



Raadsvergadering  
21 mei 2019

Agendapunt  
DR

Bijlage

## Conceptraadbesluit

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 april 2019;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in het bijzonder op artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3<sup>o</sup> Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op de Ruimtelijke Verordening Gelderland;

overwegende;

dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor het afwijken van het bestemmingsplan Landelijk gebied voor het nieuwbouwen van een jongveestal op het perceel Fraterwaard 2 te Ellecom;

dat een ruimtelijke onderbouwing ter motivatie van de aanvraag is ingekomen genaamd 'Ruimtelijke onderbouwing Fraterwaard 2 Ellecom';

dat het verlenen van bedoelde omgevingsvergunning alleen mogelijk is nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin op alle relevante omgevingsaspecten in voldoende mate wordt ingegaan;

dat het ontwerp van dit besluit om een verklaring van geen bedenkingen af te geven tesamen met het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen gedurende 6 weken;

dat er wel/geen zienswijzen zijn ingediend welke wel/niet hebben geleid tot wijzigingen in de aanvraag;

### b e s l u i t :

- a een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' ten behoeve het nieuwbouwen van een jongveestal op het perceel Fraterwaard 2 te Ellecom;
- b geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 21 mei 2019

De raad voornoemd,

voorzitter.

Raadsvergadering



Agendapunt

griffier.