te brengen, onder de voorwaarde dat de verzoekers zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de maatregel bereid verklaren een daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren;
- de partijen de mogelijke gevolgen van de planologische wijziging ten gevolge van het realiseren van genoemd project, bestaande uit het mogelijk toekennen van verzoeken tot tegemoetkoming van in aanmerking komende planschade ingevolge artikel 6.1 Wro of nadeelcompensatie door de gemeente aan derden, wensen te regelen;



- de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade van kracht is op grond waarvan de verzoekers, als derde-belanghebbende, betrokken worden bij de behandeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade;

zijn overeengekomen als volgt:

- 1 Na ondertekening van deze planschadeverhaalsovereenkomst zal de gemeente de planologische maatregel, zoals deze door de verzoekers is gevraagd en nader door de gemeente is en wordt vormgegeven, zo spoedig mogelijk in procedure brengen, een en ander zoals is aangegeven in de begeleidende brief, de intentieovereenkomst, van burgemeester en wethouders.
- 2 Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van schriftelijke of mondelinge zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door de verzoekers gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
- 3 De gemeente zal de verzoekers schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro die voortvloeit uit de herziening van het bestemmingsplan zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekers ingediende verzoek wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt. De gemeente zal de verzoekers bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de gemeentelijke Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade.
- 4 De verzoekers verbinden zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoekers ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk in werking treedt.
- 5 De partijen komen overeen dat, steeds nadat door de gemeente een tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 4 van deze overeenkomst is toegekend en deze beslissing onherroepelijk is geworden, de verzoekers het bedrag van de betreffende schadevergoeding op eerste schriftelijke verzoek van de gemeente binnen twee weken na de dagtekening van dat verzoek aan haar zullen uitbetalen. Verzoekers verplichten zich het bedrag aan de gemeente over te maken door storting op rekeningnummer NL43BNGH028.500.7114 van de BNG ten name van de gemeente Rheden onder vermelding van 'planschadevergoeding project Realisering Masterplan Kennislandgoed Larenstein'.
- 6 a Deze overeenkomst gaat in op de datum van ondertekening en blijft van kracht tot een periode van 5 jaar is verstreken na het onherroepelijk worden van de in artikel 1 genoemde planologische maatregel, met dien verstande dat de beëindiging slechts plaatsvindt indien en voor zover in die periode van 5 jaar geen verzoeken om tegemoetkoming in planschade zijn ingediend, dan wel indien en voor zover de in die periode ingediende verzoeken om planschadevergoeding alle voor de afloop van die

periode tot in hoogste instantie zijn afgehandeld en tevens door verzoekers aan alle verplichtingen op grond van deze overeenkomst zal zijn voldaan.

- b Indien vóór de afloop van de in lid a genoemde periode van 5 jaar een of meer verzoeken om tegemoetkoming in planschade door de gemeente zijn ontvangen en nog niet tot in hoogste instantie zijn afgehandeld, wordt de overeenkomst verlengd gedurende een periode van 4 jaar of zoveel korter als nodig zal zijn om het laatste verzoek om planschadevergoeding tot in hoogste instantie af te handelen en tevens door verzoekers aan alle uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen zal zijn voldaan.
- 7 Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk komt vast te staan en schriftelijk tussen partijen is vastgelegd dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt vastgesteld, of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.
- 8 Het is de verzoekers zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming voorwaarden te verbinden.
- 9 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

te De Steeg, 2019
de gemeente,

te2019
de verzoeker,

F. Landman,
directeur.

P.C.A. van Dongen,
voorzitter College van Bestuur
Hogeschool Van Hall Larenstein.

te2019
de verzoeker,

T. Breddée,
voorzitter College van Bestuur
Helicon Velp.